



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 15 listopada 2024 r.

WSI.410.359.2024.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.4.2024 z dnia 24 października 2024 r. (data wpływu: 28 października 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, październik 2024 r.) teren objęty opracowaniem, o powierzchni 23,7 ha, zlokalizowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie osiedla Gądów - Popowice. W jego granicach zlokalizowana jest głównie blokowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny usług (zespół szkół nr 20, żłobek miejski nr 4, przedszkole nr 122 „Wesoła Gromadka”). Celem sporządzenia projektu planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń funkcjonalno-przestrzennych dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które umożliwią rozbudowę, modernizację oraz realizację nowej zabudowy.

Projekt planu wskazuje ten teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi edukacji (UZ-UE), usługi edukacji (UE), zieleni urządzonej (ZP), teren garażu lub parkingu (KOG-KOP), teren infrastruktury technicznej (I), tereny dróg (KDD, KDL, KDR, KR).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1470)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty projektem planu, z uwagi na jego antropogeniczny charakter, nie wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi. Szatę roślinną budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy/kępy drzew, szpalery, zieleń przyuliczna i towarzysząca zabudowie mieszkaniowej (zieleni osiedlowa) jak i usługowej. Tereny zieleni osiedlowej i zieleni przyulicznej to w znacznej części tereny zieleni urządzonej – trawniki, skwery z pojedynczymi drzewami, szpalerami drzew oraz grupami/kępami drzew.

Zgodnie z danymi tut. organu w granicach projektu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew oraz drzewa do zachowania. Przedmiotowy teren nie pełni funkcji korytarza migracyjnego.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, biorąc pod uwagę lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach silnie przekształconych antropogenicznie uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/