



Izabela Duchnowska

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 21 stycznia 2025

DRS-BWB.823.1.2025

Dotyczy: interpelacji z dnia 10 stycznia 2025 w sprawie zwiększenia dostępności architektonicznej budynków mieszkalnych poprzez dobudowę wind

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie likwidowania barier architektonicznych w zasobie gminnym informuję, że dokładane są starania w celu poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Działania podejmowane są zarówno w budynkach stanowiących własność gminy, ale również wspierane są inicjatywy tego typu podejmowane przez wspólnoty mieszkaniowe.

Niestety są to przedsięwzięcia bardzo kosztowne i skomplikowane zarówno pod względem technicznym jak i formalno-prawnym i są zależne od wielu czynników. Z uwagi na stary zasób, w wielu przypadkach brak jest technicznych możliwości wykonania dźwigów osobowych w obrębie budynku lub z uwagi na znaczną ingerencję brak jest zgody Konserwatora Zabytków na wykonania tego typu przebudowy. Ponadto, aby wybudować windę poza granicami danej nieruchomości konieczna jest zgoda właściciela terenu sąsiedniego i stosowne uregulowanie prawne tej kwestii. Niemniej jednak zapewniam, że każdorazowo odpowiadamy na zgłoszenia mieszkańców w tego typu sprawach i w miarę możliwości, sukcesywnie staramy się znaleźć rozwiązania na problemy osób z niepełnosprawnością.

Bardzo istotną kwestią jest również wyposażenie w windy nieruchomości bądź lokali użytkowych, w których prowadzą swą działalność na rzecz seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami instytucje i organizacje pozarządowe.

Zarządcami nieruchomości zasobu Gminy Wrocław (w tym budynków mieszkalnych) są: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. oraz Zarząd Zasobu Komunalnego. Aktualna sytuacja dotycząca inwestycji związanych z budową wind przedstawia się następująco:

1. ul. Ruska 46a – 2015r. – budynek użytkowy
2. ul. Ruska 46c- 2015r. - budynek użytkowy
3. ul. Świdnicka 8c – 2014r. – budynek użytkowy
4. ul. Chrobrego 34a – 2016r. – budynek mieszkalny
5. ul. Krzycka 29- 2021r.- budynek użytkowy

6. pl. Uniwersytecki 7 – 2018r. – budynek mieszkalny (obecnie poza zasobem gminnym)

Ponadto windy zostały wykonane w budynkach wspólnotowych: przy ul. Kluczborskiej 30 (2023) i przy pl. Powstańców Śląskich 8 (2020) oraz przy pl. Jana Pawła II 7 (2024). Wspólnota Mieszkaniowa - ul. Kłósna 3 w 2024r. podjęła uchwałę w sprawie budowy windy, wpłynął również projekt uchwały wspólnoty przy ul. Piastowskiej 25 (uchwała jeszcze nie poddana głosowaniu). Przeważnie Wspólnoty korzystały z dofinansowania z PFRON-u. Jednak warunkiem otrzymania dofinansowania była konieczność zaciągnięcia kredytu.

W trakcie realizacji jest wykonanie zewnętrznej windy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 12b.

W ostatnich latach wykonano również platformy przyschodowe przy ul. Ruskiej 46a (2 platformy) oraz przy ul. Barlickiego 7.

Obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa na wykonanie min windy w budynku przy ul. Pobożnego 20 i przy ul. Kołłątaja 26a. Planowane jest również wykonanie dźwigu osobowego w budynkach przy ul. Kołłątaja 31. Obecnie trwają uzgodnienia w tym zakresie.

Od 2026 r. planowana jest realizacja kolejnych urządzeń dźwigowych w 5 budynkach gminnych po weryfikacji technicznej, możliwości formalno-prawnych oraz po przyznaniu środków. Obecnie na potrzeby montażu nowego urządzenia dźwigowego została wykonana inwentaryzacja budynku przy Gazowej 22. Trwa weryfikacja pod kątem możliwości adaptacji wewnętrznej struktury budynku na potrzebę montażu urządzenia dźwigowego wewnętrznego.

We Wrocławiu nie funkcjonuje miejski program pomocowy dedykowany temu zagadnieniu, jednak na inwestycje dotyczące budowy wind pozyskiwane są środki z PFRON. Zróżnicowanie sytuacji pod względem prawnym, ekonomicznym, struktury własności, społecznym (zgoda mieszkańców), ochrony konserwatorskiej implikuje konieczność indywidualnej analizy każdej inicjatywy związanej z potrzebą zbudowania windy. Jednocześnie informuję, że Wrocław był jednym z pierwszych miast, które wprowadziło w życie standardy dostępności przestrzeni miejskich oraz osiedlowych. Dokument ten umocowany Zarządzeniem Prezydenta nr 249/19 z dnia 21 stycznia 2019 określa m. in. kwestie związane z parametrami, które muszą spełniać urządzenia dźwigowe. Każda inwestycja prowadzona we Wrocławiu musi spełniać wymogi zapewnienia dostępności.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia