



ZŁOŻONO OSOBISTIE

**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-90

Wrocław, dnia 19 stycznia 2018r.

Decyzja nr 999/2018

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Kotowice Słoneczne Północne we Wrocławiu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/1234/04 z dnia 15 stycznia 2004r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 6 kwietnia 2004r., Nr. 62, poz. 1219), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) – na wniosek pełnomocnika właściciela

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Kotowice jako:

- działka gruntu nr 1 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 o powierzchni 0,7820 ha,
 - działka gruntu nr 2 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 1, 3, 5, 7, 9, 11 o powierzchni 0,8472 ha,
- stanowiącej własność: Mały Deweloper spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 1/3	AM 10 o powierzchni	0,0306 ha
-	działka nr 1/4	AM 10 o powierzchni	0,0337 ha
-	działka nr 1/5	AM 10 o powierzchni	0,1073 ha
-	działka nr 1/6	AM 10 o powierzchni	0,1012 ha
-	działka nr 1/7	AM 10 o powierzchni	0,1013 ha
-	działka nr 1/8	AM 10 o powierzchni	0,0411 ha
-	działka nr 1/9	AM 10 o powierzchni	0,0867 ha
-	działka nr 1/10	AM 10 o powierzchni	0,0041 ha
-	działka nr 1/11	AM 10 o powierzchni	0,1956 ha
-	działka nr 1/12	AM 10 o powierzchni	0,0804 ha
	razem:		0,7820 ha

-	działka nr 2/3	AM 10 o powierzchni	0,0222 ha
-	działka nr 2/4	AM 10 o powierzchni	0,0605 ha
-	działka nr 2/5	AM 10 o powierzchni	0,1017 ha
-	działka nr 2/6	AM 10 o powierzchni	0,1139 ha
-	działka nr 2/7	AM 10 o powierzchni	0,0614 ha
-	działka nr 2/8	AM 10 o powierzchni	0,1151 ha
-	działka nr 2/9	AM 10 o powierzchni	0,2112 ha
-	działka nr 2/10	AM 10 o powierzchni	0,1102 ha
-	działka nr 2/11	AM 10 o powierzchni	0,0027 ha
-	działka nr 2/12	AM 10 o powierzchni	0,0202 ha
-	działka nr 2/13	AM 10 o powierzchni	0,0064 ha
-	działka nr 2/14	AM 10 o powierzchni	0,0217 ha
	razem:		0,8472 ha

Prezydent Wrocławia

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

06-03-2024

Kierownik Pracowni Biura
Katastru Miejskiego

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU (1)	
Wpl.	22-01-2018
L.dz.	514/2018
Podpis	<i>[Podpis]</i>

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału ww. nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu:

- nr: 1/11, 1/12 AM 1 zostanie na ich rzecz ustanowiona odpowiednia służebność drogowa obciążająca działki gruntu nr: 1/9, 1/4 AM 1, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- nr: 2/8, 2/9 AM 1 zostanie na ich rzecz ustanowiona odpowiednia służebność drogowa obciążająca działki gruntu nr: 2/7, 1/9, 1/4 AM 1, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- nr: 2/12, 2/14 AM 1 zostanie na ich rzecz ustanowiona odpowiednia służebność drogowa obciążająca działki gruntu nr: 2/10, 2/7, 1/9, 1/4 AM 1, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu nr: 2/10, 2/7, 1/9, 1/4 AM 1 stanowiących drogi wewnętrzne.

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Stanisław Kowalewski pełnomocnik właściciela, działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 2 listopada 2017r. wystąpił o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział a następnie o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Marszowice jako:

- działka gruntu nr 1 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

- działka gruntu nr 2 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Ww. nieruchomości znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Kotowice Słoneczne

Północne we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolno stojących - oznaczoną na rysunku planu symbolami: MN 11 i MN 17,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w willach wielkomiejskich - oznaczoną na rysunku planu symbolem MN 14,
- ciąg pieszo - jezdny - oznaczony na rysunku planu symbolem KP 7,
- ulice dojazdowe - oznaczone na rysunku planu symbolami: KD 1, KD 2, KD 4, KD 5, KD 14,
- ulicę zbiorczą - oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ 1.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działki gruntu nr: 1/3 i 2/3 AM 1 znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KZ 1,
 - działka gruntu nr 1/4 AM 1 znajdująca się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD 14,
 - działka gruntu nr 1/5 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 2
 - działka gruntu nr 1/6 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 4
 - działka gruntu nr 1/7 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 6
 - działka gruntu nr 1/8 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 8, która razem z nieruchomością sąsiednią położoną przy ul. Pochmurnej 1, 3, 5, oznaczoną jako działka gruntu nr 2/4 AM 1, tworzyć będzie jedną nieruchomość,
 - działka gruntu 2/5 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 7
 - działka gruntu 2/6 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 9
- znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 17,
- działki gruntu nr: 1/9 i 2/7 AM 1 położone przy ul. Pochmurnej znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD 1,
 - działka gruntu nr 1/10 AM 1, znajdująca się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD 2,
 - działka gruntu nr 1/11 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 10
 - działka gruntu nr 1/12 AM 1 położona przy ul. Słonecznej 12, która razem z nieruchomością sąsiednią położoną przy ul. Pochmurnej oznaczoną jako działka gruntu nr 2/8 AM 1 tworzyć będzie jedną nieruchomość,
 - działka gruntu nr 2/9 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 11
- znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 14,

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

Prezydent Wrocławia
06-09-2024

Kierownik Pracowni Biura
Kamery Miejskiego

- działka gruntu 2/10 AM 1 położona przy ul. Pochmurnej 13 znajdująca się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD 4,
- działka gruntu nr 2/11 AM 1, znajdująca się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KD 5
- działki gruntu nr: 2/12 i 2/14 AM 1 położone przy ul. Pochmurnej, znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 11,
- działka gruntu nr 2/13 AM 1 znajdująca się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem KP 7.

Zgodnie z zapisem § 5 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LII/1234/04 z dnia 15 stycznia 2004r., tereny oznaczone na rysunku planu, między innymi symbolem KZ 1, ustala się jako obszar przeznaczony dla realizacji celów publicznych.

Zobowiązany treścią art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 4 stycznia 2018r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Dnia 12 stycznia 2018r. jedna ze stron postępowania skorzystała z uprawnienia wynikającego z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 987/2017 z dnia 7 grudnia 2017r. opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

załącznik: - projekt podziału nieruchomości
- wykaz synchronizacyjny

DYREKTOR

Sprawę prowadził:

Sporządziła:

Otrzymują:

1. Mały Deweloper Sp. z o.o. ul. Deweloperska 13, 50-000 Wrocław

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław

Prezydent Wrocławia

z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

06-03-2024

Kierownik Pracowni Biura
Katastru Miejskiego

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych,
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1/8 ; 51-141 Wrocław
4. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. Gabrieli Zapolskiej 4 ; 50-032 Wrocław
5. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego,
Departament Rozwoju Regionalnego
Wydział Mienia Województwa
ul. Walońska 3 ; 50-413 Wrocław
6. aa. IK

WOBEĆ ZRZECZENIA SIĘ PRAWA DO WNIESIENIA
ODWOŁANIA PRZEZ WSZYSTKIE STRONY POSTĘPOWANIA.
DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA I PRAWOMOCNA

w dniu 22.01.2018

Wrocław, dnia 22.01.2018

Prezydent Wrocławia

06 -03- 2024 z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA

Kierownik Przedziału Burs
Katastru Miejskiego

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 poz.1827 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.