



Do Wykonawców

Wrocław, 07.01.2025 r.

WZP-DZ.271.1.89.2024

ZP/TP/94/2024/WOU/90

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń parteru obiektu
Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu,
przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca – strefa
Sali S 1” - ZP/TP/94/2024/WOU.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), Zamawiający udziela
wyjaśnień na zadane w dniu 03 oraz 07 stycznia 2025 r. pytania:

Pytanie 10

Działając we własnym imieniu, w związku z prowadzonym przez
Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne wnoszę o
zmianę SWZ w następującym zakresie (elementy nowe są
pogrubione i zaznaczone kolorem czerwonym):

SWZ VIII.3.a) – WARUNEK UDZIAŁU – zdolność techniczna lub
zawodowa

Jest:

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu
składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy,
to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1
zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach

budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż 3 700 000 złotych brutto.

Zmiana zapisu na:

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1 zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż **2 500 000 złotych brutto**.

Lub

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej **2 zamówienia** obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż **2 500 000 złotych brutto**.

Zasadność i konieczność dokonania ww. zmiany wynika z tego, że postawione kryterium jest znacznie wygórowane oraz ogranicza konkurencję, ponieważ Zamawiający żąda wykazania się doświadczeniem o wartości stanowiącej 92,5 % wartości zamówienia (zgodnie z planem zamówień).

Zgodnie z zasadą proporcjonalności opisane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny także ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania./Wyrok KIO z dnia 9 maja 2017 r., sygn. akt KIO 714/17/.

Dodatkowo należy wskazać, że ukształtowanie ww. warunku udziału w postępowaniu nie jest w żaden sposób uzasadnione i jest nietypowe również dla samego Zamawiającego, który w dotychczas prowadzonych postępowaniach oczekiwał doświadczenia nie większego niż 50 % wartości przedmiotu zamówienia.

Przykładowymi postępowaniami Zamawiającego są:

1) Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonywanie remontów bieżących w zakresie robót budowlanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia” ZP/TP/80/2024/WOU. DATA 12.11.2024r.

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1 800 000,00 zł.

Warunek udziału (27,77 % wartości zamówienia):

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej dwa zamówienia na roboty remontowo-budowlane, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł brutto każde,

2) Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń parteru obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu, przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca” ZP/TP/6/2023/WOU. DATA OTWARCIA 15.03.2023

Ww. zamówienie stanowi I ETAP wg projektu całego zadania, dla którego II ETAP stanowi niniejsze postępowanie

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 3 599 988,60 zł brutto.

Warunek udziału (41,66 % wartości zamówienia):

w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: - w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonali co najmniej dwa zamówienia w budynkach użyteczności publicznej związane z przebudową i modernizacją wewnątrz w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej każde wraz z podaniem terminów i miejsc realizacji tych zamówień na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł brutto każde.

3) Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie adaptacji pomieszczeń w Centrum Handlowym „MAGNOLIA PARK” przy ul. Legnickiej 58 we Wrocławiu,

przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego Wrocławia, znak postępowania: ZP/TP/1/2022/WOU. Kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 2 456 511,36 zł brutto.

Warunek udziału (22,38 % wartości zamówienia):

w zakresie wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawo budowlanego oraz prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na adaptacji, przebudowie i aranżacji wnętrz we wszystkich branżach, tj budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i niskoprądowych, aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem na kwotę nie mniejszą niż 550 000,00 zł brutto każda w czynnych budynkach użyteczności publicznej;

Z powyższego jednoznacznie wynika, że obecne brzmienie wskazanego kryterium eliminuje z postępowania wykonawców, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

I [Wniosek o wyjaśnienie SWZ]

W przypadku braku uwzględnienia wniosku o zmianę SWZ zawartego w Części I wnoszę o wyjaśnienie z jakich powodów Zamawiający w SWZ VIII.3.a) – WARUNEK UDZIAŁU – zdolność techniczna lub zawodowa postawił wymóg wykazania wykonania co najmniej 1 zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż 3 700 000 złotych brutto w sytuacji, gdy wartość zamówienia określona w planie zamówień wynosi 4 000 000 zł brutto, co oznacza, że Zamawiający oczekuje wykazaniem się doświadczeniem w wykonaniu robót o wartości 92,5 % wartości zamówienia co jest działaniem nieuzasadnionym i ogarniającym konkurencję.

W tym miejscu należy się również powołać na ugruntowane już w tym zakresie orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej (dalej:

„KIO”), która wskazuje, że Zamawiający powinien tak konstruować warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, by do udziału w postępowaniu był dopuszczony każdy wykonawca, który obiektywnie rzecz biorąc zdolny jest wykonać przedmiotowe zamówienie. Zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza bowiem wyznaczenie takiego poziomu wymaganego potencjału, wiedzy i doświadczenia, który uwzględnia przedmiot zamówienia, jego zakres czy wartość nie wykraczając ponad wymagane i niezbędne minimum. Zamawiający nie może stawiać wymagań ponad obiektywnie uzasadnione potrzeby. Na zakończenie wskazuję, że zgodnie z orzecznictwem KIO stawiane warunki udziału w postępowaniu powinny być związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne (Zob.: wyrok KIO z 30.01.2018 r., sygnatura akt KIO 83/18). Nadto stawiane warunki powinny pozwalać na weryfikację minimalnych poziomów zdolności (Zob. wyniki postępowania kontrolnego UZP/DKUE/KU/95/16)

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający informuje, iż dokonuje następującej zmiany w SWZ:

a)

Jest w SWZ

SWZ VIII.3.a) – WARUNEK UDZIAŁU – zdolność techniczna lub zawodowa

Jest:

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1 zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż 3 700 000 złotych brutto.

Winno być:

jeśli wykaże on, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował z należytą starannością co najmniej 1

zamówienie obejmujące wykonanie robót budowlanych w branżach budowlanej, elektrycznej, niskoprądowej i sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż 3 400 000 złotych brutto.

b)

Jest w SWZ:

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **06.02.2025 r.**

Winno być:

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

2. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **13.02.2025 r.**

c)

Jest w SWZ:

XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę składa się **wyłącznie** za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia **08.01.2025 r.** do godz. **10:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **08.01.2025 r.** o godz. **10:15**.

Winno być:

XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę składa się **wyłącznie** za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia **15.01.2025 r.** do godz. **10:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.01.2025 r.** o godz. **10:15**.

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej zmienionej tabeli elementów rozliczeniowych. Zamawiający dokonał w piątek po południu zmiany (przed długim weekendem obejmującym dzień 6.1.2025) Wykonawcy nie mają możliwości dokonania przekonwertowania plików pdf na pliki edytowalne w jeden dzień

roboczy tuż przed dniem złożenia oferty - aby prawidłowo złożyć ofertę. Wnosimy o udostępnienie plików w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie plik w wersji edytowalnej, który stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor WZP