

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr LXIII/1539/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 383). Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 70 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia na północny – zachód od ścisłego centrum miasta, w obrębach geodezyjnych: Popowice, Osobowice, Kleczków i Stare Miasto, pomiędzy ulicą Osobowicką, linią kolejową nr 271 oraz Groblą Kozanowską.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej B3 *Osobowice* w obszarze mieszkaniowym o mozaikowym stylu zamieszkiwania, jak również w jednostce urbanistycznej Z (zieleni dominującej) w obszarach zieleni Z1 i Z2.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego przy ul. Wejherowskiej we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LI/754/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 1998 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XLVII/3031/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr LIV/3243/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego przyjęty uchwałą nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.

Uchwalenie przedmiotowego projektu planu spowoduje częściowe zmiany ww. obowiązujących planów. Przed podjęciem uchwały inicjującej sporządzenie planu miejscowego została opracowana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Celem przystąpienia do sporządzenia projektu planu było wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla basenu zimowego będącego łącznikiem między jednostką mieszkaniową Osobowice a terenami zieleni urządzonej i naturalnej wzdłuż rzeki Odry, określenie przestrzennych zasad funkcjonowania plaży miejskiej oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązujących planów do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego.

Większość obszaru objętego projektem planu stanowią grunty Skarbu Państwa w tym w zarządzie Wód Polskich, Miasta Wrocław oraz osób prywatnych. Dodatkowo w granicach projektu planu występują grunty gminne, grunty gminne w zarządzie lub użytkowaniu, a także grunty prywatne.

Przedmiotowy obszar jest w większości niezabudowany i jedynie częściowo zagospodarowany. Obszar objęty projektem planu stanowią w większości tereny rzeki Odry, dawny basen zimowy dla barek, zielone tereny nadrzeczne tylko częściowo zainwestowane np. w postaci plaży w sąsiedztwie mostu Milenijnego oraz tereny zabudowane przy północnej granicy projektu planu. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajdują się: cmentarz komunalny przy ulicy Osobowickiej, wojskowe tereny zamknięte oraz hala widowiskowo – sportowa Orbita wraz z kompleksem sportowo – rekreacyjnym przy ulicy Wejherowskiej. Układ komunikacyjny obszaru objętego projektem planu opiera się na istniejącym szkieletcie komunikacyjnym. Obszar opracowania od północy ograniczony jest drogą wojewódzką - ulicą Osobowicką. Centralnie przez obszar projektu planu przebiega droga krajowa nr 5 – ulice Milenijna i Jana Nowaka – Jeziorańskiego oraz Most Milenijny. Obecnie dostęp do transportu zbiorowego zapewniają ulice: Osobowicka, Jana Nowaka – Jeziorańskiego oraz Milenijna. Odbywa się na nich ruch autobusowy, a na ulicy Osobowickiej dodatkowo ruch tramwajowy. W rejonie pętli Osobowice oraz w rejonie przystanków „most Milenijny” występują dwa miejsca przesiadkowe. System powiązań pieszych jest średnio rozwinięty. Najlepiej wyposażony w infrastrukturę pieszą jest most Milenijny. Przy południowej granicy planu przebiega Grobla Kozanowska, która jest drogą gminną w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Zapewnia ona możliwość dojazdu do sąsiadujących z nią działek, a jednocześnie pełni funkcję ciągu pieszo – rowerowego. Układ komunikacyjny jest w większości ukształtowany co pozwala minimalizować transportochłonność układu przestrzennego. Za pośrednictwem znajdujących się w granicach projektu planu przystanków autobusowych i tramwajowych publiczny transport zbiorowy może być wykorzystywany jako podstawowy środek transportu. W niedalekim sąsiedztwie obszaru opracowania tzn. około 200 m od północnej granicy projektu planu znajduje się Stacja Kolejowa Różanka, a w odległości około 400 m od południowej granicy projektu planu Stacja Kolejowa Popowice, które mogą pełnić rolę uzupełniającą dla publicznego transportu zbiorowego w tej części miasta. Poprawy wymaga infrastruktura piesza i rowerowa znajdująca się w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, jednak zastosowane w projekcie planu rozwiązania (m.in. wyznaczenie korytarza ciągu pieszo – rowerowego, wprowadzenie obowiązku powiązań ciągów pieszych i pieszo - rowerowych) umożliwiają swobodne przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy usługowej przy ulicy Osobowickiej na obszarze dotychczas częściowo zagospodarowanym, na którym funkcjonuje już marina. W sąsiedztwie umożliwiono jej dalsze funkcjonowanie jak również rozwój funkcji związanych z rzeką, takich jak porty i przystanie czy naprawa jednostek pływających. Dopuszczono możliwość kształcenia dodatkowego, aby umożliwić funkcjonowanie szkółek żeglarskich i innych działalności umożliwiających naukę obsługi jednostek pływających. W projekcie planu dopuszczony został szerszy zakres usług, który ma na celu uatrakcyjnienie terenu nabrzeża, a także ma stanowić uzupełnienie dla istniejącej mariny. Zapewniono również możliwość realizacji domów na wodzie, w postaci obiektów pływających. Zgodnie z ustaleniami projektu planu ich wysokość nie może przekroczyć 9 m od lustra wody. Na terenach usługowym i przystani dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 18 m. Na terenach wzdłuż brzegów rzeki Odry uwzględniono w planie potrzebę ochrony terenów zieleni nadrzecznej, dopuszczając przy tym w ograniczonym zakresie rozwój funkcji rekreacyjnej poprzez umożliwienie realizacji terenowych urządzeń sportowych oraz polan rekreacyjnych. Przy północnym brzegu Odry dopuszczono również lokalizację pól biwakowych. W projekcie planu usankcjonowano istniejącą plażę dopuszczając na niej gastronomię oraz terenowe urządzenia sportowe. Zapewniono ochronę wałów, dopuszczając w ich obrębie jedynie niezbędne przeznaczenia, w tym istniejącą infrastrukturę pieszo-rowerową.

