# Załącznik nr 1 do umowy nr ………………………

# Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wydział Klimatu i Energii

ul. Bogusławskiego 8, 10

50-031 Wrocław

**NAZWA ZADANIA:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego”

**STADIUM:**

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**KOD CPV:**

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy chodników w pasie drogowym w obrębie skrzyżowania ulicy Marii Skłodowskiej – Curie, Piastowskiej i Placu Grunwaldzkiego - zadanie inwestycyjne **pn. „Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego"** - zwanej dalej „opracowaniem”.

Celem przedmiotowego zadania jest rozszczelnienie nawierzchni w obszarze ścisłej zabudowy śródmiejskiej poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej (takich jak np. ogrody deszczowe) oraz różnych form zieleni (niskiej, średniej i wysokiej), służących zrównoważonemu zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania.

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach, oznaczonych geodezyjnie: nr 148/8, 157/2, 149/1, 149/2, 152/3, 152/6, AM-29, dz. nr 1/2, 2/9, 30/1, 30/2, AM-34, dz. nr 1, 24/4, 26/1, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki (na terenach wskazanych na załączniku graficznym).

Łączna powierzchnia opracowania obejmuje obszar ok. 3510 m2.

Część obszaru inwestycji jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XV/451/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

## ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:
   1. Zebranie niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:
2. ukształtowania terenu / niwelety nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych) i określenie kierunków spływu powierzchniowego wód opadowych,
3. analizy stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych,
4. istniejącej infrastruktury podziemnej;
   1. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
5. nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność i wielkość),
6. elementów małej architektury takich jak kosze, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacji turystycznej itp.
   1. Sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania,
   2. Sporządzenie bilansu wód opadowych dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji wraz z wykazaniem ilości zatrzymywanej w miejscu wody opadowej,
   3. Analiza warunków gruntowo-wodnych na podstawie istniejących archiwalnych otworów geotechnicznych, np. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych GeoLOG, pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych,
   4. Wykonanie dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej i różnych form zieleni) oraz zastosowanie rozwiązań w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), uwzględniającej m.in.:
7. usunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej (wraz z podbudową) w wybranych lokalizacjach wraz z odcinkami, które trzeba przebudować, aby zmienić spadki i spływy,
8. ułożenie nawierzchni przepuszczalnej, czyli wykonanej z materiału o niższym współczynniku spływu lub ułożonej w sposób gwarantujący zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania i odprowadzanie jedynie nadmiaru wód, których zatrzymanie nie jest możliwe; nawierzchnia ciągów komunikacyjnych winna być wykonana z nadaniem spadków wkierunku zieleni lub posiadać inne rozwiązania alternatywne, mające na celu zagospodarowanie wody opadowej na terenie zieleni,
9. wykonanie ogrodów deszczowych,
10. utworzenie gazonów gruntowych dla niskiej roślinności i pnączy, wykonanie nasadzeń zieleni (wysokiej, średniej i niskiej),
11. wykonanie nasadzeń zieleni na istniejących elementach małej architektury (np. na wiatach) – bezpośrednio w gruncie (preferowane) lub w donicach i pojemnikach,
12. montaż elementów małej architektury takich jak np. śmietniki, rzeźby, zdrój wody pitnej,
13. zastosowanie rozwiązań OZE wraz z urządzeniami umożliwiającymi rozbiór wytworzonej energii w miejscu inwestycji,
14. wykonanie projektu tabliczek o charakterze informacyjno - edukacyjnym, promujących zastosowane rozwiązania wraz z opisem uzyskanych efektów ekologicznych.

**UWAGA!**

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

* 1. Wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, np. projektów usunięcia kolizji,
  2. Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót).

1. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:
2. projekt budowlany, dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. projekt wykonawczy, w tym branże:
   1. drogowa,
   2. sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,
   3. zieleń,
   4. energetyczna – z uwzględnieniem zastosowania OZE,
4. przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
5. kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże,
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

## WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

* 1. Opracowanie należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi założeniami:
  2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych. Mapy do celów opiniodawczych przekaże Zamawiający,
  4. Wykonawca przeanalizuje warunki gruntowo-wodne pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych,
  5. Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach należy zaprojektować z zastosowaniem metod, umożliwiających drzewom najlepsze warunki wzrostu (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.). Preferowane jest wykonanie rozszczelnień nawierzchni i posadzenie roślin bezpośrednio w gruncie,
  6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sposobu użytkowania terenu w zakresie tras poruszania się uczestników ruchu (pieszego i rowerowego),
  7. Plac Grunwaldzki posiada charakterystyczny układ komunikacyjny i architektoniczny, wyznaczony rysunkiem nawierzchni, który należy zachować. Projektowane rozszczelnienia i nasadzenia zieleni winny uwzględniać ślad pierwotnego układu,
  8. Elementy małej architektury należy w miarę możliwości dobierać z Katalogu Mebli Miejskich lub zaprojektować samodzielnie i uzgodnić z WAZ.
  9. W terminie do 6 tygodni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządem Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurem Zrównoważonej Mobilności (BZM), Biurem Wrocław Bez Barier (BWB), Wydziałem Klimatu i Energii (WKE), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury i Zabytków (WAZ), Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o. (MPK) oraz do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych, wynikłych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej (np. z zarządcą nieruchomości przyległej w przypadku zastosowania rozwiązań, mających na nią bezpośredni wpływ, a także z Radą Osiedla).
  11. Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
  13. Przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań.
  14. Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:

1. maksymalnie możliwym rozszczelnieniem nawierzchni,
2. maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w obszarze objętym opracowaniem,
3. możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót,
4. możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi,
5. minimalizacją uciążliwości dla otoczenia,
6. minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,
7. wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych;
   1. W dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach jednostek, o których mowa w pkt III.3.
   2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
   3. wymaganiami określonymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
   4. obowiązującymi normami i przepisami prawa,
   5. Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
   6. Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
   7. Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury,
   8. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478),
   9. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
   10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
   11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 880),
   12. Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych, Wrocław 2021 r. <https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109768>,
   13. Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi na obszarze zabudowanym, Wrocław 2021 r. <https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109769>,
   14. Katalogiem Mebli Miejskich,
   15. „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **9 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

## WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI

* 1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
  2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.
  3. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w rysunkach:
  4. przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,
  5. profile sanitarne 1:100,
  6. projekt zieleni (w tym projekty ogrodów deszczowych) 1:100, detale 1:50.
  7. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:

1. katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
2. katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;
   1. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
   2. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie:
3. pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: \*docx,
4. tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: \*xlsx,
5. rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: \*dwg,
6. wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
   1. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie plików \*pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
   2. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie “SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
   3. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
   4. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
7. rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
8. rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
9. dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
   1. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze projektu budowlanego (z pieczątkami WAZ) oraz wykonawczego, 3 egzemplarze specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrivy z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
10. przekazaniu autorskich praw majątkowych,
11. kompletności dokumentacji,
12. opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
13. zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
14. nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
15. zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.