

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr XLIV/1123/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2021 r. poz. 304 oraz z 2023 r. poz. 76)

Do opracowywania Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” przystąpiono w oparciu o zmianę ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 862), która wprowadziła do strategii rozwoju gminy konieczność opracowania komponentu przestrzennego. W trakcie sporządzania projektu Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” weszła w życie reforma systemu planowania przestrzennego, przyjęta zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688). Zmiana ta określiła obligatoryjny zakres zarówno modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak i ustaleń i rekomendacji dotyczącej kształtowania polityki przestrzennej w strategiach rozwoju gminy. Pomimo, że do opracowania Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” przystąpiono w 2021 roku, procedowana Strategia Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” spełnia wymogi ww. ustawy.

Jednym z czynników warunkujących zmianę harmonogramu opracowania strategii rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050”, jest przedłużenie prac nad sporządzaną Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030+, którą uwzględnia strategia rozwoju gminy.

W 2024 r. przystąpiono również do opracowania Strategii ponadlokalnej dla Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego i należałoby również uspołnić prace nad dokumentami.

Kolejną kwestią jest obecnie procedowany plan ogólny Wrocławia. Z racji tego, że Strategia Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” wyczerpuje ustawowy zakres sporządzenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustaleń i rekomendacji dotyczącej kształtowania polityki przestrzennej Wrocławia (zgodnie ze zmienionymi 7 lipca 2023 r. przepisami prawa), pomimo przepisów art. 51 zmiany ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw¹, za racjonalne rozwiązanie należy uznać uwzględnienie w procedowanym obecnie planie ogólnym Wrocławia określonej w Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050” polityki przestrzennej. Uchwalane przez samorząd Wrocławia dokumenty powinny być nie tylko zgodne z obowiązującymi ustawami, ale także spójne ze sobą. Brak tej spójności nieuchronnie będzie prowadzić do chaosu decyzyjnego na poziomie wykonawczym. Reasumując, realizacja spójnej i konsekwentnej polityki przestrzennej miasta w dokumentach różnego szczebla jest bardzo istotną wartością i dlatego w pełni uzasadniona jest zmiana harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Wrocławia „Wrocław 2050”.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt nie wymaga obligatoryjnych działań w zakresie konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania.

¹ Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

„Art. 51. Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”