



Pan
Łukasz Kasztelowicz
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 11 lutego 2025 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP4.6721.1.2024

Numer ewidencyjny pisma 00018680/2025/W

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pańskie zapytanie złożone w dniu 30 stycznia 2025 r. dotyczące terenów usytuowanych w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej we Wrocławiu pragnę przekazać następujące informacje.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego przeznacza, zgodnie ze stanem istniejącym, większość działki nr 49 AM-13 obręb Grabiszyn pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jedynie około 45 m² z 5962 m² tej nieruchomości zaplanowano w obecnej wersji projektu planu miejscowego jako cel publiczny jakim jest teren komunikacji pieszo – rowerowej z nawierzchnią umożliwiającą dojazd do terenu usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji. Rozwiązania przyjęte w projekcie przedmiotowego planu miejscowego w zakresie działek nr 47/6, 47/7, 47/8 AM-13 obręb Grabiszyn mają na celu umożliwienie realizacji Centrum Usług Środowiskowych „Consociato Bonitum”, powstającego na podstawie państwowego programu „Centr Opiekuńczo-Mieszkalnych” rozszerzonego o dodatkowe usługi opiekuńcze i medyczne. Ta forma opieki społecznej jest realizowana w ramach zadań własnych gminy Wrocław, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Głównym zadaniem „Centr Opiekuńczo – Mieszkalnych” jest stworzenie warunków do niezależnego życia i funkcjonowania dorosłym osobom z niepełnosprawnościami poprzez tworzenie i zapewnienie funkcjonowania placówek pobytu dziennego lub całodobowego dla tej grupy osób.

W celu zapewnienia najwyższego standardu przedmiotowego Centrum Usług Środowiskowych, Stowarzyszenie Architektów Polskich zorganizowało w 2023 roku konkurs architektoniczny. Główne założenia wyłonionego w ramach tego konkursu projektu oparto między innymi na Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem projektowania zrównoważonego,

inkluzywnego, dostępnego z jednoczesnym stosowaniem rozwiązań proekologicznych. Ponadto, zaproponowano rozwiązania umożliwiające zachowanie jak największej ilości istniejącej wysokiej zieleni. Przewidziano też przestrzenie dla realizacji inicjatyw społecznych.

Dodatkowo pragnę wyjaśnić, iż przeznaczenie niewielkiego około 45 metrowego fragmentu działki nr 49 AM-13 obręb Grabiszyn na cel publiczny jest związane z dopuszczoną w ustaleniach projektu planu miejscowego funkcją, która wymaga dobrej dostępności komunikacyjnej z uwagi na szczególne potrzeby przyszłych użytkowników. Elastyczny dojazd do nieruchomości położonych przy ulicy Skwierzyńskiej 34a jest kluczowy dla zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowej obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

Z wyrazami szacunku,

Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
3. a/a