

IOS5.2111.736.2024.KKo.2

Warszawa, 16.10.2024 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 26.09.2024 r. znak: WPL-DPP2.6722 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiegają linie kolejowe:

- nr 285 Wrocław Główny - Świdnica Kraszowice, odcinek Wrocław Główny - Kobierzyce, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 29 pociągów, w tym sporadycznie pociągi towarowe (dane z 2023 r.).
- nr 349 Święta Katarzyna - Wrocław Kuźniki, odcinek Wrocław Brochów - Wrocław Brochów R741 AB, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 61 pociągów, w tym 59 pociągów towarowych.
- nr 750 Wrocław Brochów WBA - Stadion, odcinek Wrocław Brochów WBA - Stadion, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 5 pociągów, w tym sporadycznie pociągi pasażerskie (dane z 2023 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe kat. B w 5,326 km i 6,338 km linii kolejowej nr 285, których funkcjonowanie może być źródłem dodatkowych uciążliwości akustycznych. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. opracowały „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”. W ramach ww. opracowania zaplanowano:

- dla linii kolejowej nr 285 - wyniesienie linii na poziom +1 i poprowadzenie jej po towarowej obwodnicy Wrocławia (Ik-349/750) na odcinku pomiędzy ulicami: Buforowa – Grota-Roweckiego, maksymalną prędkość - 120 km/h,
- dla linii kolejowej nr 349 - modernizację linii, maksymalną prędkość - 120 km/h,
- dla linii kolejowej nr 750 - odbudowa drugiego toru na linii kolejowej wraz budową przystanku osobowego przy ul. Buforowej, maksymalną prędkość - 120 km/h,

W związku z szerokim zakresem planowanej inwestycji konieczne może być wyjście poza istniejący obszar kolejowy. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. Ustalenia planu miejscowego nie powinny wpływać na ograniczenie możliwości inwestycji kolejowej w powyżej opisanym zakresie.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

1. W związku z faktem, że północna granica projektu planu częściowo stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wnosimy o modyfikację §11 pkt 8) zgodnie z poniższym:
 - „*przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. **Wyklucza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe (poza obszarem planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających***”
3. W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - „***W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego***”
4. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania

i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744