**Dane do projektu operatu szacunkowego**

**dla zadań 4-5 i 7-8**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | | **ZAMAWIAJĄCY** | | | | | |
| Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa | | | | | | | |
| **2.** | | PRZEDMIOT WYCENY | | | | | |
| Adres (ulica, numer, miasto) | | | **Numer księgi wieczystej** | Obręb | **Arkusz**  **mapy** | **Numer działki** | **Powierzchnia** |
| Wrocław | | | WR1K/12345678/9 | Kotowice | 1 | 1/3, 2/3 | 0,0528 ha |
| **3.** | ZAKRES WYCENY | | | | | | |
| Określenie wartość rynkowej prawa własności działek oznaczonych geodezyjnie nr 1/3, 2/3, AM-1, obręb Kotowice o pow. 0,0528 ha, wydzielonej pod drogę publiczną na mocy decyzji nr 999/2018 z dnia 19.01.2018 r. | | | | | | | |
| **4.** | **CEL WYCENY** | | | | | | |
| Ustalenie odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | | | | | | | |
| **5.** | | PODSTAWA PRAWNA WYCENY | | | | | |
| 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości | | | | | | | |
| **6.** | | **ZAŁĄCZNIKI** | | | | | |
| 1. Mapa poglądowa 2. Decyzja podziałowa nr 999/2018 z dnia 19.01.2018 r. 3. Księga wieczysta nr WR1K/12345678/9 4. Wypis z rejestru gruntów na dzień 06.03.2024 r. 5. Wypis i wyrys z MPZP | | | | | | | |