



urząd  
miejski  
wrocławia



## Mieszkańcy Osiedla Tarnogaj i Mieszkańcy Wrocławia

Wrocław, 4 grudnia 2024 r.

WFI-DIO.152.2.2024

Dotyczy: petycji w sprawie zmiany planu budowy i lokalizacji parkingu samochodowego towarzyszącemu rozbudowie Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Nyskiej we Wrocławiu wraz z zachowaniem terenów zielonych na działce pomiędzy SP 9, boiskiem a terenem Przedszkola „Pitagoras” na Tarnogaju

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na petycję z dnia 18.09.2024 r. w sprawie jak w tytule uprzejmie informuję, iż Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych przeanalizował Państwa propozycję pod kątem zgodności z przepisami oraz możliwości realizacyjnych.

Rozbudowa budynku szkoły, zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., wymaga budowy 18 nowych miejsc postojowych na terenie szkoły. Liczba ta wynika z konieczności zapewnienia minimum dwóch miejsc postojowych na każdą nową salę lekcyjną (łącznie 9 sal).

Analiza proponowanych lokalizacji z petycji:

### 1. Lokalizacja 1B (teren pasa drogowego):

- Wskazany obszar znajduje się poza działką szkoły (teren pasa drogowego).
- Zgodnie z MPZP miejsca postojowe muszą być zlokalizowane na terenie szkoły.
- Teren ten obejmuje już istniejące miejsca parkingowe, które nie spełniają wymogu zapewnienia nowych 18 stanowisk.

### 2. Lokalizacja 1C (istniejący parking):

- Obszar ten obejmuje miejsca wybudowane w 2017 r. przy okazji wcześniejszej rozbudowy szkoły.
- Dodatkowe miejsca nie mogą być zlokalizowane w tej części terenu, ponieważ naruszałoby to wymóg zachowania minimalnej odległości 10 m od okien sal lekcyjnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

### 3. Lokalizacja 1D (teren trawnika):

- o Realizacja tej propozycji wymagałaby przesunięcia ogrodzenia szkoły do granic działki, przebudowy drogi wewnętrznej oraz infrastruktury podziemnej, a także wycinki drzew i krzewów.
- o Możliwe byłoby tu stworzenie jedynie 5 miejsc postojowych, co jest niewystarczające w stosunku do wymogów MPZP.
- o Rozwiązanie to generowałoby wyższe koszty oraz większą ingerencję w środowisko.

### 4. Lokalizacja 1E (teren przy sali gimnastycznej):

- o Odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granic działki są niewystarczające (9,43 m zamiast wymaganych 10 m oraz 5,07 m zamiast 6 m).
- o Wymagałoby to usunięcia co najmniej 12 drzew, co jest sprzeczne z zasadami minimalizacji ingerencji w zieleń.

### Optymalne rozwiązanie:

Na spotkaniu w dniu 16.09.2024 r. z udziałem Dyrekcji Szkoły, przedstawicieli Departamentu Edukacji oraz Przedstawicieli Rady Osiedla Tarnogaj potwierdzono jako najkorzystniejszą lokalizację miejsc postojowych teren w północno-wschodniej części działki nr 4/16 (nad boiskiem wielofunkcyjnym).

### Zalety tej lokalizacji:

- Spełnia wymogi dotyczące odległości od okien, placu zabaw i granicy działki.
- Minimalizuje liczbę usuwanych drzew (konieczne usunięcie tylko 3 drzew).
- Wykorzystuje istniejący układ komunikacyjny szkoły.
- Zapewnia możliwość przyszłej budowy drogi pożarowej ze zjazdem na ul. Piękną.

### Dodatkowe modyfikacje projektu:

- Przesunięcie 2 miejsc postojowych w kierunku wschodnim, aby lepiej zagospodarować teren.
- Przedłużenie drogi dojazdowej w kierunku granicy działki nr 4/17, co poprawi komunikację wewnętrzną.

Przedstawione w petycji lokalizacje nie spełniają wymogów MPZP oraz przepisów technicznych, a ich realizacja wiązałaby się z większą wycinką drzew i wyższymi kosztami. Proponowana lokalizacja w północno-wschodniej części działki nr 4/16 jest najkorzystniejszym rozwiązaniem z uwagi na zgodność z przepisami, minimalną ingerencję w środowisko oraz optymalne wykorzystanie terenu.

Z poważaniem,

  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Paweł Kaleta

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Do wiadomości:

1. Prezydent Wrocławia, Sukiennice 9

2. Wydział Partycypacji Społecznej, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław

Sporządził: Małgorzata Stocka, Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Finansów Oświatowych, ul. G. Zapolskiej 4; 50 – 032 Wrocław; tel. +48 71 777 80 34, fax +48 71 777 79 12; [wfi@um.wroc.pl](mailto:wfi@um.wroc.pl), [www.wroclaw.pl](http://www.wroclaw.pl)