



Wrocław, dnia 22 stycznia 2025 r.

WSR-OS.6220.97.2024.LG

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 10, 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej: *k.p.a.*, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*,

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek złożony w dniu 20 grudnia 2024 r. uzupełniony pod względem formalnym pismem z dnia 20 stycznia 2025 r. Inwestora - spółki 7R Projekt 98 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków działającego przez pełnomocnika zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowo-usługowej z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą” przewidzianego do realizacji na działkach nr 4/60, 4/62, 4/63, 4/64, 4/65, 4/66, 4/67, 4/68, 4/69, 2/7, 2/8 i 2/9 AM-17 obręb Oporów.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W celu zapoznania się z dokumentacją

w powyższej sprawie należy kontaktować się od poniedziałku do piątku w godz. 7:45-15:45 z sekretariatem Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia lub z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych warunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub

zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania, zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 23 stycznia 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Lilianna Głab, tel. +48 (71) 799 67-87, e-mail: lilianna.glab@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki 7R Projekt 98 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków – *adres wg. rozdzielnika*.
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.