

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w związku z uchyleniem w całości przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzji Prezydenta Wrocławia nr 446/2024 z dnia 04.03.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i przekazaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, toczy się postępowanie administracyjne, wszczęte w dniu 04.12.2023 r. na wniosek Prezydenta Wrocławia, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. Rozbudowa ul. Kiełczowskiej na odcinku od ul. Inflanckiej do ul. Mirkowskiej we Wrocławiu w związku z budową zespołu budynków usługowo-handlowych realizowanych na działkach nr 1/86 i 1/87 AR_12 obręb Psie Pole we Wrocławiu.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej:

Lp.	Identyfikator działki	Obręb	AR	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	026401_1.0059.AR_12.1/27	Psie Pole	12	1/27	1/88	0,0326
2.	026401_1.0059.AR_12.1/29	Psie Pole	12	1/29	1/90	0,0335
3.	026401_1.0059.AR_12.1/44	Psie Pole	12	1/44	1/92	0,0419
4.	026401_1.0059.AR_12.1/45	Psie Pole	12	1/45	1/94	0,0322
5.	026401_1.0059.AR_12.1/46	Psie Pole	12	1/46	1/96	0,0318
6.	026401_1.0059.AR_12.1/47	Psie Pole	12	1/47	1/98	0,0189
7.	026401_1.0059.AR_12.1/50	Psie Pole	12	1/50	1/100	0,0028
8.	026401_1.0059.AR_12.1/52	Psie Pole	12	1/52	1/102	0,0061
9.	026401_1.0059.AR_12.1/67	Psie Pole	12	1/67	1/104	0,0212
10.	026401_1.0059.AR_12.1/76	Psie Pole	12	1/76	1/106	0,0385
11.	026401_1.0059.AR_12.1/86	Psie Pole	12	1/86	1/108	0,0533
12.	026401_1.0059.AR_12.1/87	Psie Pole	12	1/87	1/110	0,0348

2. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy drogi powiatowej, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:



Lp.	Identyfikator działki	Obręb	AR	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	026401_1.0059.AR_23.3	Psie Pole	23	3	1,0270 (roboty na części – 0,9475)
2.	026401_1.0059.AR_24.14	Psie Pole	24	14	0,4383
3.	026401_1.0059.AR_25.16/1	Psie Pole	25	16/1	1,7961 (roboty na części – 0,2326)

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 15.01.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.593.2023.AH18

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)