# Załącznik nr 3

# Zestawienie lokali przekazywanych w ramach otwartego konkursu ofert

## ****Centrum Aktywności Lokalnej Borek****

**Adres:** ul. Powstańców Śląskich 210–218, Wrocław

**Zarządca:** Szkoła Podstawowa nr 4 we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z lokalu o łącznej powierzchni około 294 m2. Do wykorzystania jest dostępna sala wielofunkcyjna (88 m2) oraz pomieszczenie biurowe (17m2). Pomieszczenie kuchenne, toalety (w tym jedna dla osób z niepełnosprawnościami) i ciągi komunikacyjne będą wykorzystywane wspólnie z Radą Osiedla Księże.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia obiektu z jego zarządcą, a także zawarcia porozumienia określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Brochów

**Adres:** ul. Koreańska 1a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu będzie przestrzeń na parterze o powierzchni 206 m2: dwa pomieszczenia wielofunkcyjne, strefa wejściowa, zaplecze socjalne z aneksem kuchenno-socjalnym, zaplecze sanitarne, pomieszczenie magazynowe i gospodarczo-techniczne.

**Dostępność:** Budynek nie jest w pełni dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wejście do lokalu jest przez rozkładaną rampę i wymaga asysty dwóch osób.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą.

## Centrum Aktywności Lokalnej Jagodno

**Adres:** ul. Sygnałowa 23, Wrocław

**Zarządca:** Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z sali wielofunkcyjnej o powierzchni około 120 m2, strefy wejściowej użytkowanej wspólnie ze żłobkiem, toalety dostosowanej do osób z niepełnosprawnością. Pomieszczenia usytułowane są na parterze.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem harmonogramu działań Filii Biblioteki i Żłobka nr 16.

## Centrum Aktywności Lokalnej Karłowice-Różanka

**Adres:** ul. Bałtycka 8, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 227 m2. CAL znajdować się będzie na poddaszu o powierzchni całkowitej około 115,8 m2. Do dyspozycji CALu będzie: sala wielofunkcyjna (53 m2), dwa pomieszczenia biurowe wraz z toaletą dla osób z niepełnosprawnościami, pomieszczenia magazynowe w piwnicy (15 m2) oraz część klatki schodowej zagospodarowana na wieszak społeczny i bookcrossing. Do wspólnego użytku wraz z Radą Osiedla Karłowice-Różanka będą dostępne pomieszczenia na parterze budynku – sala sesyjna, kuchnia i łazienka (łącznie o powierzchni ok. 70 m2).

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także porozumienia określającego zasady korzystania z części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Kowale

**Adres:** ul. Ełcka 34, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni 170,63 m2. Do dyspozycji CALu będzie należała sala wielofunkcyjna (około 65 m2) z możliwością podziału ścianką mobilną na dwa pomieszczenia z wyjściem na zewnątrz oraz sala spotkań z możliwością podziału ścianką mobilną na dwa pomieszczenia. Do wspólnego użytku pozostanie pomieszczenie kuchenne, magazyn z bezpośrednim wejściem do pomieszczenia technicznego, dwie toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, jedna toaleta z wejściem od zewnątrz oraz wspólna strefa wejściowa. Do wyłącznej dyspozycji samorządu osiedla pozostanie pomieszczenie o powierzchni około 10 m2 stanowiące biuro osiedla.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Księże

**Adres:** ul. Rybnicka 39–41, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni około 225 m2. Do dyspozycji CALu będzie należała sala wielofunkcyjna (82 m2) z możliwością podziału ścianką mobilną na dwie osobne sale, sala do zajęć warsztatowych (41 m2). Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, sanitariaty i ciągi komunikacyjne będą wykorzystywane wspólnie z Radą Osiedla Księże. W obiekcie znajduje się również siedziba samorządu osiedla Księże oraz Biuro Interwencji Lokalnych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia określającego zasady korzystania z części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Lipa Piotrowska

**Adres:** ul. Tymiankowa 3, Wrocław

**Zarządca:** Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest dwukondygnacyjny. CAL składa się ze świetlicy (około 20 m2), toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością oraz pomieszczenia gospodarczego (dawna toaleta), które są usytuowane na parterze ze stopniami, których pokonanie umożliwiają przenośne rozkładane pochylnie i asysta pomocnika. Ponadto na piętrze znajduje się pracownia muzyczna (około 8m2). Na pierwszym piętrze znajdują się także: sala rekreacyjna (około 40 m2), pomieszczenie kuchenne oraz toaleta do wspólnego wykorzystania z Radą Osiedla Lipa Piotrowska. W obiekcie swoją siedzibę ma samorząd osiedla Lipa Piotrowska, Biblioteka oraz Klub Seniora.

