

Protokół nr 8/2024

Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia

dnia 18 listopada 2024, godz. 15:00, Sukiennice 9, sala 302

BRM-DPP.0012.30.8.2024

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej – Dominik Kłosowski (dalej: Przewodniczący). Na ogólną liczbę 5 członków Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja) obecni byli wszyscy Radni. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięły udział osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I Zatwierdzenie porządku posiedzenia

II Zaopiniowanie materiałów XI sesji Rady Miejskiej Wrocławia:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 212/24
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 213/24
3. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 210/24

4. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr LXXV/1923/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 178/24
5. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 179/24
6. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 180/24
7. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Białorusi - druk nr 181/24
8. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantce z Gruzji - druk nr 182/24
9. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 183/24
10. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Federacji Rosyjskiej - druk nr 184/24
11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia wraz z autopoprawką w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 186/24

III Przyjęcie protokołu nr 8/2024 posiedzenia Komisji Polityki Mieszaniowej Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 listopada 2024 roku.

IV Wolne wnioski

Przewodniczący otworzył 7 posiedzenie Komisji, przywitał wszystkich zgromadzonych i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji

Ad. I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do porządku posiedzenia

Ad. II. Zaopiniowanie projektów uchwał

Ad.1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 212/24

oraz

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 213/24

Na prośbę Przewodniczącego, Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował dwa projekty ww. uchwał łącznie.

Następnie odbyło się głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 212/24

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 213/24

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.3. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 210/24

Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował ww. projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 210/24

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4. Projekt uchwały uchylającej uchwałę nr LXXV/1923/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 178/24,

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 179/24,

Ad.6. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Republiki Kazachstanu - druk nr 180/24,

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Białorusi - druk nr 181/24,

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu repatriantce z Gruzji - druk nr 182/24,

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Gruzji - druk nr 183/24

oraz

Ad.10. Projekt uchwały w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie repatriantów z Federacji Rosyjskiej - druk nr 184/24.

Na prośbę Przewodniczącego, Sekretarz Miasta – Włodzimierz Patalas zreferował siedem projektów ww. uchwał łącznie.

Następnie odbyło się głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 178/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 179/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 180/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Następnie odbyło się głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 181/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dalszej kolejności Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 182/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 183/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Następnie odbyło się głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 184/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.11. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji - druk nr 201/24

Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju - Łukasz Medeksza zreferował ww. projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 201/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia wraz z autopoprawką w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław - druk nr 186/24

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji - Jan Bujak zreferował ww. projekt uchwały, następnie udzielił odpowiedzi na pytania Radnego Sebastiana Lorenza.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 186/24.

Wynik głosowania: za - 5 osób, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

W wyniku głosowania członkowie Komisji wyrazili opinię pozytywną do przedmiotowego projektu uchwały.

Ad. III. Przyjęcie protokołu nr 8/2024 posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia.

Członkowie Komisji bez uwag przyjęli protokół posiedzenia Komisji nr 8/2024 dnia 18 listopada 2024 roku.

Ad. IV. Wolne wnioski.

W wolnych wnioskach Przewodniczący poinformował Radnych, że 25 listopada 2024 roku o godz. 15.00 odbędzie się posiedzenie Komisji dotyczące zaopiniowania projektu uchwały budżetowej na 2025 rok.

Ponadto Przewodniczący poinformował, że we Wrocławiu zaczęła funkcjonować Społeczna Agencja Najmu, która jest pośrednikiem pomiędzy wynajmującym a osobą chcącą wynająć mieszkanie. Społeczna Agencja Najmu może pozyskiwać lokale z rąk osób prywatnych, ale także od różnych instytucji, np. Agencji Mienia Wojskowego. Na tym pośrednictwie Społeczna Agencja Najmu nie zarabia.

Przewodniczący wspomniał również o spotkaniu, które odbyło się Wiceministrem Tomaszem Lewandowskim , w którym uczestniczył Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW- Jan Bujak. Tematem rozmów było pozyskiwanie środków na tanie budownictwo mieszkaniowe pod wynajem.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął siódme posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokół sporządziła:

Magdalena Ostrowska