

Protokół nr 7/2024 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 14 października 2024 r., godz. 16.00 Sala Sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.34.7.2024

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia / zmiany w porządku

II Informacja Wiceprezydenta Wrocławia Pana Michała Młyńczaka na temat zakończenia remontu esplanady przy pl. Grunwaldzkim 14 we Wrocławiu.

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 45/2024
- 2) wykaz nr 48/2024

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 19/2024
- 2) wykaz nr 20/2024
- 3) wykaz nr 21/2024

3. Wydział Sprzedaży Lokali

- 1) wykaz nr 69/P/24
- 2) wykaz nr 76/P/24
- 3) wykaz nr 77/P/24
- 4) wykaz nr 78/P/24
- 5) wykaz nr 79/P/24
- 6) wykaz nr WSL-L-III.7125.I/82/24

7) wykaz nr WSL-L-III.7125.II/101/24

IV Zaopiniowanie projektów uchwał

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 171/24

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 172/24

3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz złożenia wniosku o dofinansowanie pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej wybranych placówek edukacyjnych we Wrocławiu – etap I” w ramach naboru ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności - druk nr 157/24

4. Projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - druk nr 156/24

5. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 r." - druk nr 150/24

6. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLV/1160/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2023 – 2027 - druk nr 151/24

7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu - druk nr 164/24

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej B - Północ we Wrocławiu - druk nr 165/24

9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej C - Wschód we Wrocławiu - druk nr 166/24

10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej D - Południe we Wrocławiu - druk nr 167/24

11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu - druk nr 168/24

12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 169/24

13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 170/24

V Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.

VI Wolne wnioski

VII Przyjęcie protokołu nr 6

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i

Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył

posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości.

Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował trzy zmiany w porządku posiedzenia. Pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia do porządku posiedzenia dwóch wykazów nieruchomości, które dnia 10.10 br. zostały przesłane przez Wydział Sprzedaży Lokali UMW do zapoznania się i do zaopiniowania przez Komisję .

Druga zmiana dotyczy wprowadzenia do porządku posiedzenia jednego wykazu nieruchomości, który dzisiaj został przesłany przez

Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW do zapoznania się i do zaopiniowania przez Komisję .

Trzecia zmiana dotyczy zmiany kolejności realizacji punktów w ten sposób, że przed punktem II Informacja Wiceprezydenta Wrocławia Pana Michała Młyńczaka na temat zakończenia remontu esplanady przy pl. Grunwaldzkim 14 we Wrocławiu, ze względów służbowych, będą referowane i zaopiniowane wykazy nieruchomości przesłane przez Wydział Sprzedaży Lokali UMW.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad zaproponowanymi zmianami w porządku posiedzenia.

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) postanowili przyjąć zmiany w porządku posiedzenia.

Ad II.

Wydział Sprzedaży Lokali

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Sprzedaży Lokali postanowili w głosowaniu pozytywnie zaopiniować wykazy:

1) wykaz nr 69/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

2) wykaz nr 76/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

3) wykaz nr 77/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

4) wykaz nr 78/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

5) wykaz nr 79/P/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

6) wykaz nr WSL-L-III.7125.I/82/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych);

7) wykaz nr WSL-L-III.7125.II/101/24, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się 0 – radnych).

Ad III

Informacja Wiceprezydenta Wrocławia Pana Michała Młyńczaka na temat zakończenia remontu esplanady przy pl. Grunwaldzkim 14 we Wrocławiu.

W imieniu Pana Michała Młyńczaka Wiceprezydenta Wrocławia zabrał głos Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury UMW, który oznajmił, że trwa etap rozmów. O odbyły się 3 spotkania, kolejne ma się odbyć jutro. Pan Prezydent przekaze informacje jak tylko zostaną poczynione wiążące ustalenia.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy jest szansa, aby jeszcze w tym roku mieszkańcy mogli korzystać z chodnika ?

Dyrektor ZDiUM oznajmił, że można korzystać z chodnika. Strony są w rozmowach, aby cały proces sfinalizować, rozliczyć roboty budowlane. Będą realizowane jeszcze prace związane z poprawkami i zastosowaniem żywicy, która jest nawierzchnią finalną, co zostało wykazane w protokole. Żywica musi być nakładana w odpowiednich warunkach pogodowych tzn. bez deszczu i w odpowiedniej temperaturze. Najprawdopodobniej będzie to wiosenny termin. Teraz mieszkańcy korzystają z chodnika.

Przewodniczący Komisji podziękował za to, że udało się doprowadzić do porozumienia.

Radna Joanna Pieczyńska zapytała o znaczenie zapisu w aneksie do umowy, cyt. ... „ porozumienie wyczerpuje udział finansowy gminy w realizacji inwestycji , w związku z tym Spółdzielnia nie będzie kierowała żadnymi roszczeniami w przyszłości ?”

Dyrektor ZDiUM odpowiedział, że to standardowy zapis każdego aneksu dotyczącego robót budowlanych, jeśli mówimy o aneksie zamykającym pewien zakres prac i rozliczeń.

Radna Joanna Pieczyńska dopytała czy w aneksie chodzi o kwestię sporną dotyczącą chodnika u góry ?

Dyrektor ZDiUM odpowiedział, że dotyczy kilka elementów. Jest to włączenie odwodnienia powierzchni esplanady do kanału deszczowego, gdzie na razie jest dokumentacja projektowa. Mówimy też o tym, że jest jeszcze do zrealizowania projekt instalacji elektrycznej. Jest więc kilka elementów. Góra jest więc powiązana z odwodnieniem, które jest na dole i z elektryką, które są pod esplanadą.

Przewodniczący Komisji podziękował gościom za przekazanie informacji na temat remontu esplanady przy pl. Grunwaldzkim i poprosił o przesłanie informacji o zakończeniu rozmów, aby członkowie mieli wiedzę czy udało się dojść do porozumienia.

Ad IV

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego:

Ad 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanym przez Wydział Na-bywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz nr 45/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych);

2) wykaz nr 48/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych).

Ad 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz nr 19/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych);

2) wykaz nr 20/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych);

3) wykaz nr 21/2024, (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych).

Ad V

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 171/24;

2. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 172/24;

3. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia przedsięwzięcia do realizacji oraz złożenia wniosku o dofinansowanie pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej wybranych placówek edukacyjnych we Wrocławiu – etap I” w ramach naboru ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności - druk nr 157/24;

4. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych we Wrocławiu - druk nr 156/24;

5. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 r." - druk nr 150/24;

6. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLV/1160/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2023 – 2027 - druk nr 151/24;

7. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu - druk nr 164/24;

8. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej B - Północ we Wrocławiu - druk nr 165/24;

9. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej C - Wschód we Wrocławiu - druk nr 166/24;

10. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej D - Południe we Wrocławiu - druk nr 167/24;

11. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu - druk nr 168/24;

12. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 169/24;

13. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 170/24.

Ad VI

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Plan pracy na 2025 rok

- 1.Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji.
- 2.Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
- 3.Opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia z zakresu merytorycznego komisji.
- 4.Rozpatrywanie pism mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
5. Współpraca komisji z Wydziałami Urzędu Miejskiego zgodnie z zakresem merytorycznym komisji.

6. Ocena realizacji inwestycji komunalnych w zakresie kompetencji komisji.
7. Ocena gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz lokalami użytkowymi.
8. Analiza stanu infrastruktury technicznej miasta.
9. Analiza sytuacji ekonomicznej gminnych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność w zakresie gospodarki komunalnej.
10. Planowana rewitalizacji budynków.
11. Wyjazdowe posiedzenie w MPWiK
12. Wyjazdowe posiedzenie w Ekosystemie.
13. Analiza przygotowania Gminy Wrocław w zakresie ochrony ludności i monitoring bieżący w tym zakresie.

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli Plan pracy na 2025 rok.

Ad VII

Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji poinformował radnych, że dodatkowe posiedzenie Komisji, w sprawie zaopiniowania projektów uchwał dotyczących budżetu Miasta na 2025 rok odbędzie się w dniu 25 października 2024 r., tj. w poniedziałek o godz. 16.00 w sali sesyjnej, w Sukiennicach 9.

Nie zgłoszono innych wolnych wniosków.

Ad VIII

Przyjęcie protokołu nr 6

Radni w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli protokół nr 6 z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw
Gospodarczych Piotr Uhle
Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz