

Umowa nr ...-projekt

Zawarta w dniu roku we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie nr, przygotowanego na podstawie art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

Gmina Wrocław

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551. REGON: 931934839
Adres podatnika: 50-141 Wrocław

Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez

Działająca/ym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr z dniar.
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia.

ब

zwanym dalej **WYKONAWCA**

zaś łącznie zwani **STRONAMI**, indywidualnie zaś **STRONA**.

105

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie **inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych budynków** zwanych również dalej Dokumentacją, dla potrzeb gospodarowania nieruchomościami położonymi na terenie Gminy Wrocław.

Inwentaryzacja zgodnie z niniejszą umową obejmuje:

a) Zestawienie:

- adres lokalu;
- określenie kondygnacji, na której położony jest lokal;
- wysokość lokalu;
- pomiar lokalu wraz z zestawieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń;
- skala w jakiej została wykonana inwentaryzacja lokalu;
- wskazanie charakteru lokalu: mieszkalny, użytkowy
- wymiary liniowe pomieszczeń w przypadku wskazania w zamówieniu częściowym;
- data wykonania inwentaryzacji, imię, nazwisko i podpis osoby, która go wykonała;
- wielkość udziałów lokali w nieruchomości wspólnej określona w ułamku zwykłym (obliczanie udziałów w nieruchomości wspólnej z uwzględnieniem powierzchni lokali już wyodrębnionych stanowiących własność osób trzecich).

b) Rysunki z jednoznacznie i w wybranej skali, przedstawionymi podstawowymi elementami budowlanymi lokalu (art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali):

- fragmenty rzutów poziomych odpowiednich kondygnacji budynków z oznaczonymi: graficznie i kolorem granicami lokali i pomieszczeń przynależnych, łazienką i WC, kanałami wentylacyjnymi i spalinowymi oraz częściami wspólnymi budynku;
- charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalu;
- złożone na rysunku oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o treści zgodnej z aktualnie obowiązującym w Urzędzie Miejskim Wrocławia **drukem wniosku** o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. Oświadczenie powinno być zaopatrzone w datę i podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej.

c) Rysunki z jednoznacznie przedstawionymi podstawowymi elementami budowlanymi poszczególnych kondygnacji w wybranej skali – rzutów poziomych odpowiednich kondygnacji budynków z oznaczonymi graficznie i kolorem granicami lokali i pomieszczeń przynależnych oraz częściami wspólnymi budynku, na życzenie Zamawiającego

d) Zaznaczenie pomieszczeń przynależnych na wyrysie z operatu ewidencyjnego o ile pomieszczenia te znajdują się poza budynkiem w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

~~Mr. C. C. Cawley~~

[illegible]

Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy sporządzone rzuty w wersji elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jak również zamieści na rzucie lokalu inne potrzebne informacje, w szczególności dodatkowe oznaczenia graficzne oraz zestawienia powierzchni pomocniczych, które potwierdzać będą spełnienie przez lokal wymogów lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi

Umowa obejmuje inwentaryzację lokali mieszkalnych znajdujących się w domach jednorodzinnych i wielolokalowych oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych domami jednorodzinnymi, jak również lokali użytkowych (niemieszkalnych) położonych w dzielnicach:
.....

2. W wybranych przypadkach Zamawiający może zlecić wykonanie rzutów do celu regulacji stanu prawnego nieruchomości, w szczególności: wskazanych części wspólnych nieruchomości, pomieszczeń niespełniających wymogów lokali samodzielnych, pomieszczeń wspólnie użytkowanych przez najemców.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 40% z przewidzianej maksymalnej ilości rzutów w pozostałych dzielnicach Wrocławia.

3. Zamawiający przewiduje zlecenie obejmujące lokali, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.

4. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 8, jednak nie dłużej niż przez okres 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał sporządzanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych budynków sukcesywnie, w miarę pojawiania się konieczności ich wykonania, jako zamówienie częściowe. Wzór zamówienia częściowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania mniejszej, niż określona w § 1 ust. 3, ilości lokali do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanych budynków, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy hasło do otwierania zaszyfrowanych plików w dniu zawarcia umowy w zamkniętej kopercie. Wykonawca potwierdzi odebranie koperty na ostatniej stronie podpisanej umowy.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Inwentaryzacje budynków zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym MS Word lub PDF i przekazane na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego. Dodatkowo należy przedłożyć komplet dokumentów zawierający 4 egzemplarze rzutów z inwentaryzowanych lokali sporządzonych zgodnie z § 1 ust. 1 umowy.

2. Inwentaryzacje muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe, tj. uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej. Inwentaryzacje należy wykonać ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących sporządzonych inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego, przed właściwym Sądem oraz przed innymi organami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie sporządzania inwentaryzacji budynków. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.

6. Z chwilą protokolarnego przekazania inwentaryzacji stanowiącej przedmiot zamówienia częściowego, przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.

7. W trakcie wykonywanych czynności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w lokalu i przynależnych oraz pomocniczych pomieszczeniach zlokalizowanych poza lokalem zdjęć, które udostępni wyłącznie na życzenie Zamawiającego.

8. Do inwentaryzacji należy załączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami ze wskazaniem tych norm i zasadami wiedzy technicznej, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia, któremu ma służyć.

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Zamawiający przesyła zaszyfrowane zamówienie częściowe drogą elektroniczną w formacie: pdf., 7z., zip., doc., docx. na adres e-mail Wykonawcy:

2. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia inwentaryzacji w terminie nie dłuższym niż dni, od daty przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego. Za datę doręczenia uznaje się datę przekazania wiadomości e-mail z zamówieniem od Zamawiającego.

3. Odbiór zamówienia nastąpi po wstępnej weryfikacji inwentaryzacji przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty dostarczenia inwentaryzacji przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia częściowego będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie Strony umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik numer 2 do niniejszej umowy.

4. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w inwentaryzacji zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, których poprawa będzie wymagać wydłużenia wyznaczonego terminu odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawioną inwentaryzację aktualną na datę przekazania jej Zamawiającemu, w terminie 4 dni od daty przekazania informacji o błędach, brakach lub uchybieniach. Za datę zgłoszenia błędów, braków lub uchybień uważa się datę wysłania przez Zamawiającego informacji na adres Wykonawcy o którym mowa w § 11 ust. 10.

5. Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokolarnym potwierdzeniu wykonania zamówienia częściowego, w inwentaryzacji zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawioną inwentaryzację.

6. W uzasadnionych przypadkach: w szczególności z przyczyn technicznych lub w przypadkach spowodowanych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie inwentaryzacji w terminie określonym w ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania rzutu, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 8.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, iż Wykonawca za wykonanie prac określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn wynagrodzenia jednostkowego brutto za sporządzenie inwentaryzacji jednego lokalu (spełniającego warunki samodzielności oraz nie spełniającego warunków samodzielności) i ilości sporządzonych inwentaryzacji lokali. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie inwentaryzacji jednego lokalu wynosi netto zł, tj. brutto zł (słownie złotych:).

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze zamówienia częściowego. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2025 r.

Wykonawca ma prawo wystawienia faktury po spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 3.

3. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający informuje o możliwości wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>, adres PEF: NIP 8961003529.
- Nabywca usługi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP 8971383551,
- Odbiorca usługi: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
8. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy może wynieść, przy powierzeniu wykonania szt. inwentaryzacji: zł (słownie złotych:).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że kwota należnego wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje prawo kierowania pod adresem Zamawiającego roszczeń finansowych, w związku z nieosiągnięciem wynagrodzenia w maksymalnej wysokości określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem iż minimalna wartość świadczonych usług będzie wynosiła 10% kwoty wskazanej w ust. 8.

§ 6

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, są poufne. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim.
2. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do informowania uprawnionych osób na temat prowadzonych czynności.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę stanowiącego dzieło w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z dniem dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz własność nośników materialnych, na których Dokumentacja została utrwalona.
2. Na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do całej Dokumentacji powstałej w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w kraju i za granicą.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dzieła Wykonawcy - wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło Wykonawcy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Wykonawcy - publiczne udostępnianie, w tym również za pośrednictwem Internetu, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dzieł będących przedmiotem umowy, ani że nie naruszają one praw osób trzecich.
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dzieła Wykonawcy i na zlecenie ich wykonywania osobom trzecim, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z dzieł zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek itp) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający w zakresie tożsamym z jak w ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w ust. 2 oraz 3 nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek

roszczenia w stosunku do Zamawiającego ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.

7. Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 2 i 3 oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiejkolwiek prawa autorskie lub prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub udzieliły Zamawiającemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód na warunkach określonych w niniejszym paragrafie bez jakiegokolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, pracowników, osoby działające z ich upoważnienia, podwykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego lub wymienionych powyżej osób dzieła, innych dokumentów i utworów stworzonych na podstawie Umowy.

9. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jakiejkolwiek z osób wymienionych w ust. 8 lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego lub osoby wymienione w ust. 8 jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z praw przyznanych na mocy niniejszego paragrafu, Zamawiający lub te osoby zawiadomią o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub tych osób przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej. Zamawiający nie ma prawa zawarcia ugody sądowej bez pisemnej zgody Wykonawcy.

10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest wliczone w wynagrodzenie należne na podstawie Umowy (§ 5 ust. 1). W związku z tym, z tytułu czynności wymienionych powyżej, Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.

11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, a także odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdej inwentaryzacji nieprzekazanej w terminie określonym w § 4 ust. 2.

2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, Zamawiający, zachowuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 8 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.

3. W przypadku dostarczenia poprawionej inwentaryzacji lokalu, która nie uwzględni uwag wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od poszczególniej inwentaryzacji przy zachowaniu prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 5.

4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10% niezrealizowanego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 8. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 9 umowy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy/inwentaryzacji lokalu przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% niezrealizowanego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 8/ § 5 ust. 1.

6. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.

8. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 8.
10. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciążące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 5 umowy, w szczególności:
- gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 umowy,
 - w przypadku, trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 8 ust. 1, 2 i 3 umowy,
 - gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie od początku trwania umowy 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 8,
 - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu architekta,
 - gdy Zamawiający poweźmie informacje o zaistnieniu przesłanek wskazanych w art. 5k rozporządzenia (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. i w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy jeżeli nastąpiło ono wskutek siły wyższej i jej następstw.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
4. Strony mają możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 8 umowy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

[Podpis]

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

6) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

7) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

8) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9) Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

10) W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

11) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10 przedmiotowego paragrafu nastąpi od dnia:

1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub

2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.

12) Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy.

13) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).

14) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12-13 niniejszego paragrafu, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5) / 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto

RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

15) Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia jednostkowego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:

1) zwaloryzowane wynagrodzenie jednostkowe netto = wynagrodzenie jednostkowe netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy x wskaźnik waloryzacji W;

2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,02;

3) zwaloryzowana stawka wynagrodzenia jednostkowego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

 7

4) stawka wynagrodzenia jednostkowego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.

16. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 12-15, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;

2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 12-15 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 12-15, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

17. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Pzp zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule.

18. W przypadku, gdy w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy Wykonawca zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota wynagrodzenia brutto.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:

1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane, przetwarzania danych osobowych,

2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,

3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,

4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,

5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w innych rejestrach wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia częściowego z tytułu rękojmi ustala się na dwa lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia częściowego.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.

7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy, w szczególności o

zmianie statusu podatnika. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r.

9. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

10. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny:, tel. kom.:, adres e-mail:

11. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikami ponumerowanych stron, została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE NA INWENTARYZACJĘ BUDYNKU

1 ZAMAWIAJĄCY – ZLECAJĄCY ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE (Wydział, Dział)						
2 ZAMÓWIENIE DO UMOWY:						
Umowa Nr z dnia						
3 PRZEDMIOT INWENTARYZACJI - DANE IDENTYFIKACYJNE INWENTARYZOWANYCH LOKALI W przypadku gdy zamówienie obejmuje większą liczbę lokali, do druku zamówienia można dołączyć listę ze wskazaniem danych jak poniżej.						
Lp.	Adres (ulica, numer, miasto)	użytkowanie wieczyste/służebność	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki (działek)	Limit 40% z innej umowy tak/nie
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
nast.						
4 ZAKRES INWENTARYZACJI. Jeśli zlecenie dotyczy części nieruchomości, należy oznaczyć elementy objęte inwentaryzacją (np. działka, powierzchnia, części składowe).						
5 OKREŚLENIE CELU INWENTARYZACJI Z PODANIEM PODSTAWY PRAWNEJ						
5.1 Cel inwentaryzacji						
5.2 Podstawa prawna						
6 DODATKOWE UWAGI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA (np. załączniki przekazane z zamówieniem)						
1. ...						
2. ...						
3. ...						
7 DANE KONTAKTOWE PRACOWNIKA PROWADZĄCEGO SPRAWĘ						
DATA:						
PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO – ZLECAJĄCEGO ZAMÓWIENIE CZĄSTKOWE			PODPIS WYKONAWCY			

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA CZĄSTKOWEGO
 Z DNIA

1	UMOWA (numer umowy obejmującej zamówienie częściowe)
1.1	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (dane identyfikacyjne lokali)
2	ZAMAWIAJĄCY - oznaczenie Wydziału oraz pracownika przyjmującego przedmiot zamówienia
Wydział:	
Pracownik:	
3	WYKONAWCA - przekazujący przedmiot zamówienia
4	UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - w tym uwagi po wstępnej weryfikacji przedmiotu zamówienia zgodnie z § 4 pkt 3 umowy.
5	TERMINY
5.1	Termin odbioru przedmiotu zamówienia określony na podstawie umowy.
5.2	Faktyczny termin przekazania przedmiotu zamówienia.
5.3	Kary umowne naliczone zgodnie z § 8 ust. 1 umowy (niepotrzebne skreślić)
TAK	NIE
5.4	Dodatkowy termin przekazania przedmiotu zamówienia wraz z uzasadnieniem.

DATA:	
PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO (jak w pkt 2)	PODPIS WYKONAWCY

DYREKTOR WYDZIAŁU

Monika Drohyszewska