



Szanowny Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z prośbą o pilne zajęcie się sytuacją budynku przy ul. Henryka Pobożnego 24, będącego w 100% własnością miasta. Mieszkańcy tego budynku od lat zmagają się z licznymi problemami wynikającymi z zaniedbania tej nieruchomości przez administrację. Kamienica, która ma ponad 120 lat, nigdy nie była poddana kapitalnemu remontowi, a podjęte dotychczas działania były fragmentaryczne i niewystarczające.

Stan budynku**1. Brak odpowiednich warunków sanitarnych:**

- Część mieszkań wciąż nie posiada łazienek i toalet – mieszkańcy są zmuszeni korzystać z toalet wspólnych na półpiętrach.
- Stare instalacje kanalizacyjne wymieniono jedynie częściowo, a w wielu mieszkaniach piony kanalizacyjne w ogóle nie istnieją.
- W budynku występują poważne problemy z insektami (karaluchy), co pomimo kilku dezynsekcji w ostatnich latach pozostaje nierozwiązane.

2. Stan techniczny i estetyka:

- Okna od strony ulicy pozostają stare i drewniane, mimo że w części mieszkań wymieniono je na koszt administracji. Powstał chaotyczny, nieestetyczny układ: nowe okna przeplatane starymi.
- Klatka schodowa i strych są w stanie przypominającym ruiny – wymagają natychmiastowego remontu.
- Piwnice, zajmowane przez bezdomnych, są w tragicznym stanie higienicznym, co przyczynia się do problemów z robactwem.

3. Bezpieczeństwo mieszkańców:

- Budynek jest przechodni – pomiędzy ulicą a podwórkiem – co powoduje częste przypadki dewastacji (np. kradzież klamek) i nieodpowiednich zachowań na klatce schodowej.
- Brak monitoringu oraz sprawnego domofonu utrudnia kontrolę nad dostępem do budynku.

Prośby i propozycje działań

Mieszkańcy apelują o podjęcie następujących działań:

1. Kompleksowy remont budynku, w tym:

- Wymianę starych drewnianych okien od strony ulicy,
- Stworzenie łazienek/toalet w mieszkaniach oraz usunięcie wspólnych toalet z półpięter,
- Remont klatki schodowej, strychu i piwnic.

2. Zainstalowanie monitoringu i domofonów, aby zapewnić mieszkańcom większe bezpieczeństwo.

3. Opracowanie programu partycypacji społecznej, w ramach którego mieszkańcy mogliby otrzymać od miasta materiały budowlane do samodzielnych remontów, a w zamian płaciliby niższy czynsz przez określony czas.

4. Dalsza dezynsekcja budynku oraz działania mające na celu poprawę szczelności mieszkań i budynku, aby ograniczyć problem przemieszczania się robactwa.

5. Ostateczne rozwiązanie problemu bezdomnych przebywających w piwnicach, w tym zabezpieczenie tych przestrzeni.

Podsumowanie

Mieszkańcy budynku przy ul. Henryka Pobożnego 24 wielokrotnie wyrażali swoje obawy o warunki życia i bezpieczeństwo. Część z podjętych działań, takich jak termomodernizacja, była krokiem w dobrym kierunku, jednak brak całościowego podejścia do problemów budynku pogłębia ich skalę.

Proszę o informację, jakie działania planuje podjąć miasto w celu poprawy sytuacji mieszkańców tej kamienicy. Jednocześnie proszę o rozważenie propozycji programu partycypacji społecznej, który mógłby być skutecznym i ekonomicznym sposobem na przeprowadzenie niektórych prac remontowych.

Z poważaniem,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Mateusz Żak

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mateusz Żak'.

Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9, 50 – 107 Wrocław
e-mail: mateusz.zak@rada.wroc.pl