

ITS9.2111.640.2023.KKo.4

Warszawa, 19.08.2024 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na pismo Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 30.07.2024 r. znak: WPL-DPP1.6721.5.2023 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła informacje i uwagi do przedmiotowego projektu planu.

W granicach obszaru objętego projektem znajduje się obszar kolejowy, przez który przebiega linia kolejowa nr 292 Jelcz Miłoszyce - Wrocław Osobowice, odcinek Jelcz Miłoszyce - Wrocław Sołtysowice, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 33 pociągi, w tym 7 pociągów towarowych (dane z 2023 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się przystanek osobowy Wrocław Kowale oraz przejazd kolejowo-drogowy kat. B w ciągu ul. Kowalskiej, których funkcjonowanie może być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych. Sposób zagospodarowania przestrzeni w ich rejonie nie powinien powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie. Dodatkowo, w sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczość”. Podawanie sygnału Rp 1 „Baczość”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach opracowania pn. „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki*”. W ramach ww. opracowania zaplanowano przebudowę linii kolejowej nr 292 na odcinku od stacji Wrocław Osobowice do stacji Wrocław Sołtysowice wraz z wybudowaniem nowych przystanków i mijanki (na odcinku Wrocław Sołtysowice - Jelcz Miłoszyce) oraz dostosowanie jej do maksymalnej prędkości pociągów do 120 km/h.

W związku z szerokim zakresem planowanej inwestycji konieczne może być wyjście poza istniejący obszar kolejowy. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania

projektowe nie są obecnie znane. Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na ww. linii może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu ustaleń projektu planu wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego oraz w celu wprowadzenia ograniczeń wynikających z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska, wnosimy o zmianę przeznaczenia podstawowego części terenów oznaczonych symbolami 1 MN, 1 MNW, 2 MNW i wyznaczenie w granicach tych terenów nowych terenów zieleni naturalnej, co najmniej w zasięgu wyznaczonej strefy zieleni.

Ustalenia projektu planu powinny przewidywać lokalizacje zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Tym samym powinny niwelować ryzyko narażenia mieszkańców tych terenów na uciążliwości i minimalizować ryzyko powstawania konfliktów przestrzennych. Równocześnie, zaproponowana zmiana przeznaczenia części ww. terenów pozwoli na uwzględnienia w projekcie planu wymogów, określonych w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, w którym nakazano lokalizację m.in. zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

- 2) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:

- **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”**

- 3) W przypadku nieuwzględnienia uwagi, o której mowa w pkt 1) pisma, wnosimy o modyfikację § 5 pkt 3) zgodnie z poniższym:

- „zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, określa się dopuszczalne poziomy hałasu na poszczególnych terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- a) ~~1MN, 2MN, 1MNW, 2MNW~~, 3MNW, 4MNW, 5MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **z wyłączeniem stref zieleni wyznaczonych w granicach tych terenów, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu nie obowiązują,**
- b) 1MW-U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

- 4) Wnosimy o modyfikację § 17 ust. 3 pkt 13), § 19 ust. 2 pkt 13), § 20 ust. 2 pkt 12) zgodnie z poniższym:

- **„obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego”**

- 5) Wnosimy o dodanie w § 17 ust. 3 kolejnego punktu, po pkt 12), oraz dodanie w § 19 ust. 2 i § 20 ust. 2 kolejnego punktu, po pkt 11), zgodnie z poniższym:

- „**Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego**”
- 6) W obrębie terenów oznaczonych symbolami 1 MN, 1 MNW, 2 MNW w sąsiedztwie obszaru kolejowego w celu minimalizowania uciążliwości generowanych przez ruch pociągów, pierwszą linię zabudowy od strony obszaru kolejowego należy kształtować jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej. W związku, z czym, wnosimy o dodanie w § 17 ust. 3, § 19 ust. 2 i § 20 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:
- „**Wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, itp.**”
- 7) Wnosimy o modyfikację § 27 zgodnie z poniższym:
- „1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KKK ustala się przeznaczenie - teren komunikacji kolejowej.
 - 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ~~następujące~~ **ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.**
 - ~~1) w odniesieniu do budowli, nieprzekraczalno linie zabudowy, dotyczą budowli przekrytych dachem;~~
 - ~~2) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11 m;~~
 - ~~3) wysokość zabudowy dla budowli nieprzekrytych dachem, nie może być większa niż 50 m;~~
 - ~~4) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być mniejszy niż 30° i większy niż 45°;~~
 - ~~5) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 5%;~~
 - ~~6) nadziemna intensywność zabudowy może być równa lub większa od 0, lecz nie większa niż 0,01;~~
 - ~~7) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 30%;~~
 - ~~8) obowiązuje powiązanie pieszo lub pieszo-rowerowo z terenem 1KP;~~
 - ~~9) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.”~~
- 8) Wnosimy o uwzględnienie ww. uwag również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. 224732249

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.08.19
16:47:48 +02'00'