



Mateusz Żak
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 21.10.2024

DO.052.5.2024.JA
Ldz. 15491/2024.6454/2024

Dotyczy: interpelacji dotyczącej realizacji inwestycji na skwerze Tadeusza
Szczęsnego Owińskiego, znajdującym się na działce nr 67/1, AM 25,
Obręb: Stare Miasto.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 14.10.2024 r., dotyczące realizacji inwestycji na skwerze Tadeusza Szczęsnego Owińskiego, znajdującym się na działce nr 67/1, AM 25, Obręb: Stare Miasto, pragnę poinformować, iż Zarząd Zieleni Miejskiej w kwietniu 2024 r. zakończył pierwszy etap zadania inwestycyjnego pn. „Park kieszonkowy przy ul. Nowy Świat – Skwer T. Szczęsnego Owińskiego”, którego celem było założenie nowego parku kieszonkowego na zieleńcu im. Tadeusza Szczęsnego Owińskiego przy ul. Nowy Świat, poprzez uporządkowanie istniejącej zieleni oraz stworzenie przestrzeni będącej zarówno miejscem przechodnim, jak i punktem spotkań mieszkańców Wrocławia i okolic. Skwer w kwietniu br. został częściowo udostępniony do użytku Mieszkańcom Wrocławia.

W ramach pierwszego etapu inwestycji wybudowano alejkę z płyt betonowych na wcześniejszym przedpocie oraz część alejki o nawierzchni żwirowej. Ponadto wykonano drewniany podest oparty na konstrukcji stalowej wraz z ozdobnymi oparciami oraz ułożono rury osłonowe (peszle) zgodnie z normą N SEP E-004, pod przyszłe oświetlenie skweru, a także zamontowano dwa kosze na odpadki i tablicę informacyjną. Całość założenia dopełniono rabatą bylinową o charakterze łąkowym, z mieszanych grup bylin z dodatkiem traw rabatowych i roślin cebulowych oraz pojedynczymi krzewami wierzby purpurowej w odmianie karłowej.

Podczas prowadzenia prac ziemnych w ramach przedmiotowej inwestycji odkryto zabytkowe fragmenty murów ceglanych – w związku z tym zaistniała konieczność wykonania dodatkowych robót mających na celu wzmocnienie murów, ich naprawę i uzupełnienie, jak również uwypuklenie i ekspozycję najcenniejszych historycznie elementów, co zostało zrealizowane w uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto na skwerze zrealizowano nasadzenia 14 sztuk drzew liściastych gatunku klon polny oraz 200 szt. krzewów liściastych.

Wszystkie zrealizowane roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z:

- 1) Decyzją nr 97/2021 z dnia 14.01.2021 r. wydaną przez Wydział Architektury i Zabytków - pozwolenie na budowę,
- 2) Decyzją nr 2332/2023 z dnia 05.09.2023 r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w związku z zagospodarowaniem fragmentu zieleni przy ul. Nowy Świat we Wrocławiu na dz. nr ewid. 8/1, 67/1, AM-25, Obręb: Stare Miasto, wchodzących w skład historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1580/212 decyzją z dnia 12.05.1967,
- 3) uzgodnieniem wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie postępowania z reliktnymi zabytkowymi murów przy ul. Nowy Świat we Wrocławiu, odkrytymi podczas badań archeologiczno- architektonicznych prowadzonych w ramach zadania pn. „Park kieszonkowy przy ul. Nowy Świat – Skwer T. Szczęsnego Owińskiego we Wrocławiu”.

W trakcie realizacji inwestycji Zarząd Zieleni Miejskiej wielokrotnie spotykał się z przedstawicielami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, celem omówienia np. uzgodnienia sposobu wykonania uczytelnienia odkrytych, zabytkowych fragmentów murów ceglanych oraz zachowania istniejącej zieleni, czy wykonania nowych nasadzeń na skwerze.

Jednocześnie pragnę poinformować, że Zarząd Zieleni Miejskiej podpisał kolejną umowę z wykonawcą robót na prace związane z dodatkowym urządzeniem parku kieszonkowego przy ul. Nowy Świat tj. na skwerze T. Szczęsnego Owińskiego. Do końca 2024 roku zostaną wykonane roboty polegające na budowie dodatkowych dość do drewnianych podestów i odnowieniu istniejącego na skwerze wyniesionego kwietnika, w którym ukryte są instalacje ciepłownicze.

Ze względu na prowadzone w obszarze działki nr 67/1, AM 25, Obręb: Stare Miasto, roboty budowlane zarządzane przez TAURON Ekoenergia Sp. z o.o. z/s w Jeleniej Górze - w zakresie remontu elektrowni wodnej Wrocław I, w ramach inwe-

stycji pn. „Wrocław I - modernizacja kanału energetycznego odpływowego elektrowni”; roboty związane z budową dojsć do podestów i odnowieniem istniejącego kwietnia zrealizowane zostaną niezwłocznie po uwolnieniu terenu przez TAURON Ekoenergia Sp. z o.o. z/s w Jeleniej Górze.

Ewentualne opóźnienia w dokończeniu urządzenia parku kieszonkowego na skwerze Tadeusza Szczęsnego Owińskiego mogą wynikać z wydłużenia terminu robót realizowanych przez TAURON Ekoenergia Sp. z o.o. z/s w Jeleniej Górze; z powodu powodzi, która spowodowała zaburzenia w rytmie pracy, prowadząc do opóźnień i przerw w robotach.

Z wyrazami szacunku,