

**Pan Mateusz Żak**

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 30 października 2024 roku

BNW.0003.18.2024

00144723/2024/W

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 października 2024 r. dotyczącą: problemu z odwodnieniem odcinka ulicy Anyżowej na osiedlu Lipa Piotrowska, informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do właściwej merytorycznie spółki tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna (MPWiK S.A.). Zgodnie z uzyskanymi wyjaśnieniami informuję, co następuje:

Proces inwestycyjny realizowany przez Dewelopera NELLE w rejonie ul. Anyżowej jest bardzo rozległy. Sama inwestycja jest etapowana, tym samym wskazania wymaga, iż wg wiedzy Spółki pewne zakresy inwestycji z rejonu technicznie zostały już zrealizowane, część natomiast jest w toku lub fazie projektowej.

Mając na uwadze, iż Interpelacja nie wskazuje posadowienia problematycznej lokalizacji – miejsc, gdzie mieszkańcy napotykają problem odwodnienia dróg, Spółka wstępnie dokonała analizy faktologicznej sprawy.

Weryfikując całość inwestycji dewelopera NELLE w ul. Anyżowej w przebiegu od ul. Kminkowej do rowu N-2.14, który jest odbiornikiem wód opadowych w tym rejonie zauważenia wymaga:

1. Zgodnie z obowiązującym MPZP nr 371 ul. Anyżowa podzielona jest na dwa odcinki – 2KDD/16 (od Kminkowej do Cynamonowej) oraz 2KDD/17 (od Cynamonowej do rowu N-2.14);
2. W 2020 r. dla osiedla Lipa Piotrowska przyjęta została koncepcja zagospodarowania wód opadowych nr rej 9598/kd/2020, w której ul. Anyżowa została oznaczona symbolem D7;
3. Zgodnie ze wskazaną koncepcją, dla ulicy Anyżowej, zależnie od rejonu, przyjęto różnorodne rozwiązania zagospodarowania wód opadowych, a mianowicie:
 - za pomocą muld chłonnych z wylotem do rowu N-2.14;
 - za pomocą rowu filtracyjnego z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej DN400 w ul. Pokrzywowej z zastosowaniem retencji i regulacji odpływu;

4. Sieci kanalizacji deszczowej w ul. Anyżowej, do czasu przekazania ich przez inwestora do odpowiedniej jednostki gminnej (ZDiUM), znajdują się w eksploatacji inwestora – Dewelopera NELLE;
5. Kanał deszczowy w ul. Anyżowej na wysokości budynków 13-33 tj. od ul. Laurowej do Pokrzywowej funkcjonuje jako instalacja wewnętrzna należąca do Spółdzielni Mieszkaniowej Osada. Od tej instalacji został wykonany przez NELLE projekt kanalizacji deszczowej z wylotem do rowu N-2.14 nr MPWiK 100094/kd/2023 oparty o założenia wskazane w obowiązującej koncepcji. Projekt obejmuje odwodnienia części rejonu od ul. Cynamonowej do Pokrzywowej. Odwodnienie następować ma za pośrednictwem kanału oraz rowu filtrującego wraz z drenażem;
6. Na odcinku ulicy oznaczonej w MPZP symbolem 2KDD/16 – został uzgodniony i wykonany projekt kanału deszczowego do rowu nr 9571/20 (od ul. Cynamonowej do rowu N-2.14) – Kanał ten ma być odbiornikiem wód opadowych częściowo z ulicy jak i z terenu zabudowy. Wskazany kanał przeszedł procedurę odbioru technicznego Spółki w roku 2022, do dnia obecnego nie został przekazany właściwym służbom do eksploatacji;
7. W opiniowaniu Spółki znajduje się natomiast etap inwestycji w zakresie, którego zastosowane ma być odwodnienie odcinka ulicy Anyżowej za pomocą muld chłonnych.

Spółka jest skłonna podjąć się diagnozy przyczyn sytuacji i zaproponowania koniecznych/możliwych rozwiązań, niemniej mając na uwadze powyższe fakty zauważenia wymaga, iż wskazanie lokalizacji zgłaszanego problemu jest obiektywnie niezbędne tak z racji na aspekt zastosowanych w terenie różnorodnych rozwiązań technicznych, jak i odmiennych stopni zaawansowania procesów inwestycyjnych dewelopera. Już na aktualnym bardzo ogólnym etapie analizy sprawy stwierdzić należy, iż w przypadku infrastruktury istniejącej w pierwszym kroku konieczna jest inspekcja techniczna, mająca na celu kontrole drożności lokalnych wpustów deszczowych jak i samej instalacji. Te wymagają stałego utrzymania eksploatacyjnego w postaci czyszczenia osadów, które w sposób naturalny przedostają się do infrastruktury. Wody opadowe spływając do przewodów deszczowych niosą ze sobą różnorakie zanieczyszczenia, te powinny być regularnie usuwane. Dodatkowym czynnikiem jest fakt, iż w rejonie nadal toczy się proces budowlany. W praktyce Spółka niejednokrotnie spotkała sytuacje, gdy dochodziło do zatoru instalacji w efekcie przedostania się do przewodów zanieczyszczeń budowlanych.

Reasumując powyższe Spółka wskazała, iż infrastruktura deszczowa osiedli ul. Anyżowej nadal stanowi własność Dewelopera NELL. Jednocześnie w celu wsparcia mieszkańców, MPWiK S.A. zadeklarowało pomoc doradczą w sprawie, przy czym niezbędna będzie dla Spółki informacja o dokładnym miejscu występowania problemu. Po uzyskaniu ww. wskazówek będzie możliwe przeprowadzenie szczegółowej analizy przyczyny sytuacji jak i możliwych rozwiązań.

Z poważaniem


WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Michał Młyńczak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Biuro Prezydenta UM Wrocławia,
3. a/a.