



PP/4545042

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



52722510

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5150.222.2024.KCG
50686/2024

Wrocław, dnia 5 listopada 2024 r.

POSTANOWIENIE nr 822/2024

Wpł. 08-11-2024

podpis: Michał Pieniędzy

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292 t.j., dalej: u.o.z.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 t.j., dalej: u.p.z.p.), w zw. z art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572 t.j., dalej: k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Barskiego, Dyrektora Departamentu Urbanistyki i Architektury, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 października 2024 r. (doręczonego dnia 25 października 2024 r.), znak sprawy: WPL-DPP3.6721.6.2023, nr ewidencyjny pisma: 00138339/2024/W,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1890/23 z dnia 19 października 2023 r., składającego się z tekstu i załącznika graficznego udostępnionych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej,

oraz ustalam poniżej warunki, na jakich uzgodnienie tego planu może nastąpić.

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Należy uzupełnić zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej w następującym zakresie: należy objąć ochroną konserwatorską piwnicę-schron znajdujący się w obrębie zieleńca w rejonie ulic Strzegomskiej, Robotniczej i Śrubowej. Należy umieścić stosowny zapis w tekście oraz oznaczyć obiekt na rysunku planu.

Podstawa prawna dla w/w wymogów: art. 4 pkt 6 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit a i c u.o.z.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 października 2024 r. (wpł. 25 października 2024 r.) Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu, (Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXIV/1890/23 z dnia 19 października 2023 r., w trybie art. 17 pkt 6 lit. b u.p.z.p., ustalając 14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Stwierdza się po ponownej analizie stanu zagospodarowania przedmiotowego terenu, że istniejący budynek piwnicy-schronu wzniesionego przed wybuchem II wojny światowej będącego niegdyś częścią znajdującego się w tym miejscu budynku, powinien zostać objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie zamierzenia budowlane zakładające ingerencję w substancję budowlaną tego obiektu dopuszczalne będą jedynie po dokonaniu uzgodnienia z organem konserwatorskim.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 141 § 2 k.p.a. na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Danuta Gibski

Otrzymuje:

- Pan Jacek Barski, Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- a/a, Strzegomska, Robotnicza

Spełniono obowiązek wynikający z RODO.

Sprawę prowadzi: inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Karol Czajka-Gieldon – e-mail: k.czajka@dwkz.pl - tel.: 071 395 80 51