Projekt planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Realizując powyższe między innymi wprowadzono linie

zabudowy, określono maksymalną wysokość obiektów oraz dopuszczony kształt dachów, wyznaczono szpalery drzew. Zapisy projektu planu, uwzględniając obowiązującą politykę przestrzenną miasta określoną w *Studium* oraz istniejące zagospodarowanie, wprowadzają ustalenia umożliwiające rozwój tego terenu, jednocześnie chroniąc go przed niepożądanymi zmianami funkcjonalno-przestrzennymi.

W trakcie procesu projektowego zwrócono szczególną uwagę na zachowanie istniejącej zieleni. Wprowadzono obowiązek zachowania cenniejszych drzew, wskazanych na rysunku projektu planu. W tym zapewniono ochronę osobliwości dendrologicznej zgodnie z obowiązującym *Studium*. Ochroną objęto również istniejące pojedyncze drzewa, które stanowią wartościowe okazy. Na obszarze projektu planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną zgodnie z *Ustawą o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W granicach opracowania projektu planu nie występują obszary chronione w ramach sieci Natura 2000. Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska, a wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu uwzględnia przepisy w zakresie ochrony przed hałasem, gospodarki odpadami oraz w zakresie gospodarowania wodami. Teren objęty projektem planu położony jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego”). Znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wody pitnej dla Wrocławia i występowaniem głównych zbiorników wód podziemnych.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, które określono w szczególności w §7 uchwały oraz na rysunku projektu planu. W granicach obszaru objętego planem występuje jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5875 z dnia 21.06.2013 r., jest nim ceglany artyleryjski blokhauz kolejowy powstały w 1858 r. jako zabezpieczenie przyczółka mostowego. Obiekt został przebudowany w 1895 r. w trakcie budowy Twierdzy Wrocław. W obszarze projektu planu znajdują się również: fragmenty historycznych układów urbanistycznych osiedla Kozanów i dzielnicy Osobowice, obszar wpisany do ewidencji zabytków - fragment basenu portowego w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowice” oraz obiekty ewidencyjne w tym trzy wywrotnice w zespole budynków/obiektów portu rzeczno „Popowice”, schron przeciwlotniczy przy ulicy Osobowickiej, północny przyczółek wiaduktu kolejowego przy ulicy Osobowickiej oraz filary zachodnie mostu Kolei Poznańskiej, ob. Mostu poznańskiego. W odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zakazano montażu urządzeń technicznych na obiektach. Ochronę dziedzictwa kulturowego zapewniono również poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM oraz wskazanie stanowisk archeologicznych, dla których wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Regulacje projektu planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określa §15 pkt 1 uchwały. Na terenie 1U dla przeznaczenia terenu obiekty hotelowe wyznaczono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Przedmiotowy projekt planu w pełni uwzględnia walory ekonomiczne nieruchomości i miejsca, w którym się znajduje, poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni. W trakcie procedury sporządzania projektu planu szczegółowo analizowano i wazono interes publiczny i prywatny, zadbano o poszanowanie prawa własności. Projekt planu nie zakłada kosztów wypłaty odszkodowań wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby projektu planu miejscowego.