**Dostępność:** Budynek w parterze jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia określającego zasady korzystania z części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Maślice

**Adres:** ul. Suwalska 11, Wrocław

**Zarządca:** Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni około 445 m2. CAL składa się z sali wielofunkcyjnej o powierzchni około 117 m2, pomieszczenia kuchennego użytkowanego wspólnie z samorządem osiedla i filią Biblioteki, dwóch wspólnych toalet przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami, wspólnej strefy wejściowej. Pomieszczenia usytułowane są na parterze, bez barier architektonicznych. W obiekcie znajduje się również siedziba samorządu osiedla Maślice oraz Biblioteka.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem programu działań samorządu osiedla i filii biblioteki.

## Centrum Aktywności Lokalnej Ołtaszyn

**Adres:** ul. Pszczelarska 7, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z: lokalu położonego na parterze o łącznej powierzchni 318,38 m2, w tym sala widowiskowo-wielofunkcyjna z widownią na 80 osób, lokalu o powierzchni użytkowej 14,70 m2 położonego na II piętrze oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 77,22 m2. Ponadto do wspólnego użytkowania dostępne będą pomieszczenia o łącznej powierzchni 99,57 m2 oraz teren zewnętrzny (1348 m2).

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia z Wrocławskim Instytutem Kultury umowy najmu ruchomości znajdujących się w całości w pomieszczeniach CAL.Prowadzący CAL zobowiązany będzie także do współpracy z Radą Osiedla Ołtaszyn. Warunki tej współpracy zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które będzie podpisane pomiędzy prowadzącym CAL i Radą Osiedla Ołtaszyn. Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia porozumienia ze Stowarzyszeniem "Artyści Na Bruku” określającego sposób i zasady korzystania z lokalu przez teatr.

## Centrum Aktywności Lokalnej Przedmieście Oławskie

**Adres:** ul. Prądzyńskiego 39a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL zlokalizowany jest w dwukondygnacyjnym budynku o łącznej powierzchni1131 m2. Znajdują się w nim:

1. Parter:
   1. duża sala wielofunkcyjna z zapleczem techniczno-magazynowym,
   2. duża sala spotkań,
   3. sala spotkań z możliwością przedzielenia pomieszczenia na dwa mniejsze,
   4. sanitariaty,
   5. hall z funkcją portierni,
   6. komunikacja z wewnętrzną klatką schodową oraz z dźwigiem osobowym, zapewniająca dostęp na piętra,
   7. betonowe schody rekreacyjne, umożliwiające wejście do pomieszczeń na piętrze budynku z funkcją siedziska i możliwością oglądania projekcji wyświetlanych na przeciwległej ścianie, pod którymi zlokalizowano pomieszczenie techniczne (wodomierz + hydrofor, rozdzielnię główną, śmietnik).
2. Piętro:
   1. duża sala ruchowo-wysiłkowa z zapleczem magazynowym,
   2. zaplecze szatniowo-sanitarne przy sali,
   3. pomieszczenia biurowe,
   4. pomieszczenie socjalne,
   5. otwarta mała sala spotkań z wyjściem na taras użytkowy,
   6. pomieszczenia techniczne i magazynowe: serwerownię, wentylatornię, pomieszczenie magazynowe/pomieszczenie porządkowe,
   7. sanitariaty,
   8. komunikacja z wewnętrzną klatką schodową i dźwigiem osobowym,
   9. zewnętrzna komunikacja – galeria z przejściem do schodów rekreacyjnych, umożliwiających wyjście z budynku.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia obiektu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia o współpracy z Fundacją „Teatr Układ Formalny”, określającego, w duchu wzajemnego dialogu, sposobu i zasad korzystania z pomieszczeń CAL przez fundację, w szczególności sali wielofunkcyjnej z zapleczem techniczno-magazynowym w zakresie 80% czasu dla działań teatralnych fundacji i 20% czasu dla działań CALu.  
Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia porozumienia z Gminą Wrocław określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej (działającego od pon do pt, w godz. 8.00 – 20.00).

## Centrum Aktywności Lokalnej Przedmieście Świdnickie

**Adres:** ul. Świdnicka 43–45, Wrocław

**Zarządca:** Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni 188,38 m2. Lokal jest parterowy z piwnicą. Znajdują się w nim:

1. sala wielofunkcyjna duża,
2. sala wielofunkcyjna mała (z drugim wyjściem od strony podwórka),
3. pomieszczenie biurowe,
4. strefa wejściowa,
5. aneks kuchenny,
6. toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
7. toaleta dla personelu,
8. piwnica (do celów magazynowych).

Ponadto w lokalu znajduje się winda towarowa do piwnicy. Podmiot prowadzący będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów jej eksploatacji.

**Dostępność:** Lokal jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą.

## Centrum Aktywności Lokalnej Szczepin

**Adres:** ul. Zachodnia 1, Wrocław

**Zarządca:** Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Lokal znajduje się w pawilonie, w skrzydle wschodnim. Składa się z sali wielofunkcyjnej z możliwością podziału ścianką działową, sali warsztatowej, pomieszczenia biurowego , korytarzu z aneksem kuchennym, toalety dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością oraz holu z wyjściem na wewnętrzne patio. Łącznie powierzchnia lokalu to ok. 200 m2.

**Dostępność:** Lokal jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia z Radą Osiedla Szczepin określającego zasady korzystania z lokalu przez kluby seniora.

## Centrum Aktywności Lokalnej Tarnogaj

**Adres:** ul. Gazowa 22, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu będą następujące części budynku: lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 132 m2 (położony na wysokim parterze z odrębnym wejściem) oraz połączone lokale użytkowe nr 6 i 7 o łącznej powierzchni 231 m2. Lokale posiadają zaplecze socjalno-kuchenne oraz sanitarne.

**Dostępność:** Lokal użytkowy nr 1 jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami dzięki zamontowanej w holu wejściowym platformie. Lokale nr 6 i 7 nie są dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą.

## Centrum Aktywności Lokalnej Wojszyce

**Adres:** ul. Asfaltowa 6, Wrocław

**Zarządca:** Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 25

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu dostępny będzie lokal o łącznej powierzchni 116 m2, który składa się z sali spotkań wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 87 m2 z możliwością podziału ścianą mobilną na dwie osobne sale oraz pomieszczenie biurowe,toalety (w tym jedna dostępna dla osób z niepełnosprawnościami). Lokal jest wyodrębniony, stanowi część bloku sportowego szkoły. Do lokalu przypisane są dwa wejścia – z zewnątrz z dziedzińca szkoły oraz z korytarza szkoły. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są na parterze.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą.

## Centrum Aktywności Lokalnej Zacisze-Zalesie-Szczytniki

**Adres:** ul. Chopina 9a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni 558 m2. CAL składa się z siedmiu pomieszczeń na parterze o łącznej powierzchni około 150 m2 w tym pięciu pomieszczeń do wyłącznej dyspozycji, pomieszczenia kuchennego, toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami, wspólnej strefy wejściowej, ośmiu pomieszczeń na drugim piętrze, w tym sześciu pomieszczeń do wyłącznej dyspozycji, o łącznej powierzchni około 120 m2. Do dyspozycji jest przylegający ogród.

**Dostępność:** Dotyczy jedynie pomieszczeń wysokiego parteru. Dostępność warunkowa przy pomocy minimum dwóch osób asystujących i rozkładanych pochylni.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia lokalu z jego Zarządcą. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem programu działań samorządu osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki.

## Centrum Aktywności Lokalnej Zakrzów

**Adres:** ul. Wilanowska 29a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławski Park Wodny S.A.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek wolnostojący na terenie Aquapark Zakrzów o łącznej powierzchni 117 m2. Na lokal składa się: sala wielofunkcyjna, 2 toalety (w tym jedna dostosowana do osób z niepełnosprawnościami), pomieszczenie biurowe, kuchnia, pomieszczenie porządkowe, korytarz.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu lokalu z jego Zarządcą, a także zawarcia porozumienia z osiedlowym Klubem Seniora określającego zasady korzystania z lokalu.