

Protokół nr 5/24

posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Klimatu i Zrównoważonego Rozwoju Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 10 września 2024 roku

godz. 16.45, Sukiennice 9 – sala sesyjna

BRM-DPP.0012.32.5.2024

Posiedzeniu przewodniczył Zastępca Przewodniczącego Komisji – Robert Suligowski. W obradach wzięli udział członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście zgodnie listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2025 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2025” - druk nr 120/24
 2. Projekt uchwały w sprawie opinii do projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego - druk nr 136/24
 3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazylowej, Kminkowej, Kominiarskiej i Melisowej we Wrocławiu - druk nr 130/24
 4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - druk nr 131/24

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Stolbergów przy ulicy Pęgowskiej we Wrocławiu - druk nr 132/24
 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu - druk nr 133/24
 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Armii Krajowej i ulicy Pięknej we Wrocławiu - druk nr 134/24
 8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Robotniczej we Wrocławiu - druk nr 135/24
 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - druk nr 121/24
 10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu - druk nr 122/24
- III. Sprawy bieżące, korespondencja
- IV. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- V. Wolne wnioski

Wnioskodawca Prezydent Wrocławia - Jacek Sutryk , referuje
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Zastępca Przewodniczącego Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania decyzji. Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2025 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2025” - druk nr 120/24.

W ramach dyskusji radny Robert Suligowski zgłosił swoje uwagi do projektu uchwały w zakresie priorytetu II Jakość środowiska i przestrzeni miejskiej:

- działanie 24 (Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wzmacniania odporności miasta na kryzysy.) w ocenie radnego zostało dość niejasno sformułowane, ponieważ należało wskazać kryzysy,
- odnośnie sposobu zwalczania komarów, pytał czy chcemy kontynuować opryski chemiczne co jest szkodliwe dla zapylaczy,
- w działaniu 26 (Kontynuacja prac nad rozwijaniem polityki rzecznej) brak zadań takich jak renaturyzacja i retencja wody w krajobrazie,
- odnośnie działania 46 (Realizacja Programu ograniczania uciążliwości związanych z bytowaniem dzikich zwierząt na terenie Wrocławia) poruszył kwestię bioróżnorodności i pytał, czy Miasto chce prowadzić gospodarkę łowiecką na trudnych terenach, mocno zaludnionych i intensywnie użytkowanych (np. Las przy ul. Kosmonautów, Las Mokrzeński, tereny w sąsiedztwie schroniska dla zwierząt). Wskazał też na zagrożenia związane z używaniem broni palnej,

- w działaniu 48 (Tworzenie nowych form ochrony przyrody) wskazał na błędy merytoryczne; punkt nie uwzględnia wszystkich użytków ekologicznych, liczba pomników przyrody wskazana w dokumencie nie pokrywa się z danymi w geoportalu, ponadto brak zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, który jest na terenie Wrocławia,
- odnośnie przyłączenia mieszkańców do miejskiej sieci kanalizacyjnej wskazał na potrzebę wsparcia merytorycznego, doradczego i technicznego osób, które jeszcze nie podłączyły swoich nieruchomości, by pomóc im przy procedurach administracyjnych, tak jak w przypadku programu Kawka Plus,
- brak analizy przestrzennej pod kątem realizacji biogazowii na terenie Wrocławia,
- brak w dokumencie strefy czystego transportu.

W odpowiedzi zastępca dyrektora Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju - Łukasz Medeksza poinformował, że przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego celowo nie dodano katalogu zamkniętego kryzysów. Dodał, że sprawa jest otwarta, do przedyskutowania z Wydziałem Planowania Przestrzennego. Co do polityki rzecznej poinformował, że Miasto oczekuje na to co się stanie na poziomie centralnym, na ile Odra będzie szlakiem transportowym, a na ile ma podlegać zabiegom z dziedziny renaturalizacji. Dodał, że w Urzędzie Marszałkowskim powstał dokument Dolnośląska Polityka Wodna, która teraz jest na etapie opiniowania. Co do strefy czystego transportu poinformował, że Miasto złożyło szereg uwag do przepisów w tej kwestii i wniosek by wydłużyć czas na prace nad strefami, w tej chwili temat jest na poziomie rządu. Przedstawiciel Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju dodał, że pozostałe uwagi skieruje do merytorycznych Wydziałów z prośbą o analizę i poprosił radnego o przesłanie ich drogą elektroniczną. Radny Jakub

Nowatarski zgłosił uwagę, by w dokumencie doprecyzować i podać listę obszarów nad ochroną których będzie pracować Urząd. Przedstawiciel Departamentu poinformował, że przekaże ją do wydziału merytorycznego. W odpowiedzi na uwagi radnego co do strefy czystego transportu, poinformował, że temat budzi różne emocje i nie ma jednoznacznego konsensu wokół strefy i jej zakresu, ale będziemy nad tym pracować.

Radna Agnieszka Dusza zgłosiła uwagę, by w dokumencie znalazła się informacja, że trwają prace nad powstaniem sądów osiedlowych we Wrocławiu. Dodała, że pierwszy taki sąd powstanie na Wojszycach, a treść uwagi prześle drogą elektroniczną.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2025 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2025” - druk nr 120/24. Komisja w wyniku głosowania (za – 0, przeciw – 0, wstrzym. – 6) pozostawiła projekt uchwały druk nr 120/24 bez opinii.

W związku z przedłużającym się posiedzeniem Komisji Architektury i nieobecnością dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego **Komisja na wniosek Przewodniczącego przegłosowała (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0) przejście do realizacji punktu III i w związku z tym zmianę numeracji punktów porządku obrad.**

Porządek obrad

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym

2025 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2025” - druk nr 120/24

- III. Sprawy bieżące, korespondencja
- IV. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii do projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego - druk nr 136/24
- V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazyliowej, Kminkowej, Komińskiego i Melisowej we Wrocławiu - druk nr 130/24
- VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - druk nr 131/24
- VII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Stolbergów przy ulicy Pęgowskiej we Wrocławiu - druk nr 132/24
- VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędzińskiego we Wrocławiu - druk nr 133/24.
- IX. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Armii Krajowej i ulicy Pięknej we Wrocławiu - druk nr 134/24
- X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Robotniczej we Wrocławiu - druk nr 135/24
- XI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - druk nr 121/24

- XII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu - druk nr 122/24
- XIII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- XIV. Wolne wnioski

Ad III. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Zabezpieczenie terenu zrekułtywowanego składowiska odpadów komunalnych na Maślicach.

Wiceprezes Zarządu spółki Ekosystem - Paweł Karpiński przedstawił informację, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Radny Sławomir Czerwiński postulował, by w weekendy były zwiększone patrole firmy ochroniarskiej oraz strażników z uwagi na licznych rowerzystów i motocyklistów, którzy już wyjeżdżili rynnę na składowisku, by nie doszło do tragedii. W odpowiedzi Wiceprezes poinformował, że spółka już wystąpiła do Straży Miejskiej o takie patrole w weekendy (bo ma inne uprawnienia niż firma ochroniarska), a także do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o odpowiednie oznakowanie, by parkowano auta w miejscach do tego wyznaczonych. Natomiast w jego ocenie grodzenie terenu płotem byłoby działaniem niewspółmiernym i szpecącym okolicę. Radny Czerwiński poprosił też, by spółka na swoich stronach oraz na portalu Wrocław.pl zamieściła informację dla mieszkańców, że składowisko jest w procesie rekułtywacji i teren nie jest dostępny dla mieszkańców.

2. Informacja dot. cen usług asenizacyjnych, budowy kanalizacji sanitarnej, liczby posesji nie przyłączonych do kanalizacji oraz działań Miasta i Spółki w tym zakresie.

Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – Witold Ziomek w związku z sygnałami o podwyżkach

rzędu 200-300 zł za wywóz nieczystości przez prywatnych przedsiębiorców przekazał radnym informację dot. cen usług asenizacyjnych, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. W ramach dyskusji Prezes MPWiK stwierdził, że rolą radnych i opinii społecznej jest niedopuszczanie do oligopolistycznych praktyk firm asenizacyjnych. Ponadto poinformował o jedenastu projektach inwestycyjnych Spółki na różnym poziomie zaawansowania; Leśnica – projekty na ukończeniu: ul. Mokrzańska, Nieprzyńska, Skoczylasa, Promenady, Księża Wielkie – ul. Popielskiego i Sosnowiecka – zakończenie w tym roku, rozpoczęte roboty na ul. Zarembowicza na Strachowicach i ul. Sieroszowickiej na Marszowicach. Do skanalizowania pozostało osiedle Kłokoczyce - inwestycja za ok. 30 mln zł, w tej chwili badanie ofert, orientacyjny termin podpisania umowy październik tego roku, wykonawca będzie miał dwa lata na wykonanie prac, w planie jest osiedle Ratyń –ul. Gromadzka, Szkolna i Miodowa, Marszowice - jest realizowana dokumentacja projektowa, przewidywane zakończenie budowy kanalizacji w 2027 roku, ul. Krzelowska, Małowicka i Łososiowicka z sięgaczami –aktualizacja dokumentacji projektowej, realizacja w latach 2025-2026, ul. Sieroszowicka – prace rozpoczęte, ul. Kardamonowa - realizacja w latach 2027-2028 i ul. Mandzurska –trwa procedura przetargowa, realizacja w latach 2025 do połowy 2026.

