

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uzgodnienia prac budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody (platana klonolistnego)
rosnącego na Bastionie Sakwowym we Wrocławiu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), Rada Miejska Wrocławia uchwala co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację prac budowlanych w strefie ochronnej pomnika przyrody (platana klonolistnego), ustanowionego uchwałą nr XXXIX/1198/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody platanu klonolistnego (*Platanus acerifolia*) rosnącego na Wzgórzu Partyzantów we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 137, poz. 1752), w zakresie planowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu Promenady Staromiejskiej przy Bastionie Sakwowym we Wrocławiu”.

§ 2. Prace budowlane prowadzone będą na warunkach określonych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia.....2024 r.

Szczegółowe warunki prowadzenia prac budowlanych w ramach planowanej inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu Promenady Staromiejskiej przy Bastionie Sakwowym we Wrocławiu”, w strefie ochronnej pomnika przyrody (platana klonolistnego), ustanowionego uchwałą nr XXXIX/1198/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody platanu klonolistnego (*Platanus acerifolia*) rosnącego na Wzgórzu Partyzantów we Wrocławiu.

1. Na czas realizacji inwestycji należy ustanowić nadzór dendrologiczny w celu ochrony drzewa pomnikowego (inspektor ds. nadzoru). Stanowisko to objąć może wyłącznie osoba legitymująca się co najmniej stopniem doktora nauk biologicznych bądź pokrewnych, posiadająca doświadczenie zawodowe pod kątem dendrologii, arborystyki lub architektury krajobrazu, która pełniła już nadzory dendrologiczne przy pomnikach przyrody, w ramach realizowanych inwestycji.

2. Nie dopuszcza się zmiany poziomu gruntu w strefie ochronnej pomnika przyrody tj. w rzucie korony + 2 m.

3. Nie dopuszcza się zmiany stosunków wodnych w sąsiedztwie pomnika przyrody.

4. W strefie ochronnej pomnika przyrody obowiązuje zakaz: składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu technicznego; wysypywania i wylewania jakichkolwiek substancji chemicznych; poruszania się środkami transportu, ciężkim sprzętem oraz pojazdami mogącymi uszkodzić pień bądź koronę drzewa.

5. Przed przystąpieniem do wykonania prac: zabezpieczyć powierzchnię biologicznie czynną w rzucie korony (+2 m) na czas realizacji inwestycji, ogrodzeniem z taśm mocowanych do szpilek bądź innym stosownym wygradzeniem wskazanym przez nadzór dendrologiczny; zabezpieczyć pień pomnika przyrody matą trzcinową. Fragment korony pomnika przyrody, znajdujący się nad ciągiem pieszym „górnym”, przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem, za pomocą stosownego wygradzenia, w sposób wskazany przez inspektora nadzoru dendrologicznego.

6. Ręcznie usunąć chwasty z wygradzonej strefy, z zachowaniem istniejącej darni.

7. W ramach przebudowy ciągu komunikacyjnego wzdłuż fosy:

a) Prace polegające na demontażu: warstwy ścieralnej nawierzchni z asfaltobetonu; obrzeży betonowych; oporu z kostki granitowej; istniejącej ścieżki zboczowej (trawersu) z płyt betonowych w odl. 15,0 m od pnia; wykonać wyłącznie przy użyciu ręcznych narzędzi oraz sprężonego powietrza w technologii Air Spade, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Pokryć warstwą mulczu o gr. 5-10 cm miejsca po demontażu nawierzchni.

b) Projektowaną nawierzchnię przepuszczalną mineralno - epoksydową ciągu pieszo-rowerowego o grubości min. 2,5 cm wykonać na istniejącej podbudowie tłuczniowej (bez korytowania i dodatkowych robót ziemnych), z zachowaniem dystansu 0,6m od pnia drzewa.

c) Parametry nawierzchni (mieszanka wyselekcjonowanych płukanych i suszonych kruszyw mineralnych i bezbarwnej bezrozpuszczalnikowej i mrozoodpornej żywicy epoksydowej):

- przepuszczalność wody 100L/m² w 4 sekundy.

- wytrzymałość na ściskanie $\geq 20,0$ MPa (PN-EN 1015-11).

- wytrzymałość na zginanie $\geq 6,9$ MPa (PN-EN 1015-11).

- stopień mrozoodporności $\geq F200$ (Procedura Badawcza IBDiM nr PB/TM-1/12).

- ścieralność $\leq 1,5$ mm (Procedura Badawcza IBDiM Nr PB/TB-1/8).

d) Nawierzchnię wykonać w procesie wylewania warstwy mieszanki z kamienia twardego o kombinacji ziarna od 1 - 6 mm (wypełniacz) i specjalnej żywicy dwuskładnikowej na bazie żywicy epoksydowych.

- e) Pozostawić istniejący kabel zasilający oświetlenie oraz fundament latarni przy pomniku przyrody bez zmian. Dopuszcza się jedynie zmianę formy architektonicznej latarni montowanej do istniejącego fundamentu.
- f) Od strony fosy, w rzucie korony pomnika przyrody, zamiast ogrodzenia posadzić krzewy zadarniające w rozstawie 8 szt./m² (pojemnik P11). Prace wykonać ręcznie lub przy użyciu sprężonego powietrza (urządzenie AirSpade).

8. W ramach przebudowy ciągu pieszego „górnego”:

- a) prace polegające na demontażu istniejącej nawierzchni bitumicznej wraz z obrzeżami betonowymi i podbudową wykonać wyłącznie przy użyciu ręcznych narzędzi oraz sprężonego powietrza w technologii Air Spade.
- b) W ramach korekty geometrii ścieżki dokonać jej przesunięcia maksymalnie o 60 cm w stronę wschodnią. Korekta geometrii nie wiąże się ze zmianą poziomu gruntu.
- c) Projektowaną nawierzchnię przepuszczalną mineralno - epoksydową ciągu pieszego wykonać z podbudową tłuczniową o grubości ok. 20 cm oraz obrzeżami z kostki granitowej na ławie betonowej z oporem (głębokość ok. 30 cm).
- d) Parametry nawierzchni (mieszanka wyselekcjonowanych płukanych i suszonych kruszyw mineralnych i bezbarwnej bezrozpuszczalnikowej i mrozoodpornej żywicy epoksydowej) jak w pkt 7 lit c).

9. Po zakończeniu prac wprowadzić zakaz ruchu kołowego, w tym służb porządkowych, w strefie ochronnej pomnika przyrody.

10. Prace ziemne należy wykonać przy sprzyjającej pogodzie, w jak najkrótszym czasie. Optymalny termin wykonania prac - poza okresem wegetacyjnym.

11. W przypadku stwierdzenia obecności systemu korzeniowego zastosować technologie prac ziemnych umożliwiające zabezpieczenie korzeni przed uszkodzeniami, nie dopuszczając do przesuszenia/przemarznięcia korzeni.

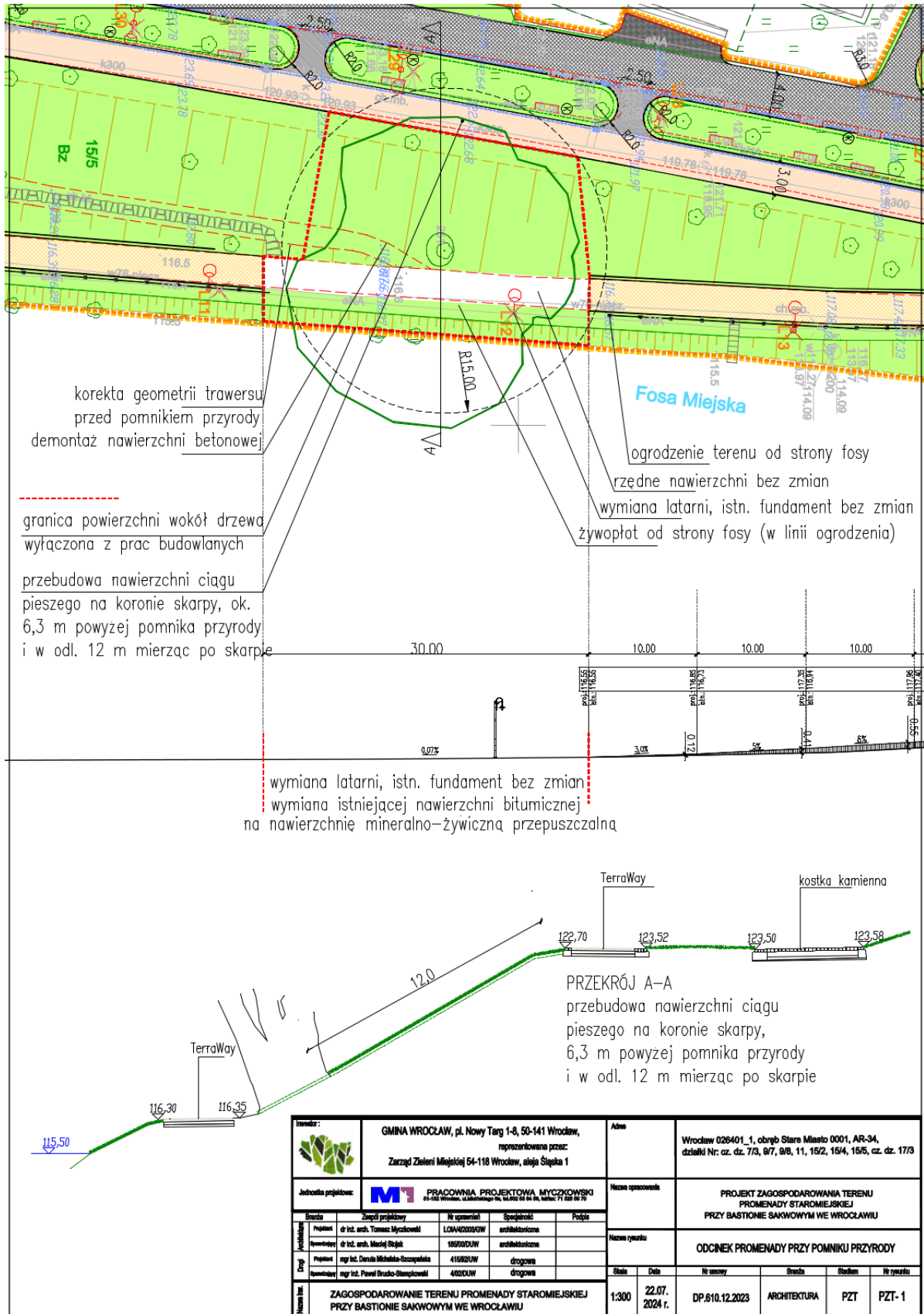
12. O planowanym terminie rozpoczęcia prac i pełnionym nadzorze dendrologicznym nad prowadzonymi pracami, należy pisemnie powiadomić Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, a po zakończeniu inwestycji przedłożyć protokół z realizacji prac.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

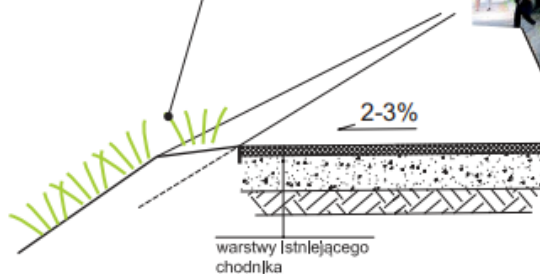
z dnia.....2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektowanymi działaniami minimalizującymi ryzyko uszkodzeń systemu korzeniowego

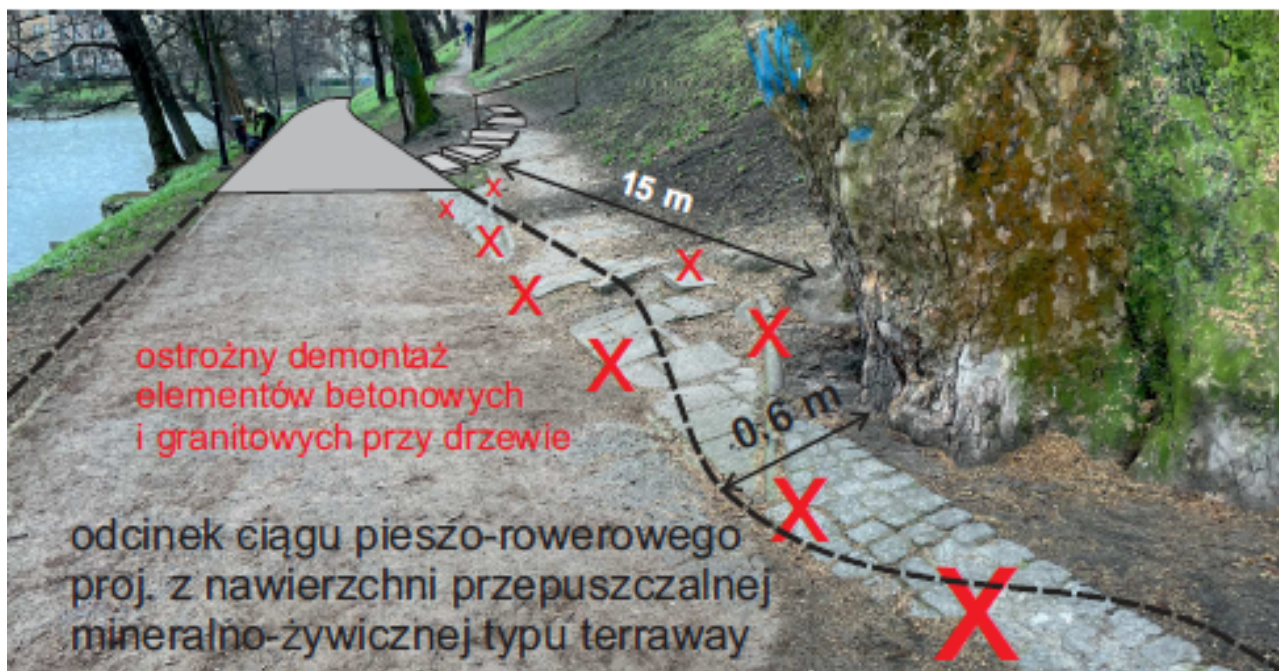


PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY PRZY POMNIKU PRZYRODY skala 1:25

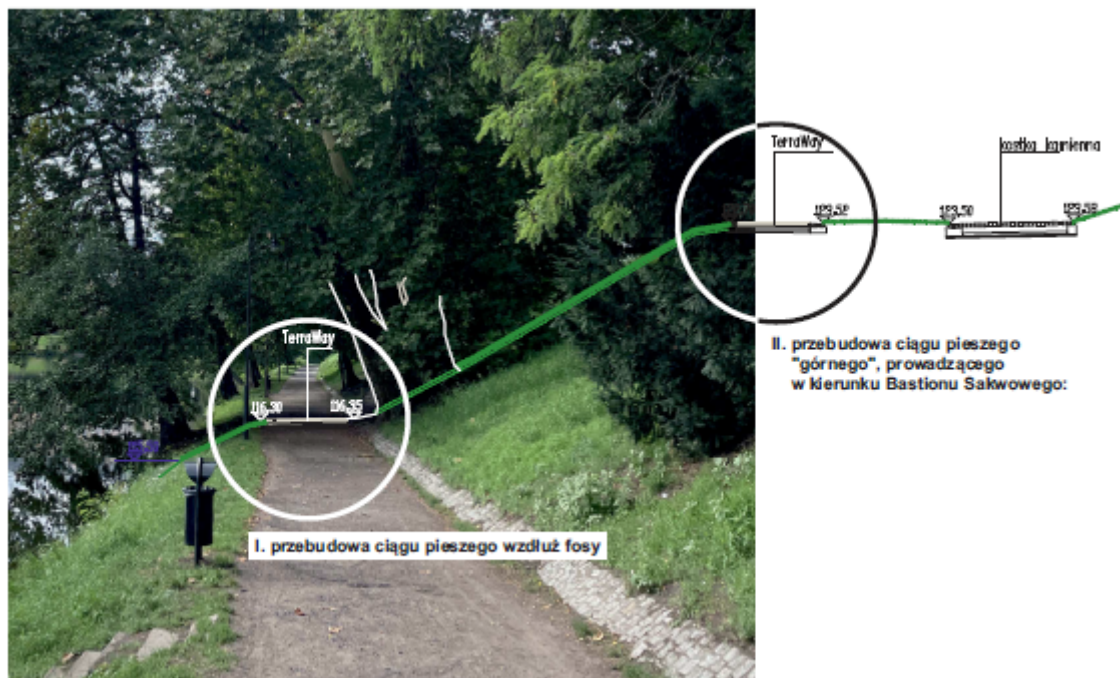
Projektowana zieleni zadarniająca, ograniczająca dostęp do fosy na odcinku bez ogrodzenia: trzmielina Fortune'a 'Coloratus' (łac. *Euonymus fortunei* 'Coloratus'), sadzona w rozstawach 8 szt. /m² (pojemnik P11) w dołkach wykonywanych ręcznie i wyłącznie w miejscach nie kolidujących z korzeniami pomnika przyrody.



Projektowany ciąg pieszo – rowerowy o naw. przepuszczalnej mineralno – żywicznej (variant bez obrzeży).
2,5 cm - warstwa mineralno-żywiczna typu na istn. warstwach podbudowy z kruszywa łamanego 4/31,5



Zakres planowanych prac przy pniu pomnika przyrody platana klonolistnego (*Platanus acerifolia*).



Przekrój przez skarpe z projektowaną przebudową nawierzchni na jej koronie.