

Protokół nr 7/2024

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 15 października 2024 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz.
15.00

BRM-DPP.0012.33.7.2024

Posiedzenie prowadzili Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący) oraz
Anna Kołodziej – Zastępczyni Przewodniczącego Komisji Architektury
i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Zastępczyni Przewodniczącego).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) obecni byli
wszyscy Radni. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 7
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego
 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

a) wykaz nr 45/2024

b) wykaz nr 48/2024

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

a. wykaz nr 19/2024

b. wykaz nr 20/2024

c. wykaz nr 21/2024

3. Wydział Sprzedaży Lokali

a. wykaz nr 79/P/24

b. wykaz nr 82/24

c. wykaz nr 101/24

III. Zaopiniowanie materiałów na IX sesję Rady Miejskiej

Wrocławia:

1. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 r." - druk nr 150/24

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLV/1160/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Wieloletniego programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2023 – 2027 - druk nr 151/24

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym na terenie Gminy Wrocław - druk nr 160/24

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/163/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu - druk nr 161/24

5. Projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia - druk nr 163/24
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu - druk nr 164/24
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej B - Północ we Wrocławiu - druk nr 165/24
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej C - Wschód we Wrocławiu - druk nr 166/24
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej D - Południe we Wrocławiu - druk nr 167/24
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E - Zachód we Wrocławiu - druk nr 168/24
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 169/24
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 170/24
13. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 158/24 (ul. Dywizjonu 303)

14. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy obiektu na terenie Wrocławia - druk nr 159/24 (Bastion Sakwowy)

IV. Sprawy bieżące

1. Spotkanie z przedstawicielami spółki Toya S.A. w sprawie skargi na MPZP w rejonie ul. Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu dla działki nr 11/5, AM_5, obręb Sołtysowice
2. Spotkanie z przedstawicielami spółki Majtyka Concept w sprawie hali sportowej przy ul. Kozanowskiej 69 i zmiany MPZP dla tego terenu
3. Zaproszenie członków Komisji Architektury do odwiedzenia Muzeum Militarnego w formie piechoty nr 9 przy ul. Pełczyńskiej 33
4. Nadanie nazwy skwerowi przy zbiegu ulic Solskiego i Bukowskiego na Oporowie
5. Projekt planu pracy Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia na 2025 rok

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 6/2024 Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad Komisji i wprowadzeniem opiniowania dodatkowych wykazów w punktach II 2. c), II 3. b), II 3. c) oraz wycofania punktu IV 2.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili o zmianie porządku obrad

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 45/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 48/2024.

Ad II. 2. Wykazy Wydziału Nieruchomości Komunalnych zreferowała Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawali Przewodniczący Sebastian Lorenc oraz Wiceprzewodnicząca Anna Kołodziej. Na pytania odpowiadała Pani Dyrektor Dominika Haladin-Zawiślak.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 19/2024.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 20/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 21/2024.

Ad II. 3. Wykazy Wydziału Sprzedaży Lokali zreferowała Monika Drobyszewska – Dyrektor Wydziału Sprzedaży Lokali Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące wykazów zadawali Radni Anna Kołodziej, Igor Wójcik oraz Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadała Pani Dyrektor Monika Drobyszewska.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 1,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 79/P/24.

W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 1,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 82/24.

W wyniku głosowania: za – 12, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 101/24.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na IX sesję Rady Miejskiej
Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta
Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2025 r." - druk nr
150/24- zreferowała Anna Kieler – Zastępca Dyrektora Wydziału
Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W
wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 2, Radni
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr
XLV/1160/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Wieloletniego
programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami
pozarządowymi w latach 2023 – 2027 - druk nr 151/24 zreferowała
Anna Kieler – Zastępca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej
Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W
wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 2, Radni
postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/3242/06
Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia zasad i trybu
udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie
i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
położonym na terenie Gminy Wrocław - druk nr 160/24 zreferował
Jacek Barski–Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miejskiego Wrocławia

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawał Przewodniczący Sebastian Lorenc. Na pytania odpowiadał Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/163/11 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej podmiotom posiadającym tytuł prawny do obiektu wpisanego do rejestru zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, znajdującym się na terenie wystawy WUWA we Wrocławiu - druk nr 161/24 zreferował Jacek Barski–Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 13, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Wrocławia - druk nr 163/24 zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc, Anna Kołodziej, Ewa Wolak, Dominik Kłosowski, Piotr Uhle, Robert Leszczyński oraz Sławomir Śmigielski. Na pytania Radnych odpowiadali Prezydent Michał Młyńczak oraz Dyrektorzy Jacek Barski i Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 3, przeciw – 5, wstrzymało się – 5, Radni postanowili negatywnie zaopiniować projekt uchwały.

Prowadzenie posiedzenia przejęła Zastępczyni Przewodniczącego Komisji - Anna Kołodziej.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej A - Śródmieście we Wrocławiu - druk nr 164/24 zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Radni Ewa Wolak oraz Piotr Uhle. Na pytania Radnych odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej B - Północ we Wrocławiu - druk nr 165/24 zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej C - Wschód we Wrocławiu - druk nr 166/24 zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej D - Południe we Wrocławiu - druk nr 167/24
zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz
Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy urbanistycznej E – Zachód we Wrocławiu - druk nr 168/24
zreferowali Michał Młyńczak – Wiceprezydent Wrocławia oraz
Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Prowadzenie posiedzenia przejął Przewodniczący Komisji Sebastian Lorenc.

Ad III. 11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu - druk nr 169/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu - druk nr 170/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc i Anna Kołodziej. Na pytania Radnych odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 13. Projekt uchwały w sprawie Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 158/24 (ul. Dywizjonu 303) zreferował Przewodniczący Sebastian Lorenc.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 14. Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy obiektu na terenie Wrocławia - druk nr 159/24 (Bastion Sakwowy) zreferował Przewodniczący Sebastian Lorenc.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad IV. Sprawy bieżące

Ad IV. 1. Spotkanie z przedstawicielami spółki Toya S.A. w sprawie skargi spółki na Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu. W skardze przedstawiciele spółki podnoszą, że treść

planu jest niezgodna ze Studium Wrocławia, a ich głównym zarzutem jest brak możliwości rozbudowy istniejącej na działce nr 9/3, AR_5, obr. Sołtysowice hali magazynowej na sąsiednią działkę nr 11/5, AR_5, obr. Sołtysowice, co było możliwe przed uchwaleniem przedmiotowego planu.

Po zreferowaniu rozpoczęła się dyskusja. Pytania zadawali Radni Sebastian Lorenc, Anna Kołodziej, Ewa Wolak,

Dyrektor Przemysław Matyja zaproponował rozwiązanie polegające na szybkiej nowelizacji istniejącego MPZP, w której znajdują się zapisy pozwalające rozbudowę hali magazynowej na działce nr 11/5.

Przedstawiciele spółki Toya, zaakceptowali takie rozwiązanie.

Członkowie komisji w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0) opowiedzieli się za zaproponowanym rozwiązaniem i postanowili wystąpić z wnioskiem do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia o stosowne zmiany w MPZP.

Ad IV. 3. Członkowie Komisji postanowili skorzystać z zaproszenia do odwiedzenia Muzeum Militarnego w formie piechoty nr 9 przy ul. Pełczyńskiej 33 w dniu 4 listopada 2024 r.

Ad IV. 4. Przewodniczący Sebastian Lorenc zreferował inicjatywę nadania skwerowi przy zbiegu ulic Solskiego i Bukowskiego na Oporowie nazwy „Skweru Straży Akademickiej”.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Komisja postanowiła wystąpić do Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia z wnioskiem o nadanie nazwy przedmiotowemu skwerowi.

Ad IV. 5. Przyjęcie Planu pracy Komisji na 2025 rok.

W wyniku głosowania: za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili przyjąć Plan pracy Komisji na 2025 rok.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 6/2024 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia

Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński