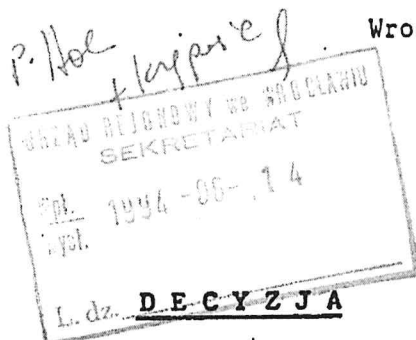




WOJEWODA WROCŁAWSKI

GK.gw.7224/U/45/94



Wrocław, dn. 18 maja

1994r

20/06/94

Na podstawie:

- art.104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9, poz.26 z późn.zm.
  - art.2 ust.1, 2, 3, 9 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1990, Nr 79, poz.464, zm. Dz.U. Nr 91, poz.455),
  - art.40 oraz art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (J.t. Dz.U. 1991, Nr 30, poz.127 z późn.zm.),
- oraz
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. 1993, Nr 23, poz.97)
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1991, Nr 72, poz.311),

**orzekam co następuje:**

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r przez Przedsiębiorstwo Państwowe Zakład

1 we Wrocławiu

1) prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego we Wrocławiu przy ul.

oznaczanego geodezyjnie obręb Maślice AM-39 jako działka nr 5  
o powierzchni 3,2067 ha.

2) prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie własności budynków i innych urządzeń określonych jako:

bud.warsztatowo-magazynowy, sieć elektroenergetyczna, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu, utwardzenie placu zakładowego - następuje nieodpłatnie.

III. Zobowiązuję PP Zakład

" do uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przy czym:

1) wartość gruntu ustala się w wysokości 1.072.080.000 zł. (jeden miliard siedemdziesiąt dwa miliony osiemdziesiąt tysięcy złotych)

2) opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 3% wartości gruntu tj: 32.162.000 zł. (trzydzieści dwa miliony sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)

IV. Cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

V. 1. Opłatę roczną za rok 1994 należy wpłacać w terminie 30 dni od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

2. Począwszy od 1995r opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Rejonowego we Wrocławiu nr konta NBP O/O Wrocław 93057-345-223-1.

4. W razie zwłoki w uiszczaniu opłat wynikających z treści niniejszej decyzji pobierane będą odestki na zasadach ustawowych.

VI. Grunt określony w pkt I.1 winien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania niniejszej decyzji.

#### U Z A S A D N I E N I E

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29.09.1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zmienionej ustawą z dnia 7.10.1992r (Dz.U 1990 Nr 79, poz.464 zm.Dz.U 1992, Nr 91, poz.455) strona nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie obiektów, które w dniu 5 grudnia 1990r pozostawały w jej zarządzie.

Jako podstawę stwierdzenia prawa zarządu przyjęto zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r (Dz.U 1993, Nr 23, poz.97) Decyzję UM Wydz.Geodezji i Gosp. Grunt. z 9.09.1987r nr WGGG/IV/PT/4001/SB/87

W art.2 ust.2 ustawy została uregulowana kwestia prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych.

Z dniem 5 grudnia 1990r obiekty określone w pkt II decyzji stają się własnością tych osób, przy czym nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu.

W toku prowadzonego postępowania strona wykazała, iż obiekty określone w pkt II decyzji wybudowane zostały ze środków własnych - zatem nabycie ich własności następuje nieodpłatnie.

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat, zgodnie z dyspozycją zawartą w art.236 kodeksu cywilnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona została zgodnie z art.40 ust 3 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj.3% wartości gruntu ustalonej przez biegłego z listy Wojewody Wrocławskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. pp Zakład...

- ② Urząd Rejonowy we Wrocławiu
- 3. Sąd Rejonowy Wydz. KW we Wrocławiu
- 4. Ewidencja Gruntów WBGiTR RO we Wrocławiu
- 5. a/a

Z up. Wojewody  
Zastępca Dyrektora  
*[Podpis]*  
Marek Kończak

Decyzja uprawomocniła się  
dnia 14.06.1994r.  
podpis *[Podpis]*