

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, organem właściwym do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości jest Rada Gminy. Wysokość stawek tego podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych określanych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Podobnie jak w innych dużych miastach, w projektowanej uchwale przewiduje się waloryzację stawek podatku od nieruchomości do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do analogicznego okresu 2023 r., tj. o około 2,7 %.

W szczególności oznaczać to będzie wzrost stawek o:

- 1) 2 gr dla gruntów pozostałych (zmiana z 0,71 zł na 0,73 zł),
- 2) 4 gr dla budynków mieszkalnych (zmiana z 1,15 zł na 1,19 zł),
- 3) 4 gr dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zmiana z 1,34 zł na 1,38 zł),
- 4) 90 gr dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zmiana z 33,10 zł do 34,00 zł).

Wyjaśnienie projektowanych zmian:

Maksymalna wysokość stawek podatku określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ulega zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024 r. w poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7 %). Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2024 r., ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r., zostały opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024 r. w poz. 716.

Zapewnienie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości na odpowiednim poziomie umożliwi realizację wielu cennych inwestycji publicznych, które stanowią odpowiedź na potrzeby mieszkańców, a w perspektywie długoterminowej przyczynia się do podnoszenia jakości życia we Wrocławiu. Ponadto pozwala tworzyć dogodne warunki do prowadzenia i rozwijania działalności w wielu gałęziach gospodarki. W odniesieniu do nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy podkreślić, że od wielu lat Miasto dla przedsiębiorców inwestujących we Wrocławiu oferuje wsparcie w postaci zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programów pomocowych.

Zmiana stawek podatkowych ma jedynie charakter regulacji inflacyjnej. Jednocześnie, zgodnie z projektowanymi zmianami w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, od 2025 r. obowiązywać będą korzystniejsze dla podatników zasady opodatkowania wyodrębnionych prawnie garaży wielostanowiskowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych. Zmiana ta wynika z wykładni Trybunału Konstytucyjnego zawartej w wyroku SK 23/19 z dnia 18.10.2023 r. Pomieszczenia te będą podlegały opodatkowaniu stawką dla budynków mieszkalnych lub ich części, która jest 10-krotnie niższa od dotychczas stosowanej stawki dla budynków pozostałych lub ich części.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt uchwały nie wymaga konsultowania, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania ani uzgadniania z innymi organami lub podmiotami.