



Mateusz Żak

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 24.10.2024 r.

DO.052.6.2024.TT

Ldz. 15646.2024/6649.2024

Dotyczy: interpelacji dotyczącej podjęcia działań mających na celu poprawę infrastruktury i zagospodarowanie terenów na osiedlu Świniary

W odpowiedzi na Pana pismo dot. poprawy infrastruktury i zagospodarowania terenów na osiedlu Świniary w kontekście współpracy Gminy z Nadleśnictwem Oborniki Śląskie oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa (KOWR) informuję, że Miasto dostrzegając rozwój osiedla i potrzeby mieszkańców w kontekście zapewnienia odpowiedniej dostępności do terenów zieleni, już pod koniec lat 90 podejmowało rozmowy przejęcia terenów wchodzących w skład Przypałacowego Parku Stolbergów należących do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe — Nadleśnictwo Oborniki Śląskie. Wtedy Nadleśnictwo wskazało, na brak przesłanek z Art. 38 Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach, które umożliwiałyby przekazanie czy sprzedaż przedmiotowych działek. Wskazano jedynie na możliwość czasowej dzierżawy terenu.

Przypałacowy teren miał charakter parkowy z licznymi zbiornikami wodnymi. Obecnie prace ograniczają się jedynie do usuwania drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz do utrzymania porządku i czystości. Problemy związane z zarządzaniem tym kompleksem polegają na zanieczyszczaniu terenu oraz aktach wandalizmu. Ze względu na fakt, iż teren wymaga czasochłonnych prac i nakładów finansowych, które byłyby ponoszone przez Gminę Wrocław, a właścicielem obiektu pozostawałoby dalej Nadleśnictwo, odstąpiono od dalszych rozmów.

Dodatkowo informuję, że teren podlega licznym formom ochrony, w tym ochronie konserwatorskiej krajobrazu oraz ochronie krajobrazowo — ekologicznej, co

znacznie ogranicza możliwości zagospodarowania go jako typowy miejski park z urządzeniami sportu i rekreacji. Wiążące są również ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części terenu, które jednoznacznie wskazują, że wymaga się odtworzenia i wyremontowania układu wodnego z mostkami i przepustami, co dodatkowo ogranicza możliwości rekreacyjne terenu oraz komplikuje i podraża potencjalną inwestycję oraz późniejszą konserwację.

W przypadku części przyległego do pałacu terenu należącego do KOWR informuję, że wszelkie prace mające na celu zapewnienie infrastruktury, które pozwolą przekształcić ten teren w park, wiązałyby z kosztami odrolnienia gruntów wysokiej klasy bonitacyjnej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych podlegają one ochronie poprzez ograniczanie przeznaczania działek rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej na cele nierolnicze lub nieleśne. W przypadku podjęcia działań polegających na wyłączeniu przedmiotowej działki z produkcji rolnej konieczne jest wniesienie opłaty wynikającej z wyłączenia ww. gruntów, która jest pomniejszana o wartość gruntu, w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej oraz opłat rocznych, uiszczanych co roku, przez 10 lat, od daty rozpoczęcia inwestycji. Dodatkowo, w celu pozyskania działek, należy przedstawić do KOWR-u koncepcję zagospodarowania działki wraz ze wskazaniem źródła finansowania, którego na chwilę obecną Gmina na ten cel nie posiada. Aktualnie gmina nie realizuje żadnej dokumentacji dla wskazanej działki.

Ponad już wymienione, największym problemem byłyby prace w obrębie zabytkowego Pałacu Stolbergów, którego stan nie pozostawia wątpliwości, że inwestycja odbudowy wymaga wielomilionowych nakładów finansowych. Miasto nie dysponuje obecnie środkami finansowymi, które pozwoliłyby udźwignąć tak kosztowną inwestycję (stanowisko WNiS w przedmiotowej sprawie dla Przewodniczącego Rady Osiedla Świniary, z dnia 14.08.2024 roku)

Niezależnie od kwestii przedmiotowego obszaru, informuję że w rejonie osiedla Świniary obecnie opracowywany jest plan miejscowy. W pracach nad planem aspekty zapewnienia dostępności do terenów zieleni i rekreacji są podejmowane ze szczególną uwagą.

Z wyrazami szacunku,

Wiceprezydent Wrocławia
Michał Młyńczak