

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance  
we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, październik 2024r.

**SPIS TREŚCI:**

|                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. WPROWADZENIE.....</b>                                                                                                                                      | <b>3</b>  |
| 1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....                                                                                                        | 3         |
| 2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP .....                                                                                                 | 4         |
| <b>II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....</b>                                                                                                          | <b>4</b>  |
| 1. Charakterystyka środowiska .....                                                                                                                              | 4         |
| 2. Stan i funkcjonowanie środowiska .....                                                                                                                        | 7         |
| 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....                                                                                                                         | 13        |
| <b>III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI<br/>EKOFIZJOGRAFICZNYMI .....</b>                                                              | <b>14</b> |
| <b>IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA<br/>ŚRODOWISKO .....</b>                                                                           | <b>15</b> |
| 1. Przyjęte założenia .....                                                                                                                                      | 15        |
| 2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....                                                                                       | 16        |
| 3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody .....                                                                                                   | 19        |
| 4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania .....                                                                                                            | 19        |
| 5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....                                                                                       | 19        |
| 6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych<br>dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....                          | 19        |
| 7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko<br>przyrodnicze.....                                                                              | 20        |
| <b>V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU<br/>REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU .....</b>                                                           | <b>20</b> |
| <b>VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>                                                                                            | <b>22</b> |
| <b>VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE,<br/>OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH<br/>ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b> | <b>23</b> |
| <b>VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ<br/>ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....</b>                                                            | <b>24</b> |
| <b>IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI<br/>DOKUMENTAMI.....</b>                                                                     | <b>24</b> |
| <b>X. STRESZCZENIE.....</b>                                                                                                                                      | <b>25</b> |

## **I. WPROWADZENIE**

### **1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LXXVI/1981/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2024;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2024;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu, Wydział Klimatu i Energii, Wrocław 2024;
- Uchwała Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, Wrocław 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2008;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północnej części, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku, który wymaga zmiany w zakresie obniżenia klasy ulicy Żmigrodzkiej, z drogi klasy głównej na drogę klasy zbiorczej, zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które pozwolą na zabezpieczenie i uporządkowanie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego tej części osiedla, uwzględniając zabezpieczenie przeznaczenia rodzinnych ogrodów działkowych oraz zachowanie walorów urbanistycznych, funkcjonalnych i przyrodniczych terenów mieszkaniowych.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **1. Charakterystyka środowiska**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP o powierzchni około 41,91 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Karłowice-Różanka, pomiędzy ulicami: Macedońską, Bałtycką, Teodora Parnickiego i zaułkiem Rogozińskim od zachodu, Żmigrodzką, Henryka Michała Kamieńskiego i Mieczysława Romanowskiego od północy, Rowerową od wschodu oraz Pieszą i Na Polance od południa.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej B2 Polanka-Różanka w obszarze przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe o stylu zamieszkiwania osiedli blokowych (zasadnicza część planu), B1 Karłowice w obszarze przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe o kameralnym stylu zamieszkiwania (fragment ulicy Rowerowej na północny-wschodzie obszaru planu), B5 Żmigrodzka w obszarze przeznaczeń U – obszary usługowe (fragm. Ulicy Żmigrodzkiej na północy planu) oraz Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1 (fragment obszaru planu położony na południe od ulicy Na Polance).

#### ***Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne***

Obszar planu położony jest na holocenińskiej, „rolniczej” terasie zalewowej wyższej, wyniesionej 2 – 4 m nad średni poziom wody w rzece, niegdyś z licznymi starorzeczami, w obrębie miasta zazwyczaj silnie przekształconej antropogenicznie. Pod względem geologicznym obszar planu zbudowany jest z holocenińskich utworów rzecznych wykształconych w

postaci piasków, pospółek i żwirów oraz z holocenijskich mad. Holocenijskie piaski to grunty nośne, mało ściśliwe, niemniej stwarzające problemy w strefach występowania w stanie luźnym, natomiast holocenijskie mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posadzić poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych.

### **Topoklimat**

#### Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura we Wrocławiu w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 9,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnio 0°C), natomiast najcieplejszym lipiec (średnio 19,7°C). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 184 dni i należy do najdłuższych w Polsce. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 541,1 mm. Najwyższe sumy opadów przypadły na lipiec (91,4 mm), natomiast najniższe na luty (25,6 mm). Średnia suma opadów w półroczu ciepłym (maj-październik) wynosiła 361,9 mm, natomiast w półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) 179,4 mm.

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego, które obserwowane są przez ok. 23% dni w roku (W-12% oraz WNW-11%). Kolejnym najczęstszym kierunkiem są wiatry z sektora południowego (SSW-9%, S-8%). Najwyższe prędkości obserwowane są dla przeważających kierunków wiatru. Dla sektora zachodniego wynoszą 3,5 m/s, natomiast dla południowo-zachodniego 2,8 m/s. Średnie prędkości wiatru dla Wrocławia (Wrocław-Strachowice) w 2022 roku wyniosły natomiast 3,3 m/s.

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym, w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy

ściślej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

#### Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej wyższej – są to tereny inwersyjne o różnym stopniu inwersyjności uzależnionym od stosunków morfologicznych i wodnych. Z punktu widzenia warunków topoklimatycznych obszar objęty planem posiada średnie warunki przewietrzania (w otoczeniu zabudowy). Istniejące obiekty budowlane oraz tereny utwardzone w połączeniu z terenami zieleni mogą tworzyć kontrasty termiczne objawiające się silniejszym wiatrem i zaburzeniami przepływu powietrza.

#### **Stosunki wodne**

Na terenie MPZP nie występują wody powierzchniowe płynące. Od południa Obszar planu graniczy z rzeką Odrą. Obszar planu nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” (ISOK 2022) teren objęty planem (przylegający do kanału śluzy Różanka) graniczy z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a w niewielkim fragmencie znajduje się w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%. Ponadto teren ten prawie w całości znajduje się w obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań rzeki, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej na obszarze planu wody gruntowe występują na głębokości powyżej 0,5 m p.p.t. w rejonie ulicy Na Polance, zaś na pozostałym terenie 0,5 – 5,0 m p.p.t..

#### **Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy**

##### Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotliny Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski (skala 1:25000), dostępną na stronie internetowej [www.geoportal.dolnyslask.pl](http://www.geoportal.dolnyslask.pl), na terenie planu, w jego północno-wschodniej części (głównie na terenach ogrodów działkowych) występują mady kompleksu pszennego bardzo dobrego, zaś na pozostałym terenie występują gleby nieklasyfikowane – tereny zabudowane.

Według ewidencji gruntów na terenie planu występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnych RII, RIIIA (rejon ogrodów działkowych).

##### Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na terenie MPZP tworzą głównie pojedyncze drzewa, szpalery drzew oraz grupy/kępy zadrzewień, zakrzewień. Jest to zarówno zieleń urządzona jak i nieurządzona, która towarzyszy terenom komunikacyjnym jak i obiektom usługowym i mieszkaniowym (zieleń osiedlowa). W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. bożodrzewie, brzozy, buki, cisy, derenie, dęby, gledicze, głogi, graby, jarzęby, jarzębiny, jesiony, kasztanowce, klony, lipy, modrzewie, morwy, orzechy, robinie, sumaki octowce, śliwy wiśniowe, sosny, świerki, tamaryszki, topole, tulipanowce, wiązy, wierzby, żywotniki oraz drzewa owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Obszar planu to głównie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz drogowe. Obiekty kubaturowe oraz drogowe ograniczają możliwość przemieszczania się zwierząt. Ponadto hałas komunikacyjny, obecność ludzi powodują że jedynie niewielka liczba gatunków przystosowanych do bytowania w miastach może występować na tym terenie. Zatem mogą się tu pojawiać głównie ptaki i drobne gryzonie, które dobrze zaadaptowały się do warunków miejskich. Od południa obszar planu sąsiaduje z terenami nadrzecznymi. W związku z tym na terenie planu mogą pojawiać się zwierzęta charakterystyczne dla tych

terenów np. ptactwo wodne.

***Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe***

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny się nie zachował.

Obszar planu, o powierzchni ok. 41,91 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Karłowice-Różanka, pomiędzy ulicami: Macedońską, Bałtycką, Teodora Parnickiego i zaułkiem Rogozińskim od zachodu, Żmigrodzką, Henryka Michała Kamieńskiego i Mieczysława Romanowskiego od północy, Rowerową od wschodu oraz Pieszą i Na Polance od południa. Jest on w większości zainwestowany. Zasadniczą część obszaru zajmuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (5 – 12 kondygnacji), otoczona zielenią wysoką oraz infrastrukturą towarzyszącą (m.in. place zabaw, boiska, korty tenisowe, drogi wewnętrzne, parkingi terenowe i ścieżki piesze). Część lokali na pierwszej kondygnacji ww. zabudowy została przekształcona na lokale usługowe. We wnętrzu układu zabudowy blokowej, znajdującej się po południowej stronie ulic Obornickiej i Władysława Broniewskiego, zlokalizowane jest Liceum Ogólnokształcące nr X, a po północnej stronie ulic Obornickiej i Władysława Broniewskiego – przedszkole publiczne nr 149. W południowej części projektu planu, przy ulicy Na Polance, znajdują się trzy modernistyczne budynki wielorodzinne z lat 30. XX wieku wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a przy ul. Obornickiej 59 i 61 oraz Bałtyckiej 4 – zabytkowe kamienice. Przy ulicy Bałtyckiej znajduje się Centrum Aktywności Lokalnej Karłowice-Różanka, zaś u zbiegu ulicy Bałtyckiej z ulicą Żmigrodzką, zlokalizowany jest kompleks obiektów usługowych m.in. sklepy spożywcze, biura, gabinety kosmetyczne, market, drogerię, aptekę, salon samochodowy, siłownię, fitness, szkołę sztuk walki i siedzibę Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”. Północno-wschodnią część obszaru opracowania stanowi obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych „ROD Różanka”. Większość budynków znajdujących się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Tereny zagospodarowane są skanalizowane i zwodociągowane.

W granicach obszaru planu nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walerami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. W szczególności należy przewidzieć do zachowania, wskazane w Studium, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej (ROD Różanka i zieleń osiedlową) oraz szpalery drzew wzdłuż ulicy Bałtyckiej, Obornickiej, Macedońskiej, Na Polance, Żmigrodzkiej i Rowerowej.

## **2. Stan i funkcjonowanie środowiska**

### ***Powietrze atmosferyczne***

#### **Presje**

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

---

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galvanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

**Podstawy prawne oceny jakości powietrza**

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenu węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i pyłu PM<sub>2,5</sub>, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM<sub>10</sub>. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

---

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne oraz docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

**Ocena jakości powietrza na terenie miasta**

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska (RWMS) Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Główny Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie rocznych ocen jakości powietrza wykonanych przez RWMS wykonuje zbiorczą ocenę jakości powietrza. W 2023 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, benzo(a)pirenu, ołowiu, benze-  
nu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły dwutlenku azotu (średniorocznego poziomu dopuszczalnego) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego).

**Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego**

Większość budynków znajdujących się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora komunalnego. Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

**Klimat akustyczny**

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

**Klimat akustyczny na obszarze planu**

Na terenie MPZP oraz w jego sąsiedztwie występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoły, przedszkole), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie w otoczeniu planu).

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi  $L_{DWN}$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz  $L_N$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Analiza Strategicznej mapy hałasu wykazała, że obszar planu zanieczyszczony jest głównie hałasem drogowym oraz tramwajowym. W odniesieniu do hałasu drogowego wskaźnik  $L_{DWN}$  ma wartość 55 do 75 dB (lokalnie do 80 dB ulica Bałtycka do skrzyżowania z Obornicką oraz Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

północnym), zaś  $L_N$  50 – 65 dB (lokalnie do 70 dB Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym, Obornicka od skrzyżowania z ulicą Bałtycką do Parnickiego oraz miejscami ulica Parnickiego, zaułek Rogozińskiego, Na Polance, Bałtycka przy południowej granicy planu ). W odniesieniu do hałasu tramwajowego wskaźnik  $L_{DWN}$  ma wartość 55 do 70 dB (lokalnie do 75 dB ul. Żmigrodzka, od skrzyżowania z ul. Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym), zaś  $L_N$  50 – 60 dB (lokalnie do 65 dB ulica Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym).

Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać występowanie i sąsiedztwo funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem komunikacyjnym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zagospodarowaniem terenu planu.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

| rodzaj terenu                                                                                                                                                                               | dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB |            |                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                             | drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                  |            | pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu |            |
|                                                                                                                                                                                             | $L_{DWN}$                                               | $L_N$      | $L_{DWN}$                                             | $L_N$      |
|                                                                                                                                                                                             | przedział czasu odniesienia równy wszystkim             |            |                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                             | dobom w roku                                            | porom nocy | dobom w roku                                          | porom nocy |
| Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                              | 50                                                      | 45         | 45                                                    | 40         |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>Tereny domów opieki społecznej<br>Tereny szpitali w miastach | 64                                                      | 59         | 50                                                    | 40         |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>Tereny zabudowy zagrodowej<br>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>Tereny mieszkaniowo-usługowe                    | 68                                                      | 59         | 55                                                    | 45         |
| Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                             | 70                                                      | 65         | 55                                                    | 45         |

Objaśnienia: <sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. <sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

### **Jakość wód podziemnych**

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miej-

scach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

#### ***Jakość wód powierzchniowych***

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Na terenie planu nie występują wody powierzchniowe płynące.

#### ***Jakość gleb***

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

prowodzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMS prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz an-

tracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

### **3. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- dla projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, a także obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zielenią wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych. Dodatkowo w planie ustalono, iż na terenie 1KOG-KOP obowiązują zielone ściany na co najmniej 50% powierzchni nadziemnych części ścian garażu wielopoziomowego. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klasy przeznaczenia terenu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

W planie ustalono, iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. Za wał przeciwpowodziowy uznana została ulica Na Polance, która położona jest na nasypie, dlatego też potencjalnie może pełnić funkcję zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Status uznania ulicy Na Polance za wał przeciwpowodziowy należy ustalić z Wodami Polskimi. W przypadku uznania ulicy Na Polance za wał przeciwpowodziowy stwierdza się, iż zapisy planu zasadniczo uwzględniają ograniczenia wynikające z występowania wału przeciwpowodziowego (50-metrowa strefa ochronna wału przeciwpowodziowego). W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajduje się teren 5MW oraz 1KDL. Na terenie 5MW obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy odzwierciedlają stan istniejący (istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), zaś teren 1KDL obejmuje istniejącą ulicę (potencjalny wał przeciwpowodziowy).

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

W granicach MPZP nie występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Plan określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Ponadto wyznacza tereny zieleni ZP, ZD, strefy

zieleni, szpalery drzew, drzewa do ochrony, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych oraz określa lokalizacje zielonych ścian. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w przeważającej części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której wskazano przedmioty ochrony oraz cele ochrony, a także ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Ponadto wskazano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną, dla których określono cele ochrony, oraz zakazy i dopuszczenia, a także ustalono iż ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne na obszarach w granicach stanowisk archeologicznych i w granicach ich stref ochrony, wskazanych na rysunku planu miejscowego: nr 1/136/79-28 AZP - ślad osadniczy neolit, kultura unietycka z I okresu epoki brązu, kultura łużycka z III okresu epoki brązu, nr 545, nr 546. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO**

### **1. Przyjęte założenia**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono ich wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 2, 3, 4).

## **2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu**

### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Zabudowa terenu zmniejszy nieco możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych. Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpływać przeznaczenie części powierzchni MPZP na zieleń (tereny ZP, ZD, strefy zieleni).

### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Nie wydaje się aby ustalenie MPZP wpłynęły w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych oraz przekształcanych/modernizowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w zasadzie modernizowanej infrastruktury drogowej. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych oraz określa lokalizacje zielonych ścian. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w przeważającej części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

Świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie również nie ulegnie znacznym przekształceniom. Jakość zespołów roślinnych i zabudowa rzutuują na reprezentację świata zwierząt.

### ***Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi***

Realizacja ustaleń planu praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. Planowane zainwestowanie wkracza na teren w dużym stopniu przekształcony antropogenicznie, choć ich część jest wolna od zabudowy. Plan zakłada m. in. zachowanie istniejącej zabudowy bądź jej przebudowę/rozbudowę/wymianę. Nowa zabudowa planowana jest głównie na terenie 2MW w wydzieleniu wewnętrznym (C) oraz na terenie 1KOG-KOP1U. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z ewentualnym przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty nowych budynków (lub ich rozbudowy), garaży i w zasadzie modernizowanych przebiegów dróg. Część obszaru planu jest wolna od zabudowy i pokryta zielenią, którą projekt planu zachowuje. Zatem nie przewiduje się w planie większych zmian w ukształtowaniu terenu.

### ***Oddziaływanie na wody***

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto dopuszczone w planie sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz fakt, iż tereny zagospodarowane są skanalizowane, sugeruje, że istniejące jak i projektowane obiekty na tym terenie będą

wykorzystywać istniejącą infrastrukturę. Zatem wydaje się, iż wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

#### **Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń planów nie powinna ulec zmianie. Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Ponadto większość budynków znajdujących się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

#### **Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Na terenie MPZP oraz w jego sąsiedztwie występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (szkoły, przedszkole), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (głównie w otoczeniu planu).

Analiza Strategicznej mapy hałasu wykazała, że obszar planu zanieczyszczony jest głównie hałasem drogowym oraz tramwajowym. W odniesieniu do hałasu drogowego wskaźnik  $L_{DWN}$  ma wartość 55 do 75 dB (lokalnie do 80 dB ulica Bałtycka do skrzyżowania z Obornicką oraz Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym), zaś  $L_N$  50 – 65 dB (lokalnie do 70 dB Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym, Obornicka od skrzyżowania z ulicą Bałtycką do Parnickiego oraz miejscami ulica Parnickiego, zaułek Rogozińskiego, Na Polance, Bałtycka przy południowej granicy planu). W odniesieniu do hałasu tramwajowego wskaźnik  $L_{DWN}$  ma wartość 55 do 70 dB (lokalnie do 75 dB ul. Żmigrodzka, od skrzyżowania z ul. Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym), zaś  $L_N$  50 – 60 dB (lokalnie do 65 dB ulica Żmigrodzka, od skrzyżowania z ulicą Bałtycką i Kamieńskiego w kierunku północnym).

W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klasy przeznaczenia terenu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

Realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu

hałasu, ale nie wydaje się aby powodowała znaczną degradację klimatu akustycznego na tym terenie.

### ***Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne***

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych oraz określa lokalizacje zielonych ścian. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w przeważającej części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej, w której wskazano przedmioty ochrony oraz cele ochrony, a także ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Ponadto wskazano obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną, dla których określono cele ochrony, oraz zakazy i dopuszczenia, a także ustalono iż ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne na obszarach w granicach stanowisk archeologicznych i w granicach ich stref ochrony, wskazanych na rysunku planu miejscowego: nr 1/136/79-28 AZP - ślad osadniczy neolit, kultura unietycka z I okresu epoki brązu, kultura łużycka z III okresu epoki brązu, nr 545, nr 546. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

### ***Oddziaływanie na ludzi***

Ustalenia planu przewidują zachowanie/rozbudowanie/modernizację istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji – ewentualna budowa nowych obiektów usługowych lub ich przebudowa (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

### ***Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym***

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z potencjalnych instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia

szenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

### **3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody**

#### ***Wpływ na obszary Natura 2000***

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

#### ***Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody***

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na pozostałe formy znajdujące się na terenie Wrocławia.

### **4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

### **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

### **6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP**

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północnej części, obowiązuje miejscowy plan

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXV/1168/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 roku.

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszący się do opisywanego terenu jest/był większy do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Obszar ten w obowiązującym planie przeznacza się pod tereny ulic głównych (KDG), zaś w planie będącym przedmiotem niniejszego opracowania przeznacza się pod teren drogi zbiorczej. Obniżenia klasy ulicy Żmigrodzkiej, z drogi klasy głównej na drogę klasy zbiorczej jest niewątpliwie korzystniejszym zapisem.

## **7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze**

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

**A** Tereny ZP, ZD oraz strefy zieleni na terenach mieszkaniowych, usługowych oraz komunikacyjnych będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów ZP, ZD, stref zieleni (na terenach mieszkaniowych, usługowych, komunikacyjnych).

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

| Oddziaływanie na:                | Oddziaływanie pod względem: |                |               |                         |           |                         |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|-------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|                                  | bezpośredniość              | okresu trwania | częstotliwość | charakteru zmian        | zasięgu   | trwałości przekształceń | intensywności przekształceń |
| świat przyrody i bioróżnorodność | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | bez znaczenia/pozytywne | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| gleby i powierzchnię terenu      | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | bez znaczenia/pozytywne | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| powietrze atmosferyczne          | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| klimat lokalny                   | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| klimat akustyczny                | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| wody                             | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| krajobraz i zabytki              | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |
| ludzi                            | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe         | pozytywne               | miejscowe | odwracalne              | nieistotne                  |

**B** Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i usługowej (U, UZ-UE, UE, UK, US-ZP), bez stref zieleni, tereny infrastruktury technicznej (I), tereny parkingu lub zieleni urządzonej (KOP-ZP), teren garażu lub parkingu (KOG-KOP) tereny komunikacji pieszo-rowerowej (KP) oraz tereny komunikacyjne (KDL, KDD, KR,) bez stref zieleni będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi. Ponadto w planie wyznacza się szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych oraz określa lokalizację zielonych ścian. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klasy przeznaczenia terenu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów MW, U, UZ-UE, UE, UK, US-ZP, I, KDL, KDD, KR, KP, KOG-KOP, KOP-ZP (bez stref zieleni).

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

| Oddziaływanie na:                | Oddziaływanie pod względem: |                |                |                               |           |                         |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|
|                                  | bezpośredniości             | okresu trwania | częstotliwośći | charakteru zmian              | zasięgu   | trwałości przekształceń | intensywności przekształceń |
| świat przyrody i bioróżnorodność | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia                 | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| gleby i powierzchnię terenu      | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne       | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| powietrze atmosferyczne          | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne       | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| klimat lokalny                   | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia                 | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne/zauważalne       |
| klimat akustyczny                | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne       | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne/zauważalne       |
| wody                             | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia                 | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| krajobraz i zabytki              | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/pozyt/negatywne | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne/zauważalne       |
| ludzi                            | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia                 | miejscowe | częściowo odwracalne    | nieznaczne/zauważalne       |

**C** Istniejące/modernizowane tereny komunikacji KDZ stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu KDZ.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa C).

| Oddziaływanie na:                                           | Oddziaływanie pod względem: |                |                |                         |                     |                         |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                                                             | bezpośredniości             | okresu trwania | częstotliwości | charakteru zmian        | zasięgu             | trwałości przekształceń | intensywności przekształceń |
| świat przyrody i bioróżnorodność gleby i powierzchni terenu | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia           | miejscowe           | nieodwracalne           | nieznaczne                  |
| powietrze atmosferyczne                                     | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne | miejscowe           | nieodwracalne           | nieznaczne                  |
| powietrze atmosferyczne                                     | bezpośrednie i wtórne       | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne | miejscowe i lokalne | nieodwracalne           | zauważalne                  |
| klimat lokalny                                              | pośrednie                   | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia           | miejscowe           | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| klimat akustyczny                                           | bezpośrednie                | długoterminowe | stałe          | /negatywne              | miejscowe i lokalne | nieodwracalne           | zauważalne                  |
| wody                                                        | pośrednie                   | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia/negatywne | miejscowe           | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| krajobraz i zabijki                                         | bezpośrednie i pośrednie    | długoterminowe | stałe          | bez znaczenia           | miejscowe           | częściowo odwracalne    | nieznaczne                  |
| ludzi                                                       | pośrednie                   | długoterminowe | stałe          | negatywne               | miejscowe           | częściowo odwracalne    | zauważalne                  |

## V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie fragmentu terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (uchwała Nr XXXV/1168/09 z dnia 18 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia). W obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy obszar przeznacza się pod tereny ulic głównych (KDG).

Brak realizacji ustaleń projektowanego MPZP pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska.

## VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabijek. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień pro-

jektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego, wód powierzchniowych i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie terenów zieleni ZP, ZD, stref zieleni, szpalerów drzew, pojedynczych drzew do ochrony;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz dla klasy przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne,

- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska,
- ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

## **VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP**

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod nowe zainwestowanie.

## **IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

### ***Dokumenty na szczeblu międzynarodowym***

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### ***Dokumenty na szczeblu krajowym***

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyle-

głych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująco:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz dla klasy przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie terenów zieleni ZP, ZD, stref zieleni, szpalerów drzew, drzew do ochrony;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## **X. STRESZCZENIE**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej B2 Polanka-Różanka w obszarze przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe o stylu zamieszkiwania osiedli blokowych (zasadnicza część planu), B1 Karłowice w obszarze przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe o kameralnym stylu zamieszkiwania (fragment ulicy Rowerowej na północny-wschodzie obszaru planu), B5 Żmigrodzka w obszarze przeznaczeń U – obszary usługowe (fragm. Ulicy Żmigrodzkiej na północy planu) oraz Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1 (fragment obszaru planu położony na południe od ulicy Na Polance).

Obszar planu, o powierzchni ok. 41,91 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Karłowice-Różanka, pomiędzy ulicami: Macedońską, Bałtycką, Teodora Parnickiego i zaułkiem Rogozińskim od zachodu, Żmigrodzką, Henryka Michała Kamieńskiego i Mieczysława Romanowskiego od północy, Rowerową od wschodu oraz Pieszą i Na Polance od południa. Jest on w większości zainwestowany. Zasadniczą część obszaru zajmuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (5 – 12 kondygnacji), otoczona zielenią wysoką oraz infrastrukturą towarzyszącą (m.in. place zabaw, boiska, korty tenisowe, drogi wewnętrzne, parkingi terenowe i ścieżki piesze). Część lokali na pierwszej kondygnacji ww. zabudowy została przekształcona na lokale usługowe. We wnętrzu układu zabudowy blokowej, znajdującej się po południowej stronie ulic Obornickiej i Władysława Broniewskiego, zlokalizowane jest Liceum Ogólnokształcące nr X, a po północnej stronie ulic Obornickiej i Władysława Broniewskiego – przedszkole publiczne nr 149. W południowej części projektu planu, przy ulicy Na Polance, znajdują się trzy modernistyczne budynki wielorodzinne z lat 30. XX wieku wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a przy ul. Obornickiej 59 i 61 oraz

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**w rejonie ulic Żmigrodzkiej, Bałtyckiej i Na Polance we Wrocławiu**

Bałtyckiej 4 – zabytkowe kamienice. Przy ulicy Bałtyckiej znajduje się Centrum Aktywności Lokalnej Karłowice-Różanka, zaś u zbiegu ulicy Bałtyckiej z ulicą Żmigrodzką, zlokalizowany jest kompleks obiektów usługowych m.in. sklepy spożywcze, biura, gabinety kosmetyczne, market, drogerię, aptekę, salon samochodowy, siłownię, fitness, szkołę sztuk walki i siedzibę Spółdzielni Mieszkaniowej „Polanka”. Północno-wschodnią część obszaru opracowania stanowi obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych „ROD Różanka”. Większość budynków znajdujących się na terenie MPZP jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Tereny zagospodarowane są skanalizowane i zwodociągowane.

W granicach obszaru planu nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walerami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić. W szczególności należy przewidzieć do zachowania, wskazane w Studium, obszarowe formy zieleni wypoczynkowej (ROD Różanka i zieleń osiedlową) oraz szpalery drzew wzdłuż ulicy Bałtyckiej, Obornickiej, Macedońskiej, Na Polance, Żmigrodzkiej i Rowerowej.

Ustalenia planu przewidują zachowanie/rozbudowanie/modernizację istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy. W planie przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni ZP, ZD, strefy zieleni (w których m. in. obowiązuje ochrona drzew), szpalery drzew (w tym szpalery objęte ochroną), pojedyncze drzewa do ochrony, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych oraz określa lokalizacje zielonych ścian. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w przeważającej części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla klasy przeznaczenia terenu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

