



Pani Marzena Bogusz
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 31 stycznia 2025 r.

WNS.NZ.0003.3.2025

L.dz. 15668/2025/W

Dotyczy: możliwości uzyskania przez Gminę Wrocław działek nr 36 AM-9 i nr 11/4 AM-5 w obrębie Osiedla Polanowice-Poświętne-Ligota z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla mieszkańców tego osiedla.

Szanowna Pani,

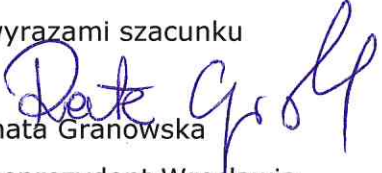
w odpowiedzi na interpelację złożoną w imieniu mieszkańców osiedla Polanowice – Poświętne-Ligota w sprawie możliwości uzyskania przez Gminę Wrocław do zasobu komunalnego od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działek gruntu nr 36, AM-9, obręb Poświętne oraz nr 11/4, AM-5, obręb Polanowice na cele rekreacyjne, uprzejmie informuję.

Gmina Wrocław wystąpi do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy działki gruntu nr 36, AM-9, obręb Poświętne na cele związane z realizacją inwestycji służącej wykonywaniu zadań własnych w zakresie zieleni gminnej oraz kultury fizycznej w trybie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W związku z prośbą kierowaną przez Radę Osiedla Polanowice-Poświętne-Ligota do Gminy Wrocław i Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podjęte zostały już działania i aktualnie w przygotowaniu jest wstępny wniosek o przekazanie gruntu. Działka nr 36, AM-9, obręb Poświętne, o powierzchni 0,2382 ha, oznaczona jest jako użytek RIVa. Obecność bogatej ilości zieleni na przedmiotowej działce, a także brak istotnych przeszkód w realizacji infrastruktury sprawia, że pozyskanie jej stwarzałoby możliwość efektywnego zagospodarowania. W związku z powyższym, pozyskanie przedmiotowej działki jest uzasadnionym i korzystnym rozwiązaniem, które przyczyni się do wzbogacenia ilości terenów rekreacyjnych w tej okolicy. Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przygotuje koncepcję zagospodarowania terenu oraz zostaną zabezpieczone środki na ten cel.

Odnosząc się do prośby przejęcia działki nr 11/4, AM-5, obręb Polanowice o powierzchni 1,1913 ha w celu przywrócenia wieloletniej funkcji boiska ziemnego, informuję, że jest ona oznaczona jako użytek ŁIII (łąki trwałe). Działka nr 11/4 znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, w granicach terenu 2US, na którym dopuszczone zostały przeznaczenia: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, gastronomia, kempingi, pola biwakowe, pracownie artystyczne, polany rekreacyjne, obiekty tresury zwierząt, skwery, szalety, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza zatem w ramach terenowych urządzeń sportowych możliwość powstania na przedmiotowej działce boiska sportowego. Dodatkowo informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej przeszedł procedurę określoną ustawą i oczekuje na skierowanie go do porządku obrad.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i skompletowaniu wymaganej przez Krajowy Ośrodek dokumentacji (m.in. koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniającej zapisy planu i położenia nieruchomości) miasto wystąpi o nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

Z wyrazami szacunku


Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia