

Protokół nr 9/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 25 listopada 2024
r., godz. 16.00 sala sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.9.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej
Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, jedna radna Pani Marzena Bogusz była
nieobecna.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego
protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do
niniejszego protokołu.

Pisemna odpowiedź Dyrektorki Departamentu Infrastruktury i
Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia na pytania zadane przez
Przewodniczącego Komisji stanowi załącznik nr 3 do niniejszego
protokołu.

Dwie pisemne odpowiedzi Dyrektora Departamentu Nieruchomości i
Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia na pytania zadane przez
Przewodniczącego Komisji stanowią załączniki nr 4 i nr 5 do
niniejszego protokołu.

Pisemna odpowiedź Dyrektora ZDiUM na pytania zadane przez
Przewodniczącego Komisji stanowi załącznik nr 6 do niniejszego
protokołu.

Pisemna odpowiedź Dyrektora Młodzieżowego Centrum Sportu na
pytania zadane przez Przewodniczącego Komisji stanowi załącznik nr
7 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie budżetu Miasta na
2025 rok i Wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

1. Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr
215/24

2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 216/24

III Wolne wnioski

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Ad II

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok i Wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

1. Projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 215/24

2. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 216/24

Do zreferowania projektów uchwał zostali zaproszeni:

- Skarbnik Miasta
- Dyrektor Dep. Nieruchomości i Eksploatacji UMW
- Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji UMW
- Z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej UMW

Po zreferowaniu przez Skarbnika Miasta projektów uchwał na drukach nr 215/24 i 216/24 rozpoczęła się dyskusja.

Przewodniczący Komisji jako pierwszej oddał głos radnej Pani Dominice Konteckiej, która zapytała o budynki komunalne przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu. Budynki od wielu lat nie są zamieszkane, a ich elewacje są zabezpieczone przed odpadającym tynkiem jedynie siatką. Radna zadała pytanie, kiedy i co Miasto planuje zrobić z tą nieruchomością ? Czy planowany jest remont ? Czy planowane jest lepsze zabezpieczenie elewacji, by tynk

nie osuwał się na ulice, gdyż zdaniem radnej, siatka to trochę za mało. Radna dodała, że czytając dokumentację dotyczącą budżetu Miasta na 2025 rok, nie zauważyła informacji na temat tej nieruchomości.

Skarbnik Miasta odpowiedział, że cały ciąg kamienic przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego nie jest już własnością gminy Wrocław. Po sprzedaży jest własnością prywatną. Skarbnik przyznał, że jest kłopot ze stanem technicznym tego obiektu.

Radna Pani Dominika Kontecka, zapytała czy Miasto może coś zrobić z tym pustostanem ? Zdaniem radnej obiekt w takim stanie nie wygląda estetycznie i jest niebezpieczny, gdyż siatki nie chronią przed wszystkim. Radna zapytała także dlaczego Miasto sprzedało tyle mieszkań komunalnych ?

Skarbnik Miasta odpowiedział, że pomimo tego, że Miasto sprzedało dużo mieszkań komunalnych to z racji historycznych, wciąż chyba jest w Polsce liderem. Zasób komunalny jest pokaźny. Na przykładzie wspólnot mieszkaniowych widać, że sprzedaż mieszkań komunalnych znacznie poprawia stan kamienic i nie są to wydatki dla Miasta. Dodatkowo, w związku z tym, że miasto sprzedaje część tego zasobu, do kasy miejskiej wpływają podatki od nieruchomości. Skarbnik Miasta dodał, iż decyzje co do sprzedaży zasobu komunalnego, zawsze podejmowane są wspólnie z radnymi, gdyż Rada Miejska musi wyrazić zgodę na takie sprzedaże. Za każdym razem jest to szczegółowo omawiane i analizowane. Co do tej konkretnej sprzedaży, szczegóły należy sprawdzić w dokumentach sprzedaży. Należy także sprawdzić zapisy w umowach, co na dzisiaj można zrobić.

Radna Joanna Pieczyńska zapytała czy poprawił się współczynnik ściągłości długów za czynsz ?, Czy jest większa ściągłość ?, Czy długi z niezapłaconych czynszów dalej tak bardzo obciążają budżet ? Skarbnik Miasta odpowiedział, że bieżące zaległości mają wysoki poziom ściągłości, co widać po bieżących wykonaniach naliczeń. Natomiast to o czym teraz mówimy to pewna zaszłość, nawis, który

ciągnie się od wielu lat. Zarząd Zasobu Komunalnego i Wrocławskie Mieszkania otrzymały środki na serwerownie i niezbędny sprzęt komputerowy, gdyż przygotowują się do wdrożenia nowoczesnego systemu ujednoliconej identyfikacji w sposób bardziej skuteczny. Windykacja będzie bardziej skuteczna.

Przewodniczący Komisji zapytał o wydatki związane z remontem zasobu komunalnego. W roku 2024 na remonty wydano około 120 mln zł. łącznie z wymianą źródeł ogrzewania. W 2025 roku wydamy również około 120 mln. zł., wzrost jest niewielki bo o kilka milionów. Tymczasem cały budżet rośnie nam o około 20 mln. Skąd taka różnica ?

Skarbnik Miasta odpowiedział, że planowana kwota zaspokaja niezbędne potrzeby, gdyż były one konsultowane z dyrekcją Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań. Widoczne są braki dotyczące pustostanów. Zdaniem Skarbnik Miasta należy uwolnić te zasoby i znaleźć więcej pieniędzy. Kwota 120 mln jest zabezpieczeniem realizacji planów, które są na dzisiaj.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia w uzupełnieniu informacji dodał, że w kwestii remontów pustostanów planowane jest wyremontowanie w 2025 roku 500 pustostanów. Mieszkania te mają już sporządzone kosztorysy. Średni koszt remontu jednego pustostanu dla osób, które oczekują na przydzielone mieszkanie np. ze względu na zamianę, kiedy Miasto wykwaterowuje mieszkańców z budynku, wynosi około 100 tys. zł. Koszty są więc wysokie. Wiadomo, że remonty wykonywane przez gminę, kiedy należy zrobić przetarg są droższe niż remonty wykonywane przez osobę fizyczną. Gmina wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie remontów 150 pustostanów. Jest duża szansa na otrzymanie kilkunastu mln zł. Z budżetu Miasta jest zagwarantowane 63 mln na rewitalizację, 59 mln zł. na wymianę pieców. Łączna pula to ponad 100 mln zł.

Odnosząc się do sprzedaży kamienic przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego Wrocławia powiedział, że sprzedaż miała miejsce w trudnym czasie, kiedy panowała pandemia Covid19. Odbył się wtedy ustny, nieograniczony przetarg. Sprzedaż kamienic w takim stanie była wyzwaniem. Ciężko było, znaleźć chętnych, żeby się zgłosili by dokonać zakupu. Zgłosiły się 2 firmy, które licytowały tę nieruchomość w zwykłym nieograniczonym przetargu ustnym. Nie było żadnych wpisów określających terminy rozpoczęcia i skończenia rewitalizacji. Wiadomo dlaczego do tej pory nie rozpoczęto prac. Zgodnie z przepisami inwestor przedstawił projekt rewitalizacji do Miejskiego Konserwatora Zabytków, a potem do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt nie został zaakceptowany. Gmina nie może ingerować w te ustalenia. Inwestor jest zobowiązany do dogadania się z Wojewódzkim Konserwatorem. Kilka miesięcy temu wypracowano kompromis i rozpoczęto proces przygotowań do wystąpienia o pozwolenie na budowę, którego wydanie wyhamowało bez pozytywnej opinii Konserwatora Wojewódzkiego. Miasto wyda pozwolenie na budowę, kiedy inwestor otrzyma wszystkie dokumenty i załączy je do wniosku.

Radna Pani Dominika Kontecka, poprosiła o przesłanie drogą elektroniczną informacji dotyczących zawartej umowy kupna sprzedaży kamienic przy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji przychylił się do prośby radnej.

Radna Pani Dominika Kontecka, poprosiła także o umieszczenie informacji, jak Miasto może wpłynąć na kupującego.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji odpowiedział, że umowa nie zawiera takich zobowiązań dla kupującego. Przetarg nie był ofertowy pisemny, żeby można było w nim zawrzeć takie zobowiązania. Im więcej wpisano by takich obowiązków, tym większa pewność, że Miasto bardzo długo zostałoby z tym problemem. Miasto wiedziało, że zainteresowani inwestorzy mieli

dużą wolę realizacji zamierzenia. Jak wcześniej już wspomniano, Wojewódzki Konserwator zastopował możliwość działania.

Radna Pani Dominika Kontecka, dopytała czy w związku z tym , kamienice mogą w takim stanie stać przez następne 20 lat ?

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji odpowiedział, że jest nakaz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zabezpieczenia budowli.

Radna Pani Dominika Kontecka oznajmiła, że Wrocław ma problemy z mieszkaniami komunalnymi i szkoda, że te kamienice nie zostały wyremontowane tylko sprzedane. Wiele mieszkańców czeka na mieszkanie komunalne. Stan tej nieruchomości stale się pogarsza. Nie wygląda to estetycznie, a siatki słabo zabezpieczają odpadające tynki.

Skarbnik Miasta odpowiedział, że w mieście jest wiele przykładów na to, że prywatni inwestorzy z sukcesem odnawiają kamienice.

Należy mieć przekonanie, że tak samo będzie w tym przypadku.

Skoro trwają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków, to należy wierzyć w to, że w tym przypadku Kamienice także będą wyremontowane. Na razie nie wiemy na jakim etapie są rozmowy.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w uzupełnieniu swojej wypowiedzi dodał, że kiedyś wykwaterowanie mieszkańców z tych kamienic miało na celu wyburzenie ich i przeprowadzenie tam inwestycji strukturalnych. Z uwagi na społeczne naciski, aby jednak tę pierzeje zrewitalizować stało się tak, jak Państwo widzicie teraz.

Zakładając, że teraz te budynki byłyby komunalne, to nakłady inwestycyjne by były tam mieszkania komunalne, to jest co najmniej kilkadziesiąt mln zł. Trzeba byłoby wtedy zastanowić się nad gospodarnością przy takiej inwestycji, gdyż znacznie taniej byłoby wybudować nowe mieszkania komunalne, bo takie są zasady rynku. Bardzo pięknie zostały zrewitalizowane budynki przy ul.

Szczytnickiej, które także zostały sprzedane. Zapewne inwestycję na ul. gen. Kazimierza Pułaskiego także uda się zrewitalizować.

Warunkiem jest kompromis inwestora z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji odniósł się także do pytania radnej Pani Joanny Pieczyńskiej dotyczącego współczynnika ściągalności długów za czynsze. Zaznaczył, że w 2025 roku planowane jest przygotowanie około 200 lokali mieszkalnych do zrealizowania wyroków eksmisyjnych. Przygotowane są listy największych dłużników, którzy są rekordzistami jeśli chodzi o zadłużenie. Tacy dłużnicy często mają zaległości sprzed kilkunastu lub nawet kilkudziesięciu lat. Na szybkie remonty pustostanów o powierzchni 18-25 m², zabezpieczone jest prawie 3 mln zł. W Zarządzie Zasobu Komunalnego funkcjonuje komórka odpowiedzialna za windykację. Podjęte działania pomogą systematycznie zmniejszać zadłużenie. Niedługo Radzie Miejskiej Wrocławia zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie umarzania lub rozkładania na raty, mający na celu oddłużanie mieszkań mieszkańców Wrocławia. Mieszkańcy będą musieli spełnić odpowiednie warunki, które zostaną przedstawione na posiedzeniach Komisji. W planach jest też powołanie mediatorów terenowych, którzy będą rozmawiać z mieszkańcami, przedstawiać plan oddłużenia i nakłaniać do podpisania z gminą porozumień. Z czasem będzie można odpisać księgowo długi, które są nawet sprzed kilkudziesięciu lat, gdyż były przepisane z długów nieistniejących już Zakładów Komunalnych. Na dzisiaj dług wynosi 600 mln netto plus odsetki. Teraz nie przybywa starych długów. Gmina wyremontowała wiele starych kamienic, podłączyła je do miejskiej sieci ciepłowniczej i podniosła czynsz za ogrzewanie. Zauważono, że wielu osób nie stać na opłaty, które wzrosły nawet o blisko 100%. Osoba nie posiadająca w swoim mieszkaniu centralnego ogrzewania i ciepłej wody, przed remontem kamienic korzystała ze zniżki do 30%. Teraz zauważono dużą tendencję wzrostu zadłużenia na wyremontowanych mieszkaniach komunalnych. Obecnie jest taka sytuacja, że spada zadłużenie w starych mieszkaniach komunalnych, ale rośnie

niesystematyczne płacenie należności w mieszkaniach, które zostały przez gminę wyremontowane i podłączone do miejskiej sieci grzewczej. Trudno zejść na niższy poziom zadłużenia. Wynika z tego, że choćbyśmy opracowali bardzo wydajny system, to należy zdawać sobie sprawę z tego, że nie da się z długu całkowicie wyjść. Można i należy tworzyć programy wyjścia z zadłużenia, ale jak pokazują przykłady innych dużych miast, a są to Łódź, Poznań, Kraków i Wrocław, nie ma złotych recept. Można liczyć na to, że w ciągu kilku lat dzięki dobrowolnemu podpisywaniu porozumień zadłużenie spadnie. Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji dodał, że obowiązujące prawo nie ułatwia ściągania długów od mieszkańców i przeprowadzania eksmisji do innego lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący Komisji poprosił o przesłanie Komisji informacji na temat tego jak przebiega ten proces. W którym miejscu pojawiają się długi i jak wygląda proces uwalniania się ze starych długów w oparciu o liczby.

Przewodniczący Komisji zadał także pytania na które odpowiedzi zostaną przysłane drogą elektroniczną.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją poprawy stanu technicznego płyty pomostowej Mostu Zwierzynieckiego (8 mln) – proszę o przedstawienie zakresu planowanych robót oraz planowanych zmianach w organizacji ruchu wraz z harmonogramem.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z remontem mostu Grunwaldzkiego (18,5 mln) – proszę o przedstawienie zakresu planowanych robót oraz planowanych zmianach w organizacji ruchu wraz z harmonogramem
3. Z czego wynika różnica tempa wzrostu wydatków budżetowych rok do roku (+15%) względem wydatków remontowych (+5%)?

Program rewitalizacji komunalnego zasobu mieszkaniowego
(2025 - 63 862 000; 2024 - 50 624 082)

Miejski program wymiany źródeł ogrzewania (2025 - 56 596 000, 2024 - 65 120 490

4. Jaką kwotę Urząd zamierza przeznaczyć na likwidację toalet na półpiętrach i korytarzach wraz z wyposażeniem lokali komunalnych w łazienki? Ile wspólnych toalet zostanie zlikwidowanych? Ile lokali zostanie wyposażonych w łazienki? Ile zostanie zalegalizowanych instalacji wykonanych własnym sumptem? Ile takich mieszkań zostanie sprzedanych lub poddanych procesowi wykwaterowania? Ile takich lokali mamy na dzień 26.11.2024, ile planujemy mieć na koniec 2025 oraz jakimi metodami zamierzamy to osiągnąć (wyposażenie w łazienkę, legalizacja istniejących instalacji, sprzedaż, wykwaterowanie, inne). O ile wzrośnie kwota ściąganych czynszów w roku 2025 w związku z w/w procesem?

Odpowiedzi na zadane pytania w wersji papierowej zostały załączone do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji udzielił głosu uczestniczącej w posiedzeniu Pani Izabeli Duchnowskiej Przewodniczącej Komisji Promocji i Współpracy z Zagranicą Rady Miejskiej Wrocławia. Radna oznajmiła, że w centrum Wrocławia nadal istnieje problem toalet poza lokalem mieszkalnym. W kamienicach często znajdują się one na klatkach schodowych. Bardzo ważne jest to, aby mieszkańcy Wrocławia, którzy nie mają toalety w mieszkaniu weszli do XXI wieku, tak jak wielu z nas już jest. Kamienice budowane w XIX wieku nie miały toalet i nie mają ich do tej pory. Radna zapytała, co zawiera budżet Miasta na 2025 rok, aby zniwelować tak dużą różnicę społeczną? Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji wyjaśnił, że na początku roku została wykonana inwentaryzacja lokali komunalnych, które w spisie nie posiadały toalety w lokalu mieszkalnym. Ustalono, że jest około 4900 lokali komunalnych bez toalet. Po wizjach lokalnych okazało się, że w około 50% mieszkaniach są zrobione toalety. W przyszłym roku rozpocznie się proces legalizacji samowolnie wykonanych toalet. W miejscach, gdzie jeszcze toalet

nie ma, będą one urządzane, gdyż będzie przygotowywany program, dzięki któremu będzie można je urządzić. Wszędzie, gdzie trwa program rewitalizacji, a są to np. ul. Ptasia i Kurkowa, to w czasie remontu klatek schodowych, w mieszkaniach komunalnych, w których jest to możliwe wykonywane są toalety. Ważne by w tym miejscu zaznaczyć fakt, że mieszkańcy nie posiadający legalnie zgłoszonej toalety korzystają ze zniżek w czynszu z tytułu nieposiadania toalety. Ponadto z wielu budynków nie posiadających toalet, przekwaterowano mieszkańców do mieszkań pełnowartościowych tzn. z toaletami.

Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji o przygotowanie i przekazanie radnym informacji: ile na początku 2024 roku było lokali komunalnych bez toalety i ile będzie tych toalet na koniec roku ? Jakie są plany w tej kwestii na koniec 2025 roku ? Ile lokali przeznaczono do wykwaterowania ? Ile niezgłoszonych toalet odkryto w mieszkaniach w czasie wizji lokalnych ?

Przewodniczący Komisji podsumował, że skoro w mieście brak w mieszkaniach komunalnych toalet, a sytuacje takie liczone są w tysiącach przypadków, to ważne by wskazać konkretne liczby.

Pani Izabela Duchnowska Przewodnicząca Komisji Promocji i Współpracy z Zagranicą Rady Miejskiej zapytała o pracownie artystyczne. Zdaniem Radnej należy zastanowić się nad tym, żeby nie przeznaczać na pracownie artystyczne lokali mieszkalnych tak, jak się to wydarzyło w tegorocznym konkursie na pracownie.

Zdaniem radnej miasto posiada lokale oficynowe, użytkowe, które są pustostanami i po remoncie można byłoby je przeznaczyć dla artystów. Radna wskazała konkretne miejsca. Są to podwórko: ul. Żeromskiego, ul. Daszyńskiego i ul. Miarki, albo budynki oficynowe w podwórku: ul. Jedności Narodowej, ul. Poniatowskiego, ul. Prusa, ul. Kilińskiego. Nie wiadomo czy rozstrzygnięto przetarg na zawaloną częściowo fabryczkę na Placu Strzeleckim, ul. Ptasia. Nie wiadomo czy doszło do sprzedaży. Może zamiast sprzedawać to przeznaczyć

takie miejsca na pracownię. Kolejne miejsce to Fabryka wódek i likierów przy ul. Traugutta. Zdaniem radnej przeznaczanie lokali mieszkalnych na pracownię artystyczne nie jest fortunnym pomysłem dlatego, że w przypadku artystów muzyków dźwięki zakłócają spokój mieszkańcom, a w przypadku artystów malarzy zapach farb chemicznych także przeszkadza.

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oznajmił, że Wydział Kultury Urzędu Miejskiego razem z radnymi wprowadził uchwałę, która precyzowała zasady przyznawania lokali dla artystów. Faktycznie od lat 90-tych, pracownię artystyczne wybierane są spośród zasobu lokali mieszkalnych. Może należy zastanowić się nad zmianą, ale jest to poza Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji Urzędu Miejskiego, gdyż lokale przyznawane są artystom przez komisję, która działa przy Wydziale Kultury Urzędu Miejskiego. Odnośnie wymienionych przez radną oficyn to koszty remontu takich miejsc zapewne byłyby poza możliwością finansową artystów, bo remont wymienionych przez radną miejsc, to koszt nawet kilkanastu mln zł. Dach budynku na pl. Strzeleckim zawalił się. Nie było zgody Konserwatora Wojewódzkiego na wyburzenie budynku i Miasto stanęło przed problemem zagospodarowania tego obiektu. Stąd ogłoszony przetarg. Planowane nakłady inwestycyjne są tak duże, że należy się zastanowić nad sensem wydania 10 mln zł na rewitalizację tego miejsca.

Przewodniczący Komisji oznajmił, że temat może być przedmiotem rozważań w przyszłym roku, gdyż jest sporo lokali użytkowych o mniej wymagających parametrach, które na pracownię artystyczne mogłyby się nadawać.

Przewodniczący Komisji poprosił o przygotowanie kwerendy jak wygląda dostępność mało popularnych lokali użytkowych i przesłanie radnym do wiadomości.

Przewodniczący Komisji zadał także pytania, na które odpowiedzi zostaną przysłane drogą elektroniczną.

1. Co roku wydajemy miliony złotych na poprawę efektywności energetycznej oświetlenia w mieście. Mimo tego na bieżące oświetlenie płacimy w 2025 roku 60 817 223 zł względem 48 670 472 planowanych w roku 2024. Z czego wynika różnica ?
2. Jaka jest łączna planowana kwota kosztu realizacji inwestycji „Wrocławskie Centrum Sportu” – wraz z kosztami pochodnymi i nieuwzględnionymi w zadaniach instytucji podległych MCS lub WKS Śląsk Wrocław S.A.

Odpowiedzi na zadane pytania w wersji papierowej zostały załączone do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji zapytał o przebudowę ul. Żeromskiego.

Budżet przewiduje pieniądze na przygotowanie dokumentacji projektowej na wprowadzenie zieleni wraz z remontem chodników na kwotę prawie 800 tys. zł. Jest zapisana także zmiana organizacji ruchu docelowego dotycząca wyznaczenia płatnych miejsc i postojowych na Nadodrze, Ołbinie i Powstańców. Z Budżetu Obywatelskiego realizowano ul. Żeromskiego i są to zapewne odrębne pozycje budżetowe. Czy to jest tak, że potem te pieniądze będą na zmianę organizacji i na wykonanie przebudowy Żeromskiego, czy to są niepowiązane ze sobą pozycje ?

Zastępczyni Dyrektora ds. Inwestycji potwierdziła, że to był Budżet Obywatelski. Do Budżetu Obywatelskiego wpływa ogromna ilość wniosków, które są analizowane pod kątem możliwości realizacyjnych. Nie zawsze zakresy opisane w Budżecie Obywatelskim są precyzyjne. Na etapie uzgodnień i konsultacji z mieszkańcami zmiany ulegają oczekiwania w przestrzeni i oczekiwania finansowe. Rozjeżdża się to trochę z założonym limitem wydatków na projekt WBO. Przebudowa ul. Żeromskiego została zgłoszona jako projekt Departament Zrównoważonego Rozwoju i będzie realizowana w ramach Budżetu Miasta nie w ramach WBO. Przewodniczący Komisji podziękował radnym za dyskusję nad projektami uchwał budżetowych, a następnie zarządził głosowanie.

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. w głosowaniu (za – 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych), pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie Budżetu Miasta na 2025 rok – druk nr 215/24;
2. w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta – druk nr 216/24.

Ad III

Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Piotr Uhle

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz