

Wrocław, dnia

Wypełnij jeśli:

1. **chcesz kupić lokal użytkowy od Miasta**
2. **jestes najemcą lokalu użytkowego co najmniej 3 lata**
3. **działalność gospodarcza, którą prowadzisz w tym lokalu, jest zgodna z umową najmu zawartą z Miastem.**

Uzupełnij puste pola.

imię i nazwisko najemcy/najemców

adres do korespondencji

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Sprzedaży Lokali
ul. G. Zapolskiej 4

telefon (nieobowiązkowo)

ZGŁOSZENIE

oferty nabycia lokalu użytkowego w budynku wielolokalowym

Proszę o sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku wielolokalowym przy

ul.

nr

Oświadczam, że:

- **jestem najemcą tego lokalu na podstawie umowy** nr
- z dnia
- w lokalu prowadzę działalność gospodarczą (proszę podać branżę)

Załączam:

1. kserokopię umowy najmu oraz zawartych aneksów,
2. zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

podpis najemcy/najemców

Ważne informacje:

Podanie numeru telefonu ułatwi nam kontakt z Państwem.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:

- Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu, adres e-mail, adres były przetwarzane przez Prezydenta Wrocławia w celu realizacji procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia (dotyczy numeru telefonu i adresu e-mail);

.....
(data)

.....
(podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych osobowych (ADO)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wsl@um.wroc.pl/ AE:PL-95179-82549-VVTFT-27;
- telefonicznie: 71 777 70 30.

Cele przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

- czy wynajmowany przez Panią/Pana lokal użytkowy będzie mógł być przedmiotem sprzedaży;
- w celu zawarcia z Panią/Panem umowy sprzedaży;
- w celu wymiany korespondencji lub innych form kontaktu;
- w celach archiwalnych.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie:

- **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO tj. zgody**

Może Pani/Pan wycofać zgodę w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które było realizowane przed jej wycofaniem.

- **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz**

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego;
- ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:

- wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy sprzedaży wynajmowanego lokalu użytkowego;
- dobrowolne – w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail. Podanie tych danych nie jest wymogiem ustawowym ani warunkiem zawarcia umowy, i nie jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania.

Okres retencji danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane na czas prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy. Akta sprawy sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wiecześnie.

Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona przez Pani/Pana zgoda, będziemy przechowywać do czasu jej wycofania.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- architekci (w celach kontaktowych);

- rzeczoznawcy majątkowi (w celach kontaktowych);
- inne podmioty tj. jednostki budżetowe Gminy, jednostki administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowe spółki Gminy Wrocław, podmioty, w których dyspozycji pozostają lokale gminne, podmioty zarządzające zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości);
- usługodawcy wykonujący zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych;
- podmioty prowadzących działalność pocztową lub kurierską;
- kancelarie notarialne w celu zawarcia umowy.

Przysługujące prawa

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie;
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do przenoszenia danych;
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane **nie będą** podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.