



Wrocław, dnia 14 stycznia 2025 r.

WSR-OS.6220.14.2024.JG

OBWIESZCZENIE

o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, oraz w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), podaję do publicznej wiadomości, że w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16, prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalno-usługowych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Stargardzkiej”, planowanego do realizacji na działkach nr 11/1, 11/2, 13 (dawniej działki nr 4/23, 4/133, 4/134, 4/135, 4/136, 4/137), AM-2, obręb Gądów Mały.

Niniejsze postępowanie zostało wszczęte na wniosek złożony dnia 4 marca 2024 r. ostatecznie uzupełniony pod względem formalnym pismem z dnia 21 marca 2024 r. przez pełnomocnika Inwestora - spółki TRUDO ZACHÓD Sp. z o.o. z/s ul. Czesława Miłosza 13, 50-304 Wrocław (zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 22 marca 2024 r., znak: WSR-OS.6220.14.2024.JG).

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Po zasięgnięciu wymaganych opinii, o których mowa w art. 64 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 17 października 2024 r., znak: WSR-OS.6220.14.2024.JG, Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na

środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując jednocześnie na zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (dalej: raport ooś). Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, niniejsze postępowanie prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Raport ooś został złożony w dniu 20 grudnia 2024 r. i uzupełniony w dniu 2 stycznia 2025 r. W związku z powyższym przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organami właściwymi do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz raportem ooś z jego uzupełnieniem – w siedzibie Wydziału Środowiska przy ul. Hubskiej 8-16 oraz składania uwag i wniosków w 30-dniowym terminie tj. od dnia 28 stycznia 2025 r. do dnia 26 lutego 2025 r. (włącznie).

Zapoznanie się z ww. dokumentami będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie lub sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia dokumentów, z powołaniem się na znak niniejszego obwieszczenia.

Na podstawie art. 34 ustawy ooś uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej lub ustnie do protokołu (w siedzibie Wydziału), lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwagi lub wnioski złożone po upływie wyznaczonego terminu pozostawia się bez rozpatrzenia, stosownie do art. 35 ustawy ooś.

Organ prowadzący postępowanie, na podstawie art. 37 ustawy ooś, rozpatruje uwagi i wnioski wniesione w ramach udziału społeczeństwa oraz w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (bip.um.wroc.pl) i wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego pl. No-wy Targ 1-8 i ul. Hubska 8-16 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwej terytorialnie Rady Osiedla (w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Joanna Gnoińska, tel. /71/ 799 67 37, e-mail: joanna.gnoinska@um.wroc.pl

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław

tel. (+48) 71 799-67-00, email: wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl