

KARTA WERYFIKACJI OPERATU SZACUNKOWEGO

I	PRZEDMIOT WYCENY - DANE IDENTYFIKACYJNE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**				
1. Adres nieruchomości/adres lokalu					
2. Numer działki/ek, powierzchnia (np. m ²)	3. Arkusz mapy	4. Obręb	5. Numer księgi wieczystej	6. Numer rejestru zabytków	
O pow.:..... m ²					
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***					
	PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):				
II	ZAKRES WYCENY - WSKAZANIE RODZAJU WYCENIANEGO PRAWA/PRAW DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**				
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***					
	PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):				
III	OKREŚLENIE CELU WYCENY Z PODANIEM PODSTAWY PRAWNEJ Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia**				
1. Cel wyceny					

KARTA WERYFIKACJI OPERATU SZACUNKOWEGO

2. Podstawa prawna wyceny	
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
	PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):
IV	DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ZGODNE Z CELEM I PODSTAWĄ PRAWNĄ WYCENY Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia**
1. Data:..... 2. Data:..... 3. Data:..... 4. Data:.....	
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
	PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):
V	OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: - art. 4 pkt 17 ustawy* - § 56 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia**
Przez stan nieruchomości, zgodnie z art. 4 pkt 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy rozumieć:	
1. stan zagospodarowania:	
2. stan prawny:	
3. stan techniczno-użytkowy:	

KARTA WERYFIKACJI OPERATU SZACUNKOWEGO

4. stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:	
5. stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona	
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy	Nie zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
VI	PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA UJAWNIONE W DZIALE III KSIĘGI WIECZYTEJ PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM WYCENY Podstawa prawna: § 38 Rozporządzenia**
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
VII	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: art. 154 ustawy*, § 56 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia**
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	

KARTA WERYFIKACJI OPERATU SZACUNKOWEGO

VIII	UWZGLĘDNIENIE CELU NA JAKI NIERUCHOMOŚĆ ZOSTAŁA ODDANA W UŻYTKOWANIE WIECZyste, Z ZASTRZEŻENIEM ART. 73 UST. 2 USTAWY* - dotyczy tylko zadań 1-3 i 9 Podstawa prawna: art. 77 ust. 1, art. 73 ust. 3, art. 154 ustawy*, § 28 ust. 5 Rozporządzenia**
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
IX	ANALIZA i CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM CELU i SPOSOBU WYCENY Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia**
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
X	WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY i TECHNIKI SZACOWANIA Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia**
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
XI	PRZEDSTAWIENIE PRAWIDŁOWYCH OBLICZEŃ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WSKAZANIE WYNIKU WYCENY WRAZ Z UZASADNIENIEM Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia**

KARTA WERYFIKACJI OPERATU SZACUNKOWEGO

WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy. ***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
	SUMA PUNKTÓW WSTĘPNYCH
	DATA I CZYTELNY PODPIS OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH WERYFIKACJĘ