

Wrocław, 18 listopada 2024 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.47.2024

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Bartłomieja Strachowskiego

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bartłomieja Strachowskiego z następującymi uwagami:

- konieczne jest rozważenie zmiany zapisów dotyczących obszaru 1 MNW-U w zakresie oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy sięgającej aż do ciągów komunikacyjnych, co tworzyć może zagrożenie dotyczące realizacji wysoce niewskazanej w tym obszarze zabudowy pierzejowej,
- wskazane jest oznaczenie w zapisach planu konieczności zachowania kamiennej nawierzchni ulicy Pszczelarskiej na obszarze 1KDD.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Piotr Lorens