Obszar objęty projektem planu jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: gazową, wodociągową i kanalizacyjną, oraz energetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci

telekomunikacyjnych i szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na całym obszarze objętym opracowaniem lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Ustalenia projektu planu zawarte w §16 określają zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej, dopuszczając sieci uzbrojenia i ustalając m.in. odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną, zapewniając jednocześnie ochronę wód i gruntu przed skażeniem ściekami komunalnymi. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe, a w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Projekt planu uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym także jawność i przejrzystość procedury planistycznej została zapewniona na każdym jej etapie, również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

- umieszczenie w prasie lokalnej, na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia, ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zbieraniu wniosków do planu w terminie od dnia 25 października 2018 r. do dnia 19 listopada 2018 r.;
- zbieranie wniosków do projektu planu;
- zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej o projekcie planu miejscowego od etapu opiniowania w formie papierowej, ustnej, pisemnej oraz elektronicznej;
- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia wersji elektronicznej projektu planu z poszczególnych etapów opracowania od etapu opiniowania;
- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia skanów otrzymanych opinii i uzgodnień do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu planu miejscowego, w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęło osiem wniosków, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1551/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 9 sierpnia 2019 r.

Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie przez instytucje i organy właściwe do opiniowania planu. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna podobnie jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydali opinie pozytywne bez uwag. W odniesieniu do opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego wyjaśnia się, że w projekcie planu określono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, wskazując, że teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, a w ustaleniach dla terenów wprowadzono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne dla przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty hotelowe. W wyniku kolejnych zmian w projekcie planu zrezygnowano z dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów opieki nad dzieckiem oraz edukacji w granicach projektu planu. W planie wprowadzono rozwiązania mające na celu ochronę wałów przeciwpowodziowych. Ustalenia w zakresie zapewnienia szczelności i stabilności wałów określają również przepisy odrębne.

Projekt planu został uzgodniony przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania planu poza Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który odmówił uzgodnienia projektu planu w zakresie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W konsekwencji uwzględnienia uwag i zastrzeżeń zrezygnowano z dopuszczania w projekcie planu

przeznaczeń takich jak: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, rozrywka, obiekty kongresowe i konferencyjne, kempingi i zieleń parkowa. W miejscu terenu 1MW-U wprowadzono teren 1U, a teren oznaczony w poprzednim projekcie planu symbolem 1U został zmieniony na teren 1PW. Na terenie 1PW zrezygnowano z dopuszczenia przeznaczenia hotele, usunięta została również linia zabudowy wzdłuż linii kolejowej, uniemożliwiając lokalizację zabudowy w tym miejscu, a tym samym zapewniając swobodny przepływ wód. Pozostawiona została wyłącznie linia zabudowy przy północnej granicy terenu częściowo w miejscu istniejących zabudowań. Dopuszczone przeznaczenia mają umożliwić rozwój działalności związanych z funkcjonowaniem w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, są to: pasażerskie porty i przystanie, porty rzeczne, mariny, obiekty ratownictwa medycznego (np. WOPR), naprawa jednostek pływających, obiekty kształcenia dodatkowego (np. szkółki żeglarskie), obiekty upowszechniania kultury (obiekt typu Odra Centrum), wystawy i ekspozycje (np. o tematyce rzecznej), handel detaliczny małopowierzchniowy A (np. sprzedaż sprzętu wodnego) oraz inne usługi towarzyszące, które mogą urozmaicić nabrzeże i tereny wokół mariny. Poza tym do projektu planu zgodnie z uwagami wprowadzono oznaczenie granicy obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału również od strony odwodnej, wprowadzono zapis o obowiązku stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. Zrezygnowano w wyznaczaniu szpalerów drzew w obrębie wałów i obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenie 2WS usunięta została linia zabudowy, jednak zostały wszystkie ustalenia, która mogą umożliwić funkcjonowanie w tym miejscu plaży zgodnie ze stanem istniejącym, na który poprzez umowę dzierżawy została wyrażona zgoda właściciela gruntu, czyli Wody Polskie. Nie ma prawnego obowiązku wyznaczania wałów powodziowych, ani danych wektorowych określających ich precyzyjny zakres, dlatego w projekcie planu nie wyznaczano ich wprost jak sugeruje organ, jednak ich występowanie brano pod uwagę przy określaniu przeznaczeń terenów oraz sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

Projekt planu zmieniono w niezbędnym zakresie wynikającym z negatywnego uzgodnienia Wód Polskich. W konsekwencji nastąpiła konieczność ponownego uzgodnienia również ze ZDiUM.

Biorąc powyższe pod uwagę w przedmiotowym projekcie planu przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym między innymi:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
- walory ekonomiczne przestrzeni,
- prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,
- a także wnioski wynikające z analiz: ekonomicznej, środowiskowej, społecznej, komunikacyjnej i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Wrocławia” przyjętej uchwałą Nr LXXX/2104/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2024 r. poz. 105).

Projekt planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5).

W przypadku przedmiotowego projektu planu miejscowego wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, co umożliwiło zgodnie z art. 67 ust. 3 zastosowanie przepisów przejściowych.

Projekt planu jest sporządzany zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI MIASTA

Przemysław Małyja