

Protokół nr 8/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i
Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 18 listopada
2024 r., godz. 16.00 sala sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.9.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej
Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, jedna radna Pani Marzena Bogusz była
nieobecna.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego
protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do
niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia, stwierdzenie kworum

Wykazy zostały załączone do aplikacji e-sesja, do zapoznania się.

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu
cywilno-prawnego

1. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr KU/19/24
- 2) wykaz nr KU/20/24
- 3) wykaz nr KU/21/24
- 4) wykaz nr KU/N/38/24

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW

- 1) wykaz nr 46/2024
- 2) wykaz nr 50/2024
- 3) wykaz nr 52/2024
- 4) wykaz nr 53/2024
- 5) wykaz nr 54/2024
- 6) wykaz nr 58/2024
- 7) wykaz nr 61/2024
- 8) wykaz nr 62/2024

3. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 22/2024
- 2) wykaz nr 23/2024
- 3) wykaz nr 24/2024
- 4) wykaz nr 25/2024
- 5) wykaz nr 26/2024
- 6) wykaz nr 27/2024
- 7) wykaz nr 28/2024
- 8) wykaz nr 29/2024
- 9) wykaz nr 30/2024
- 10) wykaz nr 31/2024
- 11) wykaz nr 32/2024
- 12) wykaz nr 33/2024

4. Wydział Sprzedaży Lokali

- 1) Wykaz nr 81/P/24
- 2) Wykaz nr 83/P/24
- 3) Wykaz nr 84/P/24
- 4) Wykaz nr 85/P/24
- 5) Wykaz nr 86/P/24
- 6) Wykaz nr 87/P/24
- 7) Wykaz nr 88/P/24
- 8) Wykaz nr 89/P/24
- 9) Wykaz nr 91/P/24
- 10) Wykaz nr 92/P/24
- 11) Wykaz nr 93/P/24
- 12) Wykaz nr 94/P/24
- 13) Wykaz nr 95/P/24
- 14) Wykaz nr 96/P/24
- 15) Wykaz nr 97/P/24
- 16) Wykaz nr 100/P/24
- 17) Wykaz nr 103/P/24
- 18) Wykaz nr WSL-L.III.7125/99/2024

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 212/24
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 213/24
3. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 210/24
4. Projekt uchwały w sprawie obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - druk nr 211/24
5. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr LXXV/1923/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 178/24
6. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 179/24
7. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 180/24
8. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Białorusi - druk nr 181/24
9. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantce z Gruzji - druk nr 182/24
10. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 183/24
11. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Federacji Rosyjskiej - druk nr 184/24

12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24

13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/655/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie podziału Wrocławia na sektory odbierania odpadów komunalnych – druk nr 204/24

14. Projekt uchwały w sprawie cen przyjęcia odpadów przez Kompostownię Odpadów Zielonych – druk nr 205/24

15. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 186/24

16. Projekt uchwały w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu bonifikaty w wysokości 99% od rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki - druk nr 202/24

17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 208/24

18. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego i ulicy Granicznej we Wrocławiu - druk nr 209/24

IV Sprawy bieżące

Realizacja zagadnień z Planu pracy Komisji zaplanowanych do omówienia w listopadzie br.

Informacja w sprawie postępów w procesie uchwalania Gminnego Planu Rewitalizacji

V Wolne wnioski

VI Przyjęcie protokołu nr 7

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę w porządku posiedzenia. Zmiana dotyczy wprowadzenia do porządku posiedzenia trzech wykazów nieruchomości nr: 58/2024, 61/2024, 62/2024, które dnia 14.11 br. zostały przesłane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW do zapoznania się i do zaopiniowania przez Komisję.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad zaproponowanymi zmianami w porządku posiedzenia.

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili przyjąć zmiany w porządku posiedzenia.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr KU/19/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
- 2) wykaz nr KU/20/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
- 3) wykaz nr KU/21/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

4) wykaz nr KU/N/38/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych).

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 46/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
2. wykaz nr 50/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
3. wykaz nr 52/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
4. wykaz nr 53/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
5. wykaz nr 54/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
6. wykaz nr 58/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
7. wykaz nr 61/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
8. wykaz nr 62/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych).

3. Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 22/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
- 2) wykaz nr 23/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)
- 3) wykaz nr 24/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

4) wykaz nr 25/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

5) wykaz nr 26/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

6) wykaz nr 27/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

7) wykaz nr 28/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

8) wykaz nr 29/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

9) wykaz nr 30/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

10) wykaz nr 31/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

11) wykaz nr 32/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

12) wykaz nr 33/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych).

4. Wydział Sprzedaży Lokali UMW

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) Wykaz nr 81/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

2) Wykaz nr 83/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

3) Wykaz nr 84/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

4) Wykaz nr 85/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

5) Wykaz nr 86/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

6) Wykaz nr 87/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

7) Wykaz nr 88/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

8) Wykaz nr 89/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

9) Wykaz nr 91/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

10) Wykaz nr 92/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

11) Wykaz nr 93/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

12) Wykaz nr 94/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych)

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał:

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej

Wrocławia postanowili:

1. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 212/24;

2. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 213/24;

3. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 210/24;

4. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie obowiązku ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy,

- lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - druk nr 211/24;
5. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały uchylającej uchwałę nr LXXV/1923/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 178/24;
6. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 179/24;
7. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 180/24;
8. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Białorusi - druk nr 181/24;
9. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantce z Gruzji - druk nr 182/24;
10. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 183/24;
11. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Federacji Rosyjskiej - druk nr 184/24;
12. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr

XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24;

13. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/655/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie podziału Wrocławia na sektory odbierania odpadów komunalnych – druk nr 204/24;

14. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie cen przyjęcia odpadów przez Kompostownię Odpadów Zielonych – druk nr 205/24;

15. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 186/24;

16. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu bonifikaty w wysokości 99% od rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki - druk nr 202/24;

17. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mydlanej i Swojczyckiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 208/24;

18. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Rotmistrza Witolda Pileckiego i ulicy Granicznej we Wrocławiu - druk nr 209/24.

Ad IV

Sprawy bieżące

Realizacja zagadnień z Planu pracy Komisji zaplanowanych do omówienia w listopadzie br.

Informacja w sprawie postępów w procesie uchwalania Gminnego Planu Rewitalizacji

Z uwagi na niezrealizowanie ww. punktu posiedzenia uzgodniono, że zagadnienie zostanie omówione na grudniowym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i inicjatyw Gospodarczych RMW.

Ad V

Wolne wnioski

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji przypomniał, że za tydzień tj. w poniedziałek dn. 25 listopada o godz. 16.00 w sali sesyjnej odbędzie się posiedzenie KGKiIG w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok.

Radna Pani Marzena Bogusz poprosiła o przesłanie zapytania odnośnie audytu Śląska Wrocław. Radna zapytała do ilu oferentów wysłano zapytanie ?, Ile ofert spłynęło ?, Jakie były kryteria wyboru oferty ?, Która oferta została wybrana. Radna opiera swoje pytania na danych przekazanych przez media. Można wnioskować, że oferta została wybrana, jasno jest wskazywana jest nazwa firmy i jej doświadczenie. Radna chciałaby znać więcej szczegółów, by mieć przekonanie, że postępowanie przeprowadzono w sposób transparentny.

Ad VI

Przyjęcie protokołu nr 7

Protokół nr 7 został przyjęty bez uwag.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Piotr Uhle

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz