

Projekt

z dnia 30 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2024 r.

w sprawie udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu bonifikaty w wysokości 99% od rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonych we Wrocławiu w obrębie Plac Grunwaldzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) w związku z art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla miasta Wrocławia jako:

- 1) działka nr 42/2, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0048 ha;
- 2) działka nr 42/1, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0069 ha;
- 3) działka nr 41/3, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0032 ha;
- 4) działka nr 146/6, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0362 ha;
- 5) działka nr 146/5, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0012 ha;
- 6) działka nr 1/3, AM-32, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0022 ha;
- 7) działka nr 1/4, AM-32, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0014 ha;
- 8) działka nr 48/4, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,1431 ha;
- 9) działka nr 48/3, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0077 ha;
- 10) działka nr 17/3, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0263 ha;
- 11) działka nr 17/4, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0097 ha;
- 12) działka nr 43/1, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0083 ha;
- 13) działka nr 42/3, AM-35, obręb Plac Grunwaldzki o powierzchni 0,0019 ha.

§ 2. Części nieruchomości, o których mowa w §1 niniejszej uchwały zabudowane są infrastrukturą stanowiącą układ komunikacyjny (m.in. „esplanadą”).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Działki ewidencyjne nr 42/2, 42/1, 41/3, 42/3, 17/3, 17/4, 43/1, AM-35; 146/6, 146/5, AM-29; 1/3, 1/4, AM-32; 48/4, 48/3, AM-34 o łącznej powierzchni 0.2529 ha oddane zostały w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu aktem notarialnym – umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (...) z dnia 28 stycznia 2022 r., Rep. A nr 216/2022, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1125/17 z dnia 23 listopada 2017 r. udzielono Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu 99% bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ww. działek.

Na podstawie art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku. W uchwale rady gminy określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Działki ewidencyjne będące przedmiotem ww. umowy stanowią teren ogólnodostępny (ciągi piesze, zieleń), a w przeważającej części ciąg pieszo-rowerowy na obiekcie „esplanady”.

Z uwagi na publiczny, ogólnodostępny charakter komunikacyjnego ciągu pieszo-rowerowego obiektu „esplanady” Spółdzielnia ustanowiła na rzecz Gminy Wrocław nieodpłatną służebność gruntową polegającą na swobodnym i nieograniczonym przechodzie i przejeździe rowerowym przez działki: nr 48/7, AM-35; nr 48/3, 48/4, AM-34; nr 48/8 AM-35; nr 145/6, 146/6, AM-29; 1/3, 1/4, AM 32; nr 42/1, 42/2, AM-35.

W dniu 25 października 2024 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek oddanych w użytkowanie wieczyste umową z dnia 28 stycznia 2022 r., Repertorium A nr 216/2022.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.