

Pan Mateusz Żak

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

BNW.0003.1.2025
00007485/2025/W



PP/4591956

Wrocław, 17 stycznia 2025 roku

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 9 stycznia 2025r. uprzejmie informuję, że Biuro Nadzoru Właścicielskiego zwróciło się do Zarządu spółki Wrocławski Park Wodny S.A. z prośbą o udzielenie odpowiedzi na stawiane przez Pana pytania dotyczące realizacji inwestycji związanej z budową aquaparku na osiedlu Lipa Piotrowska. Poniżej przedstawiam informację uzyskaną od Zarządu spółki.

Ad. 1. „Na jakim etapie znajduje się pozyskiwanie gruntu pod inwestycje?”

Wrocławski Park Wodny S.A. pozostaje w stałym kontakcie z Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia celem wszczęcia i uzgodnienia harmonogramu procedury przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Wrocław, na której posadowiony zostanie aquapark. Dopiero przeniesienie tytułu prawnego do nieruchomości pod przyszłą inwestycję umożliwi rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Ad. 2. „Kiedy rozpoczną się prace związane z przygotowaniem projektu oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń?”

Przygotowanie projektu oraz uzyskiwanie niezbędnych pozwoleń uwarunkowane jest wcześniejszym przeniesieniem przez Gminę Wrocław prawa własności nieruchomości, o której mowa w ad. 1.

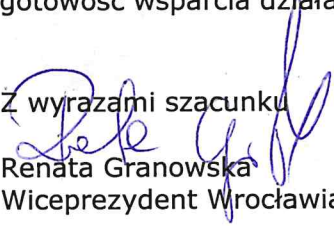
Ad. 3. „Jak wygląda harmonogram dalszych działań, w tym przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia budowy?”

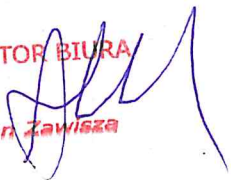
Dalszy harmonogram działań to około 6 miesięcy na przeprowadzenie procedury przetargowej i wybór wykonawcy oraz kolejne 20 miesięcy na zaprojektowanie i zrealizowanie przedmiotowej inwestycji.

Ad. 4. „Czy istnieją jakiegokolwiek przeszkody administracyjne, finansowe lub techniczne, które mogłyby wpłynąć na terminową realizację inwestycji?”

Na dzień dzisiejszy nie istnieją wskazane przeszkody zakłócające możliwość realizacji inwestycji. Wrocławski Park Wodny S.A. dziękuje Panu Radnemu za gotowość wsparcia działań zmierzających do realizacji projektu.

Z wyrazami szacunku


Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia


DYREKTOR BIURA

Adrian Zawisza