



Pan
Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 16.01.2025 r.

BNK-ZNK.0003.2.2025
7411/2025/W

Dotyczy: budynku przy ul. Pobożnego 24 we Wrocławiu.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku położonego przy ul. Pobożnego 24 we Wrocławiu, która wpłynęła do Kancelarii Prezydenta w dniu 09.01.2025r. informuję, że ze względu na bardzo duże potrzeby remontowe i konieczność przeznaczenia na ten cel znacznych środków finansowych remont ww. nieruchomości realizowany jest etapami. Na decyzję o etapowaniu robót miał również wpływ obowiązek wynikający z Uchwały antysmogowej. Z uwagi na powyższe podjęto decyzję, aby w pierwszej kolejności w jak największej liczbie budynków gminnych zlikwidować nieekologiczne źródła ogrzewania.

W związku z tym w 2019 roku ww. budynek został podłączony do sieci ciepłowniczej i zostało zlikwidowane ogrzewanie na paliwo stałe. Następnie w 2026 roku zarządca nieruchomości tj. Zarząd Zasobu Komunalnego ujmie do projektu planu remontów zlecenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie obejmującym remont dachu wraz z konstrukcją, remont strychu z ociepleniem stropu, remont elewacji frontowej, remont pozostałych elewacji z ociepleniem, remont piwnic z ociepleniem stropu piwnicznego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. W zakresie ww. opracowania znajdzie się również budowa łazienek w obrębie mieszkań, jak również remont wentylacji, modernizacja instalacji wodno- kanalizacyjnej, wymiana instalacji gazowej i instalacji elektrycznej WLZ i ADM, montaż instalacji domofonowej. Do realizacji ww. prac remontowych, Zarząd Zasobu Komunalnego przystąpi po opracowaniu dokumentacji, uzyskaniu wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zgód, w tym decyzji pozwolenia na budowę. Standardowo na opracowanie dokumentacji w tak szerokim zakresie przewiduje się ok. 12 miesięcy.

Równocześnie zaznaczam, że na dokładny termin realizacji remontu ma wpływ wiele czynników. Ze względu na znaczne potrzeby remontowe zasobu gminnego, remonty wykonywane są sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych. Ponadto wpływ na termin realizacji remontu ma również przebieg procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy zarówno dokumentacji, jak i samych robót.

Odnosnie zgłaszanych problemów z występowaniem insektów w budynku zarządca nieruchomości poinformował, że dezynsekcja została zlecona dwukrotnie w 2024

roku - ostatnia w październiku ubiegłego roku. Dezynsekcją zostały objęte lokale, których mieszkańcy zgłaszali ten problem oraz części wspólne nieruchomości.

Wielokrotnie też zlecano była naprawa drzwi i klamek w drzwiach wejściowych do budynku od strony ulicy i podwórka, tak aby uniemożliwić swobodny dostęp osobom postronnym do nieruchomości. Jednak za każdym razem drzwi są dewastowane. Nie odnotowano też zgłoszeń dotyczących konieczności ich napraw. Jednocześnie informuję, iż zarządca budynku wystąpi z wnioskiem do Policji o zwiększenie dozoru przedmiotowej nieruchomości, co powinno wpłynąć na ograniczenie dalszych aktów wandalizmu.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia