

Wrocław, 18 listopada 2024 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.49.2024

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gajowickiej, Kruczej, Jemiołowej, Żelaznej i Skwierzyńskiej z następującymi uwagami:

- konieczne jest rozwiązanie problemu parkowania samochodów osobowych na terenach 1U, 2U,
- rozważyć kwestię zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenach 1MW i MW2 oraz ustalenia wskaźników w zakresie liczby miejsc postojowych na lokal mieszkalny,
- wskazane jest jednoznaczne określenie konieczności większego zintensyfikowania inwestycji garażowych na obszarze 1U-KOG.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens