MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY CHAŁUPNICZEJ I GROBLI ŁANIEWSKIEJ WE WROCŁAWIU

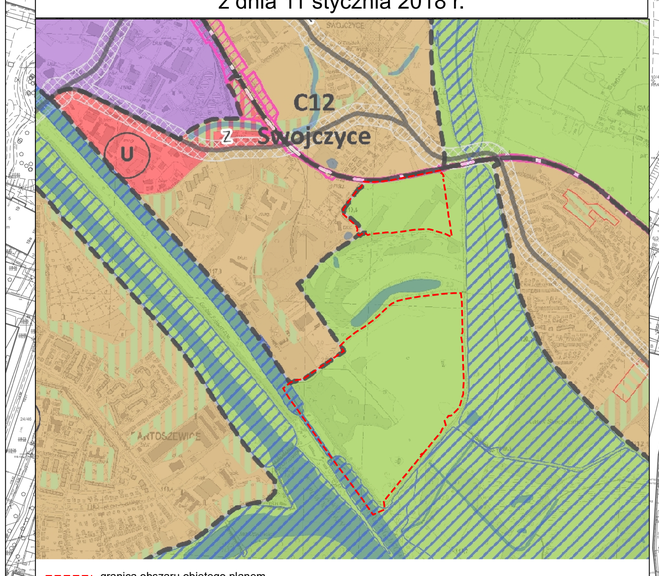
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PROJEKT (780).4

N

SKALA 1:1 000

0 100 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



granica obszaru objętego planem

Legenda

- granice miasta
- E5 Pilczyce — symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granice jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

Planowane przeznaczenie terenu

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
- AG — symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP główne ruchu przyspieszonego
- GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
- G główne
- G/Z główne/zbiorcze
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze śródmiejskie
- R rezerwy perspektywiczne
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

1KP 0,33 ha
1KDD
1UG-US 0,4 ha
23/13/80-29AZP
1ZN 6,82 ha
27/17/80-29AZP
[kpr]
1KR 0,12 ha
2KP 0,37 ha
2ZN 16,79 ha
1ZP 2,25 ha
2WS 0,92 ha
2ZP 5,44 ha
(A)
(B)
(C)
1WS 3,32 ha
3ZN 5,36 ha

Podkład: P.0264.1996.2964
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 2022-05-17
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.1524.2022_0264_P

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Szpaler drzew
- Szpaler drzew objęty ochroną
- Strefa zieleni
- [kpr] Korytarz pieszo-rowerowy
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica stanowiska archeologicznego
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Granica obszaru Natura 2000
- Granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- UG-US - teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej