

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 29.11.2024 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: budowa dróg publicznych 3KDD/2, 3KDD/3, 3KDD/4 i 4KDPR na terenie Portu Popowice we Wrocławiu. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. objęte liniami rozgraniczającymi teren, przeznaczone na pasy drogowe projektowanych dróg publicznych kategorii gminnej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	6/6	-	0.0004
2.	Popowice	5	7/3	-	0.0141
3.	Popowice	5	3/27	3/47	0.1786
4.	Popowice	5	3/29	3/53	0.0314
5.	Popowice	5	3/6	3/43	0.0164
6.	Popowice	5	3/7	3/45	0.0474
7.	Popowice	5	3/3	3/36	0.1077
8.	Popowice	5	3/4	3/39	0.0603
9.	Popowice	5	3/32	3/49	0.1802
				3/51	0.0399
10.	Popowice	5	3/5	3/41	0.0150
11.	Popowice	5	2	2/2	0.1871
12.	Popowice	8	34/8	-	0.0026
13.	Popowice	8	34/10	-	0.0042
14.	Popowice	8	13/1	-	0.0275
15.	Popowice	8	16	-	0.0380
16.	Popowice	8	17/19	17/20	0.0028
				17/22	0.0013
17.	Popowice	8	18/1	-	0.0390
18.	Popowice	8	19/1	19/2	0.1097
19.	Popowice	8	34/4	-	0.0007
20.	Popowice	8	37/1	37/7	0.0038
21.	Popowice	8	37/2	-	0.0292
22.	Popowice	8	37/3	-	0.0485
23.	Popowice	8	37/4	37/9	0.0117



Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
24.	Popowice	9	1/10	-	0.0725
25.	Popowice	9	2/2	-	0.0076
26.	Popowice	9	2/3	-	0.0231
27.	Popowice	9	9	-	0.0394
28.	Popowice	9	2/5	-	0.0015
29.	Popowice	9	1/5	-	0.0024
30.	Popowice	9	1/7	-	0.0168
31.	Popowice	9	1/8	-	0.0002

2. objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące pas drogowy drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Białowieskiej, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Popowice	5	6/3	0.0362
2.	Popowice	8	34/6	0.5785 (roboty na części)
3.	Popowice	8	9/3	0.1779
4.	Popowice	9	2/6	0.3629 (roboty na części)
5.	Popowice	9	1/9	0.0113

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 04.02.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.614.2024.AH3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)