



Protokół nr 10/2024

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 19 listopada 2024 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.33.10.2024

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecnych
było 12 Radnych. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 10
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego
 1. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - a) wykaz nr KU/19/24
 - b) wykaz nr KU/20/24
 - c) wykaz nr KU/21/24

d) wykaz nr KU/N/38/24

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

a) wykaz nr 46/2024

b) wykaz nr 50/2024

c) wykaz nr 52/2024

d) wykaz nr 53/2024

e) wykaz nr 54/2024

f) wykaz nr 58/2024

g) wykaz nr 61/2024

h) wykaz nr 62/2024

3. Wydział Nieruchomości Komunalnych

a) wykaz nr 22/2024

b) wykaz nr 23/2024

c) wykaz nr 24/2024

d) wykaz nr 25/2024

e) wykaz nr 26/2024

f) wykaz nr 27/2024

g) wykaz nr 28/2024

h) wykaz nr 29/2024

i) wykaz nr 30/2024

j) wykaz nr 31/2024

k) wykaz nr 32/2024

l) wykaz nr 33/2024

4. Wydział Sprzedaży Lokali

a) wykaz nr 92/P/24

b) wykaz nr 93/P/24

c) wykaz nr 94/P/24

d) wykaz nr 100/P/24

e) wykaz nr 103/P/24

f) wykaz nr WSL-L.III.7125/99/2024

III. Zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miejskiej

Wrocławia:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24
2. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu bonifikaty w wysokości 99% od rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki - druk nr 202/24
3. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Starorzecze Łacha Farna” - druk nr 192/24
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 208/24
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego i ulicy Granicznej we Wrocławiu - druk nr 209/24
6. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie - druk nr 218/24

IV. Sprawy bieżące

1. Spotkanie z przedstawicielami spółki Majtyka Concept w sprawie hali sportowej przy ul. Kozanowskiej 69 i zmiany MPZP dla tego terenu
2. Spotkanie z delegacją Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia
 - a) Współpraca Komisji Nazewnictwa Ulic TMW z Komisją Architektury i Rozwoju Przestrzennego w ramach bieżącej kadencji Rady Miejskiej Wrocławia
 - b) Udział KNU TMW w weryfikacji i opiniowaniu propozycji nazewniczych
 - c) Miejski Bank Nazw - propozycja wsparcia
 - d) Akcja "Ulice dla Kobiet"
 - e) System Informacji Miejskiej we Wrocławiu - problemy z tabliczkami z nazwami oraz nowe wyzwania związane ze zmianami Rady Języka Polskiego w ortografii
3. Wizyta przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk ws. MPZP w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu

V. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni zaakceptowali porządek obrad.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Zarządu Zasobu Komunalnego zreferowała Lucyna Betta – Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji Zarządu Zasobu Komunalnego.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/19/24.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/20/24.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/21/24.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr KU/N/38/24.

Ad II. 2. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawał Przewodniczący. Na pytania odpowiadał Dyrektor Roman Bednarek.

Dyrektor zadeklarował sprawdzenie czy w związku z decyzją Ministra Obrony Narodowej o zamknięciu terenu między ul. Ratyńską a ul. Wojska Polskiego i sprzedaży go przez Gminę Wrocław na rzecz Skarbu Państwa (wykaz nr 62/2024) ograniczone zostaną możliwości inwestycyjne właściciela prywatnego działek znajdujących się na północ od jednostki wojskowej. Ograniczenie takie zależy od decyzji wojska, Dyrektor Bednarek obiecał poinformować Komisję kiedy taka decyzja zostanie podjęta.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 46/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 50/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 52/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 53/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 54/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 58/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 61/2024.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 62/2024.

Ad II. 3. Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała
Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości
Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawał
Przewodniczący. Na pytania odpowiadała Pani Dyrektor Dominika
Haladin-Zawiślak.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 22/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 23/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 24/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 25/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 26/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 27/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 28/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 29/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 30/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 31/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 32/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 33/2024.

Ad II. 4. Wykazy Wydziału Sprzedaży Lokali zreferowała Monika
Drobyszewska – Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu
Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 92/P/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 93/P/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 94/P/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 100/P/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 103/P/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr WSL-
L.III.7125/99/2024

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XI sesję Rady Miejskiej
Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24- zreferował Łukasz Medeksza – Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu bonifikaty w wysokości 99% od rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki - druk nr 202/24 zreferowała – Dominika Haladin-Zawiślak –Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawała Zastępczyni Przewodniczącego Anna Kołodziej. Na pytania odpowiadała Dyrektor Haladin-Zawiślak.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Starorzecze Łacha Farna” - druk nr 192/24 zreferowała Małgorzata Demianowicz–Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic

Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 208/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawali Radni Ewa Wolak, Michał Kurczewski, Piotr Uhle. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego i ulicy Granicznej we Wrocławiu - druk nr 209/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawał Przewodniczący, poprosił, żeby Komisja była informowana w przypadku organizacji spotkania z inwestorem planującym przebudowę centrum Factory. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie - druk nr 218/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Przewodniczący Sebastian Lorenc i Anna Kołodziej. Na pytania Radnych odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie za oddaleniem skargi. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili o oddaleniu skargi.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Spotkanie ze spółką Majtyka Concept w sprawie hali sportowej przy ul. Kozanowskiej 69 i zmiany MPZP dla tego terenu. Przedstawiciel spółki wnioskował, żeby na terenie działki nr 3/4, AR_4, obr. Kozanów, na której obecnie zlokalizowana jest hala sportowa, dopuścić zabudowę mieszkalną wielorodzinną, z jednoczesnym obowiązkiem zachowania funkcji sportowych. Istnienie hali w obecnym kształcie jest według niego nieopłacalne, w związku z czym spółka szuka rozwiązań bardziej efektywnych ekonomicznie. Zgodnie z istniejącym MPZP wystąpiła do Gminy z wnioskiem o pozwolenie na budowę obiektu hotelowego o powierzchni 36 tys. metrów użytkowych. Jednak alternatywą byłoby powstanie na tym terenie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej razem z dostępną dla wszystkich mieszkańców powierzchnią sportową i usługową. Taka zabudowa miałaby mieć, zdaniem przedstawiciela spółki, większy sens ekonomiczny, a jednocześnie mieć mniejszą powierzchnię i zachować więcej zieleni na terenie działki.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Radni, Anna Kołodziej, Piotr Uhle.

Członkowie Komisji zgodzili się z argumentami przedstawionymi przez przedstawicieli spółki i w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0) postanowili o wystąpieniu z wnioskiem o zmianę MPZP w rejonie ulicy Kozanowskiej 69 i dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z obowiązkiem zachowania funkcji sportowych.

Ad IV. 2.. Sekretarz Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia zaproponował współpracę Komisji Nazewnictwa z Komisją Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej przy weryfikacji i opiniowaniu propozycji nazewniczych.

Przewodniczący Komisji Nazewnictwa Ulic TMW przedstawił potrzebę aktualizacji Miejskiego Banku Nazw i zaoferował wsparcie w tym zakresie. Przedstawili też inicjatywę „Ulice dla Kobiet 2024”, która polega na uczczeniu polskich mistrzyń sportowych w miejsce nazw „wieloczłonowych” w pobliżu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

Przewodniczący Sebastian Lorenc zadeklarował, że członkowie Komisji Nazewnictwa Ulic TMW będą zapraszani na posiedzenia, podczas których opiniowane będą uchwały w sprawie nadania nazw we Wrocławiu.

Ad IV. 3. Wizyta Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk w sprawie MPZP w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu.

Przedstawiciele Spółdzielni przedstawili wnioski, które składali do miejscowego planu powstającego w rejonie ulicy Raławickiej i Jastrzębiej. Sprzeciwiają się zapisom budowy 18 metrowego wielopoziomowego parkingu przy ul. Raławickiej w miejscu obecnego parkingu gruntowego i chcieliby żeby była tam dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Dodatkowo postulują podwyższenie ponad 18 metrów dopuszczalnej zabudowy w miejscu dzisiejszego domu handlowego „Rumcajs” oraz dodanie możliwości dojazdu poza terenem spółdzielni do obszaru oznaczonego w MPZP jako 3MW-U

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja, w której pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc, Anna Kołodziej, Michał Kurczewski, Ewa Wolak, Tadeusz Grabarek. Na pytania Radnych odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja oraz przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk.

W związku z nieobecnością w tym momencie posiedzenia części Radnych, członkowie Komisji postanowili wrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu w grudniu.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 7/2024 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia
Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński