MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC KLECZKOWSKIEJ I WŁADYSŁAWA REYMONTA ORAZ RZEKI ODRY WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

PROJEKT (786).2

SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

IS
AG
A4 Szczepin
granica obszaru objętego planem

rzeka Odra

Kanał Miejski

ul. Wojciecha Bogusława

ul. Długa

1KWS-WS
17,11 ha

1KR
0,03 ha

1UA-IW,IK
4,02 ha

1P
6,98 ha

2U-P
7,07 ha

2KR
0,62 ha

2KWS-WS
5,08 ha

1PR
1,3 ha

2KDZ
0,81 ha

1KDZ
0,02 ha

3P
2,82 ha

3P
0,04 ha

1U-P
6,65 ha

3KDZ
0,56 ha

3KR
0,48 ha

3KWS-WS

3U-P
3,33 ha

4KR
0,63 ha

1P-KKK
2,21 ha

1KDD
0,47 ha

1U
0,34 ha

1ZP
0,12 ha

4KDZ
0,19 ha

1KKK
3,89 ha

(A) (B) (C) (D)

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - łączna z: granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca ciągła linia zabudowy
- Miejsce primary rodzaju linii zabudowy
- Obiekt objęty ochroną
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Szpaler drzew
- Szpaler drzew objęty ochroną
- Drzewo do zachowania
- Strefa zieleni
- Obiekt szczególny
- Korytarz infrastruktury technicznej
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica terenu zamkniętego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Granica obszaru pokrzywego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granica stanowiska archeologicznego
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia
- Kolektor kanalizacyjny
- U - teren usług
- U/P - teren usług lub produkcji
- UA/IW,IK - teren usług biurowych i administracji lub wodociągów lub kanalizacji
- P - teren produkcji
- P-KKK - teren produkcji lub komunikacji kolejowej
- PR - teren przemysłu portowego
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KKK - teren komunikacji kolejowej
- KWS-WS - teren komunikacji wodnej śródlądowej lub teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP - teren zieleni urządzonej

Legenda

- granica miasta
- IS symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granica jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wodociągowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- MP - obszary zespołowo/usługowe mieszkaniowe
- A5 symbol obszaru przekształceń

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP główne ruchu przyspieszonego
- GPG główne ruchu przyspieszonego/główne
- G główne
- GZ główne/zbiorcze
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze środmiejskie
- R rejonowy perspektywiczny
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- obszar szczególnego zagrożenia zalewania o prawd. 0,1% , raz na 100 lat (2008-2015)

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wysokiej/niskiej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Mapa zasadnicza pozyskana z ZGIKiN we Wrocławiu.
Układ współrzędnych: PL-2000 str. B
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH.
Wrocław 2021 r.
Nr Lic. ZGKiKM.TM.5549.3509.2022_0264_P