

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Władysława Bartoszewskiego, ulicy Królewieckiej oraz alei Śląskiej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni 9,26 ha, jest położony w północno-zachodniej części Wrocławia, na styku osiedli Maślice i Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn., w obrębie geodezyjnym Pilczyce. Jego zachodnia granica przebiega wzdłuż alei Śląskiej, północna – ulicy Królewieckiej i Pilczyckiej, wschodnia – wzdłuż torowiska tramwajowego, obejmując przystanek krańcowy Tarczyński Arena (Królewiecka), południowa zaś – wzdłuż krawędzi zabudowań Stadionu Miejskiego.

Według obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającego politykę przestrzenną miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E9 Stadion, na obszarze usługowym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXI/1065/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 r.

Celem planu jest dostosowanie obowiązujących dla terenu zapisów planistycznych, w szczególności wskaźników i parametrów urbanistycznych, do realizacji zamierzenia inwestycyjnego: hali widowiskowo-sportowej wraz z utworzeniem spójnej przestrzeni publicznej stanowiącej strefę wejściową.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.