W odpowiedzi na pytania Przewodniczącego poinformował, że obecnie (dane z sierpnia) 3644 nieruchomości ma popisaną umowę tylko na wodę, czyli nie mają kanalizacji. Dodał, że od pewnego czasu liczba ta przestała spadać gwałtownie, ponieważ powstają nowe domy, które mają szamba. Z tej liczby 1006 nieruchomości ma możliwość podłączenia do kanalizacji. Połowa z nich jest już na jakimś etapie przyłączenia np. właściciel wystąpił o warunki przyłączenia, czy czeka na odbiór przyłącza. Część nieruchomości (kilkadziesiąt) ma podpisaną

umowę na wodę, ale jest niezamieszкана z różnych powodów i nie ma zużycia. Część nieruchomości jest w drugiej lub trzeciej linii zabudowy i mają problem z budową przyłącza przez działkę sąsiada. W odpowiedzi na pytania radnych Prezes MPWiK dodał, że spółka prowadzi akcje promocyjno-kontrolne wobec tych właścicieli, którzy mają warunki a się nie przyłączyli. Poinformował też o wprowadzeniu uproszczonej procedury dla mieszkańców i dofinansowaniu przez Miasto w wysokości 6 tys. zł budowy przyłącza. Pomimo tego na osiedlach gdzie wybudowano w ostatnim czasie kanalizację np. na Jerzmanowie, czy Świniarach nadal są nieruchomości nie podłączone.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący poprosił przedstawiciela Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju o pisemną informację, czy wobec firm, które zawyżały ceny powyżej stawki maksymalnej określonej w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia (nr LII/1400/22) zostały podjęte działania. Ponadto poprosił też o analizę stawki za wywóz nieczystości, przymierzyć do jej obniżenia.

3. **Korespondencja:**

- a) Komisja zapoznała się z informacją dot. likwidacji palenisk węglowych w zasobie komunalnym oraz kontroli palenisk przeprowadzonych w sezonie grzewczym 2023-2024, przekazana przez Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju w uzupełnieniu dyskusji, która odbyła się na poprzednim posiedzeniu. Informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu;
- b) Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości pisma mieszkańca dot. hałasu na Starym Mieście, na które Przewodniczący działając w imieniu Komisji udzielił odpowiedzi;
- c) Przewodniczący poinformował o planowanym w dniu 19 września o godz. 17.00 połączonym posiedzeniu komisji: Komisji Ochrony Środowiska, Klimatu i Zrównoważonego Rozwoju, Komisji Polityki Transportowej i Zrównoważonej Mobilności;

d) Komisja zapoznała się z korespondencją elektroniczną mieszkańca dot. potencjalnej wycinki drzew w rejonie pl. Strzegomskiego.

Ad IV. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii do projektu audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego - druk nr 136/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego (WPL) – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 136/24.

Ad V. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bazyliowej, Kminkowej, Komińskiej i Melisowej we Wrocławiu - druk nr 130/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 130/24.

Ad VI. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego we Wrocławiu - druk nr 131/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 131/24.

Ad VII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Stolbergów przy ulicy Pęgowskiej we Wrocławiu - druk nr 132/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 132/24

Ad VIII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wędkarzy i Lasu Rędziniskiego we Wrocławiu - druk nr 133/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 133/24.

Ad IX. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Armii Krajowej i ulicy Pięknej we Wrocławiu - druk nr 134/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 134/24.

Ad X. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

**przestrzennego w rejonie ulicy Robotniczej we Wrocławiu -
druk nr 135/24.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 135/24.

**Ad XI Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w re-
jonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - druk nr 121/24.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 121/24.

**Ad XII. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu -
druk nr 122/24.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 3, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 122/24.

Ad XIII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła bez uwag protokół posiedzenia z 9 lipca br.

Ad XIV. Wolne wnioski.

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Robert Suligowski

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej