



Radni Miejscy Wrocławia

Agnieszka Dusza
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Izabela Duchnowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Robert Suligowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 06.02.2025

DZ.052.1.2025.EP, Ldz. 1148/2025.675/2025

Dotyczy: nasadzeń drzew i krzewów przy wrocławskich drogach, w tym przy ul. Karkonoskiej, Pułaskiego, Komuny Paryskiej, na pl. Trójkątnym i przy torze wrotkarskim obok promenady Oławskiej

Szanowni Państwo Radni,

Poza wszelką dyskusją pozostaje fakt, że zalety wynikające z nasadzeń zieleni w tkance miejskiej są nieocenione. Rośliny pełnią szereg funkcji, nie tylko tych związanych z aspektem środowiskowym, o którym Państwo wspominać, ale również mają znaczenie z powodów społecznych, historycznych czy kulturowych. Dlatego m.in. zadania związane z rozszczelnieniem elementu pasa drogowego są od kilku lat sukcesywnie realizowane w różnych fragmentach miasta. Jednak należy przy tym mieć na uwadze, że przygotowanie ich jest bardzo czasochłonne - wymaga szerokich analiz, uzgodnień z gestorami sieci, którzy z uwagi na obowiązujące przepisy ws. odległości od sieci często wykluczają możliwość nasadzenia drzew, a do tego na przeszkodzie stają regulacje narzucające dystans zieleni od skrajni ulicy. Wielokrotnie alternatywą pozostaje wyłącznie możliwość rozszczelnienia fragmentu chodnika poprzez nasadzenia krzewów. Aczkolwiek i tak spotyka się to z protestami operatorów sieci podziemnych. Pamiętajmy również, że na obszarach znajdujących się w rejestrze zabytków dla nasadzeń niezbędna jest zgoda Konserwatora, który ocenia ich wprowadzanie pod kątem analizy historycznej i przestrzeni dla osi widokowych lub wkomponowania obiektów zabytkowych. Pod uwagę należy również brać fakt, że inwestycje w pasach drogowych muszą obejmować równorzędnie zarówno rozwiązania dotyczące infrastruktury komunikacyjnej jak i zieleni. Podsumowując, dla każdej lokalizacji trzeba opracować odmienne zestawy uzgodnień i porozumień oraz niezbędnych decyzji administracyjnych.

Odnosząc się w szczególności do Państwa zapytań, informuję co następujące:

Ad. 1

Trudno odnieść się precyzyjnie do tego zapytania z uwagi na rozbieżność w nazewnictwie ulicy. W nagłówku wskazano ul. Karkonoską w zapytaniu ul. Krakowską.

Ad. 2

Zadanie dotyczące nasadzeń drzew (rozszczelnień) na ul. Pułaskiego w ramach inwestycji zostało zakończone w styczniu 2025 r. Zrealizowano cały zakres nasadzeń, jaki był wskazany w toku prowadzonych uzgodnień, obejmował on 14 drzew. Dodatkowo, jesienią bieżącego roku, zaplanowane jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych za zrealizowaną wycinkę sanitarną, dwóch kasztanowców we wschodniej części pasa drogowego. Odrębna dokumentacja przewiduje remont drogowy ul. Pułaskiego - odcinek od ul. Kościuszki do Małachowskiego a, nasadzenia zieleni planuje się w obrębie skweru na skrzyżowaniu Pułaskiego - Kościuszki w ramach dokumentacji opisanej w pkt. 7.

Ad. 3

W rejonie pl. Wróblewskiego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 31.01.2010 r.), który przewiduje zmianę zagospodarowania w tym miejscu. Oznacza to możliwość wprowadzania nowych funkcji dla tego terenu i zmianę warunków przestrzennych, zatem na tym etapie planowanie nasadzeń zieleni w tym obszarze wydaje się niezasadne i mogące naruszać dyscyplinę finansów publicznych, ponieważ posadzona roślinność nie mogłaby być zachowana w przyszłości.

Ad. 4

W ramach Dolnośląskiego Festiwalu Architektury, wydarzenia cyklicznie organizowanego przez SARP, zwyczajowo prowadzone były warsztaty/konkursy na zagospodarowanie niewielkich przestrzeni miejskich - tak zwana - AKU.URA MIASTA. Autorzy tych prac często ograniczają się do przedstawienia pomysłów, które mocno stawiają na aspekt wizualny organizacji przestrzennej pomijając niewidoczne sieci. Także zwycięska praca konkursowa to koncepcja ideowa, zawierała jedynie wizualizacje studialne, bez odniesienia do ograniczeń istniejącej infrastruktury i innych uwarunkowań np. konserwatorskich.

Należy też mieć na uwadze, że przyjęta w 2021r. strefa płatnego parkowania w ul. Komuny Paryskiej może ograniczać wprowadzenie zieleni zaproponowanej w pracy konkursowej.

Ad. 5

Wprowadzenie zieleni na tym obszarze jest uzależnione od realizacji kosztownych planów przebudowy sieci drogowej, zwłaszcza planowanej modernizacji linii tramwajowej w ulicy Kościuszki. Tereny te są gęsto nasycone sieciami podziemnymi, w dużej mierze wymagającymi modernizacji, co stanowi istotną przeszkodę szczególnie dla wprowadzenia drzew, ponieważ istnieje zbyt duże ryzyko konieczności ich usunięcia w przyszłości. Niemniej ZZM w porozumieniu z lokalną społecznością pracuje nad wprowadzaniem zieleni w donicach jako tymczasowe rozwiązanie. Zagospodarowanie terenu, w tym również zazielenienie placu pomiędzy ulicami: Komuny Paryskiej, Świstackiego, Kościuszki i Zgodnej będzie realizowane w ramach zadania "Budowa tramwaju w ul. Kościuszki".

Ad. 6

Nasadzenia wewnątrz toru wrotkarskiego muszą spełniać szereg istotnych wymagań, m.in. zachowanie bezpieczeństwa dla użytkowników toru (ryzyko spadających owoców, liści, gałęzi w postaci suszu fizjologicznego), zachowania osi widokowej na dawną kaplicę czy nawiązania do naturalistycznej kompozycji nasadzeń na

pozostałej części promenady. Niemniej, zachowując powyższe wytyczne, zaplanowano nasadzenia 3 szt. drzew soliterowych.

Ad. 7

W chwili obecnej przygotowywane są materiały niezbędne do ogłoszenia postępowania przetargowego (planowane jest jeszcze w lutym 2025 roku) na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa tramwaju w ul. Kościuszki”. Jednym z wyzwań stających przed projektantami będzie także przeanalizowanie możliwości wprowadzenia drzew i krzewów. Czas opracowania dokumentacji projektowej planuje się na 18 miesięcy od daty podpisania umowy z projektantem. Po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz poznaniu kosztorysów inwestorskich zostanie zaplanowana realizacja zadania w planie budżetu Miasta.

Ad. 8

Nasadzenia na głównych ulicach realizowane są już od kilku lat. Udało się zazielenić m.in. ul. Żmigrodzką, Al. Sobieskiego etap I, ul. Legnicką, ul. Lotniczą, a w ciągu tych dwóch ostatnich ulic zaplanowane były także nasadzenia towarzyszące przebudowie ul. Kosmonatów. W ramach zadania "Przebudowa ul. Kosmonautów w ciągu drogi krajowej nr 94 we Wrocławiu od zachodniego przyczółku wiaduktu nad linią kolejową 273 relacji Wrocław Szczecin do skrzyżowania z Aleją Stabłowicką (rejon ul. Jeżowskiej) nasadzone zostaną drzewa w zachodniej części ul. Kosmonautów i częściowo w ul. 11 Listopada. Zakończenie nasadzeń planuje się do końca marca 2025 roku.

W ramach zadania "Przebudowa ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 we Wrocławiu" planowane są nasadzenia kompensacyjne drzew w pasie drogowym wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Bogedaina oraz na terenach przyległych. Obecnie zadanie jest na etapie zawierania umowy z wykonawcą. Termin realizacji według umowy do końca miesiąca marca 2025 roku.

Opracowywana jest również dokumentacja projektowa dla ul. Żeromskiego oraz Rynku wraz z ul. Świdnicką. Na finale jest także, opracowanie dokumentacji zielonej ul. Ruskiej, w oparciu o zatwierdzoną koncepcję. Toczą się także prace nad wprowadzeniem zieleni na ul. Widok- Szewskiej. Planowane jest opracowanie koncepcji rewitalizacji ul. Szczytnickiej. Po poznaniu rozwiązań oraz kosztów realizacji będzie rozważane jej ujęcie w planie budżetu Miasta. Sukcesywnie w kolejnych latach zieleni będzie pojawiać się m.in. ul. Bolesława Krzywoustego, al. Jana III Sobieskiego (etap II). W ramach zadania "Budowa Alei Północnej od ul. Poświęckiej do ul. Krzywoustego z podziałem na II etapy" planowane są nasadzenia drzew wzdłuż projektowanej alei. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie prac projektowych. Z uwagi na zmianę założeń projektowych polepszających sytuację ruchową na przedmiotowym odcinku Alei Północnej, konieczne jest przeprowadzenie korekt w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie nowych uzgodnień organów zewnętrznych. W związku z tym termin zakończenia opracowania dokumentacji projektowej planowany jest w III kwartale 2026 roku. Po zakończeniu prac projektowych będzie możliwe zaplanowanie realizacji zadania.

Ad. 9

W planach mających odzwierciedlenie w pozycjach budżetowych, zawarte są zadania opracowania dokumentacji projektowych dla:

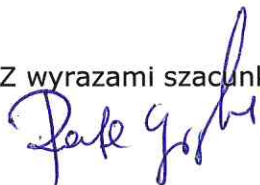
Skrzyżowania ul. Nyskiej z ul. Paczkowską - 2025, ul. Tarnogajska - 2025, skrzyżowania ul. Armii Krajowej i Ziębskiej - 2025, ul. Bardzka przy kościele Św. Ducha - 2025, ul. Nyska na odcinku przy nr 63-65 - 2025, pl. Powstańców Wielkopolskich wraz z fragmentem ul. B. Chrobrego 2025-2026, strefa przy przystanku na ul. kard. Wyszyńskiego przy skrzyżowaniu z ul. kard. Kominka w 2026, skwer „cztery dęby” przy ul. Kowalskiej / Chłopskiej - 2026/2027.

Przy realizacjach priorytetem i założeniem wyjściowym jest wprowadzanie zieleni wysokiej, natomiast uwarunkowania zewnętrzne, w szczególności gestorów sieci oraz bezpieczeństwo komunikacyjne, mogą wpłynąć na ostateczną możliwość wprowadzenia drzew.

W ramach zaplanowanych realizacji znajdują się zadania :

Rozszczelnienie nawierzchni w pasie drogowym - skrzyżowanie Grabiszyńska / Stalowa – 2025 oraz rozszczelnienie nawierzchni w pasie drogowym - Plac Legionów – 2025, Ponadto plac wejściowy na Promenadę Staromiejską przy ul. Świdnickiej – 2025, zielono-niebieski skwer przy ul. Suchej – 2025.

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia