



Pan Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 17 stycznia 2025 r.

WNS.NZ.0003.2.2025

L.dz. 8296/2025/W

Dotyczy: podjęcia działań mających na celu pozyskanie działki od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele rekreacyjne i sportowe

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na interpelację złożoną w imieniu mieszkańców osiedla Polanowice – Poświętne-Ligota w sprawie podjęcia działań w celu pozyskania do zasobu komunalnego od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działek gruntu nr 36, AM-9, obręb Poświętne oraz działek nr 11/4, AM-5, obręb Polanowice na cele rekreacyjno – sportowe uprzejmie informuję.

Gmina Wrocław wystąpi do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy działki gruntu nr 36, AM-9, obręb Poświętne na cele związane z realizacją inwestycji służącej wykonywaniu zadań własnych w zakresie zieleni gminnej oraz kultury fizycznej w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W związku z prośbą kierowaną przez Radę Osiedla Polanowice-Poświętne-Ligota do Gminy Wrocław i Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podjęte zostały już działania i aktualnie w przygotowaniu jest wstępny wniosek o przekazanie gruntu. Działka nr 36, AR-9, obręb Poświętne, o powierzchni 0,2382 ha, oznaczona jest jako użytek RIVa (gleby orne średniej jakości, lepsze – wymagające odrolnienia, bez konieczności opłaty). Wyróżnia się niską klasą bonitacyjną gruntu. Obecność bogatej ilości zieleni na przedmiotowej działce, a także brak istotnych przeszkód w realizacji infrastruktury sprawia, że pozyskanie jej stwarzałoby możliwość efektywnego zagospodarowania. W związku z powyższym, pozyskanie przedmiotowej działki jest uzasadnionym i korzystnym rozwiązaniem, które przyczyni się do wzbogacenia ilości terenów rekreacyjnych w tej okolicy. W celu jej pozyskania niezbędne jest przygotowanie koncepcji zagospodarowania terenu i zabezpieczenie środków.

Odnosząc się do prośby przejęcia działki nr 11/4, AM-5, obręb Polanowice o powierzchni 1,1913 ha informuję, że jest ona oznaczona jako użytek ŁIII (łąki trwałe) i zalicza się ją do gruntów na użytkach rolnych. Działka nr 11/4 znajduje się w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, w granicach terenu 2US, na którym dopuszczone zostały przeznaczenia: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, gastronomia, kempingi, pola biwakowe, pracownie artystyczne, polany rekreacyjne, obiekty tresury zwierząt, skwery, szalety, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza zatem w ramach terenowych urządzeń sportowych możliwość powstania na przedmiotowej działce boiska sportowego.

Dodatkowo informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej przeszedł procedurę określoną ustawą i oczekuje na skierowanie go do porządku obrad.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i skompletowaniu wymaganej przez Krajowy Ośrodek dokumentacji (m.in. koncepcji) miasto wystąpi o nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia