



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 9 stycznia 2025 r.

WSI.410.441.2024.AP/KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.3.2024 z dnia 10 grudnia 2024 r. (data wpływu: 12 grudnia 2024 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, listopad 2024 r.*), teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie osiedla Ołtaszyn. Jego powierzchnia wynosi ok. 3,14 ha. Zawiera się w obszarze ograniczonym ulicami Pszczelarską, Strachowskiego oraz terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej osiedla Ołtaszyn. W jego granicach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zieleńce, we wschodniej części znajduje się kościół. Dużą część obszaru wypełniają tereny komunikacyjne: korytarze drogowe, ciągi pieszo- rowerowe oraz parkingi. Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie wprowadzenia funkcji mieszkaniowo-usługowej w zachodniej części obszaru, ponadto pomiędzy zieleńcami, tj. w miejscu zaniedbanego terenu zabudowy mieszkaniowej, zaplanowano teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U), usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki (UZ-UK), usług kultu religijnego lub cmentarza (UR-C), zieleni urządzonej (ZP), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), dróg (KDD, KDZ, KP).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obszar objęty projektem planu stanowi w części tereny zielone. Terenem zieleni publicznej jest zieleniec położony w rejonie skrzyżowania ulic Strachowskiego, Pszczelarskiej i Parafialnej. Rosną tam okazy lipy drobnolistnej, jesionów,

drzew owocowych, w tym jabłoni domowej. Na wyróżnienie zasługują drzewa rosnące na terenie kościelnym, gdzie wzdłuż ogrodzenia rosną kasztanowce białe (dwa okazy przy bramie wejściowej) oraz dwa wiązy szypułkowe. Projekt planu powyższe tereny zieleni wraz z zadrzewieniami pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

Zgodnie z danymi tut. organu, w granicach projektu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono szpalery drzew oraz drzewa do zachowania. Przedmiotowy teren nie pełni funkcji korytarza migracyjnego.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/