



Wrocław, dnia 17 października 2024 r.

WSR-OS.6220.46.2024.LG

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10, 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej: *k.p.a.*, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej: *ustawa ooś*,

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek z dnia 20 czerwca 2024 r. (data wpływu: 19 lipca 2024 r.) ostatecznie uzupełniony pod względem formalno-prawnym pismem z dnia 1 października 2024 r. (data wpływu: 15 października 2024 r.) spółki Stokrotka Sp. z o.o., ul. Projektowa 1, 20-209 Lublin zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Działalność polegająca na zbieraniu odpadów na terenie Magazynu Regionalnego zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Granicznej 8F”. Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 *k.p.a.* organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wy-

daniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi.

Równocześnie zawiadamiam strony postępowania, że zostały zebrane dowody i materiały do wydania decyzji administracyjnej w przedmiotowej sprawie. Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81, 79 k.p.a. organ administracji obowiązany jest przed wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron co do przeprowadzonych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godz. 7:45-15:45 oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Po upływie wymienionego wyżej terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie. Zapoznanie się z dokumentacją postępowania będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799-67-87) lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW w celu usta-

lenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja Rada Miejska Wrocławia podjęła Uchwałę nr XV/460/03 z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rozwoju Rakietowa-Graniczna - część "A", dalej: *mpzp*. Działka planowanej inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym w *mpzp* symbolem 2.B,S.

Zgodnie z § 4 pkt 2 *mpzp*, na ww. obszarze wyznacza się tereny baz i składów, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług związanych z przeładunkiem i konfekcjonowaniem towarów: terminal kontenerowy, magazyny i składy, spedycja, obiekty wystawiennicze, strefa przeładunku kolejowego, agencje celne i usługi finansowe oraz przemysł,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi hotelarskie i gastronomiczne, handel hurtowy w obiektach o powierzchni sprzedażowej mniejszej niż 2 000 m², usługi publiczne, stacje paliw płynnych, stacje obsługi technicznej pojazdów.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zbieraniu i magazynowaniu odpadów pochodzących z obiektów handlowych (sklepów) Inwestora. Zbieraniu i magazynowaniu będą podlegały odpady o kodach 15 01 01 (opakowania z papieru i tektury), 15 01 02 (opakowania z tworzyw sztucznych), 16 06 04 (baterie alkaliczne z wyłączeniem 16 06 03), 16 03 80 (produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia). Odpady te będą dostarczane samochodami ciężarowymi i/lub dostawczymi i magazynowane na terenie Magazynu Regionalnego spółki Stokrotka Sp. z o.o. położonego przy ul. Granicznej 8F do czasu ich przekazania do dalszego zagospodarowania uprawnionemu podmiotowi.

Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia wyrażonym w piśmie z dnia 23 sierpnia 2024 r. znak: WAZ-B1.6727.245.2024, WAZ-B1.6727.245.2024.KG1 pla-

nowane przedsięwzięcie obejmujące wyżej opisany zakres działalności jest niezgodne z obowiązującymi na tym terenie ustaleniami mpzp.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia może zostać wydana po uprzednim stwierdzeniu zgodności jego lokalizacji z ustaleniami mpzp. Stwierdzenie niezgodności planowanej inwestycji z zapisami mpzp stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a. w postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować załatwieniem sprawy niezgodnie z żądaniem strony. Na podstawie art. 79a § 2 k.p.a. w terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 17 października 2024 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirniańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Lilianna Głab, tel. +48 (71) 799 67-87, e-mail: lilianna.glab@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 71 799 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Stokrotka Sp. z o.o., ul. Projektowa 1, 20-209 Lublin
2. Pozostałe strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa.