



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 29 października 2024 r.

WSI.410.327.2024.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6722.1.2023.GS z dnia 25 września 2024 r. (data wpływu: 30 września 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko–Jagodzińskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, wrzesień 2024 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 108,8 ha, zlokalizowany jest w południowej części Wrocławia, pomiędzy ulicą Terenową, ul. Buforową, terenami zabudowanymi osiedli Jagodno i Wojszyce oraz granicą Wrocławia z miejscowością Radomierzyce. Projekt planu umożliwia zagospodarowanie zielenią wysoką (w tym w formie lasu) części tzw. klina zieleni, który stanowią tereny otwarte położone na styku osiedli Wojszyce i Jagodno. Teren będzie stanowił zaplecze rekreacyjne i wypoczynkowe dla mieszkańców południowej części miasta. Na terenach zieleni dopuszcza się budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe (bez możliwości zabudowy) obiekty gastronomii oraz parkingi i tereny komunikacji pieszo-rowerowej. W dotychczasowym zagospodarowaniu projekt planu pozostawia ogrody działkowe wraz z towarzyszącymi im terenami zieleni. Uzupełnieniem systemu terenów zieleni będą wody powierzchniowe oparte o przebiegające przez obszar projektu planu rowy, a także zbiorniki wód stojących. W południowo-zachodniej części obszaru projektu planu zaprojektowano tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej (w tym usług edukacji) oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu przeznacza ww. obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi (MW-U), teren usług edukacji (UE), teren zieleni (Z), teren lasu lub zieleni (L-Z), teren zieleni urządzonej (ZP), teren ogrodów działkowych (ZD), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), teren wód

powierzchniowych śródlądowych lub zieleni (WS-Z), tereny komunikacji (KD-KO-ZP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, KR), teren elektroenergetyki (IE).

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, obszar projektu planu jest niezabudowany, największą powierzchnię zajmują użytki rolne i ogrody działkowe, w mniejszym stopniu łąki i pastwiska. Część użytków rolnych pozostaje niezagospodarowana i jest porośnięta roślinnością spontaniczną. Tereny rolne, oprócz skupisk zadrzewień i zakrzewień, urozmaicone są systemem rowów melioracyjnych, które obudowane są drzewami i krzewami. Tworzą one korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się gatunków. Tworzą również miejsca schronienia dla zwierząt. Najczęściej spotykane gatunki drzew i krzewów to jesion, dąb, topola czarna, orzech włoski, klon zwyczajny, jawor i jesionolistny, wiąz polny, wierzba krucha, olsza czarna. Środowisko przyrodnicze tego terenu nie posiada połączeń ekologicznych z bogatymi przyrodniczo terenami, takimi jak: doliny rzeczne czy lasy. Teren tzw. Klina Wojszycko-Jagodzińskiego praktycznie z każdej strony jest otoczony zwartą zabudową osiedli, a od północy nasypem linii kolejowej. Od południa powstają nowe tereny zabudowy mieszkaniowej gminy Siechnice, zatem teren objęty projektem planu nie pełni obecnie istotnej funkcji korytarza migracyjnego.

Zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organu w granicach projektu planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. Jednocześnie w granicach tego terenu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew oraz drzewa do zachowania.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/